

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA EX ART 36 COMMA 2 LETT B) E 6 DEL D. LGS. 50/2016, TRAMITE RDO SUL MEPA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL’IMPIANTO TERMICO/IDRICO-SANITARIO, DELL’IMPIANTO ANTINCENDIO E DELL’IMPIANTO ELETTRICO/ANTI-INTRUSIONE DELLA SEDE INDIRE NUCLEO TERRITORIALE NORD CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 70 TORINO, PER N. 24 MESI CON FACOLTA’ DI PROROGA, AI SENSI DELL’ART. 106, COMMA 11 DEL D. LGS. 50/2016

Con decreto del Direttore Generale prot. int. n.28443 del 08/11/2017 è stato approvato il presente avviso, con il quale l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (I.N.D.I.R.E.) intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, tramite RdO sul MePA, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, Torino per n. 24 mesi con facoltà di proroga, ai sensi dell'art.106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso pubblico, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare ad Indire la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa peraltro che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura della procedura di affidamento, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

INDIRE

Codice fiscale 80030350484
Posta elettronica certificata: indire@pec.it
Codice IPA: UF46QB



1. Amministrazione proponente

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa – Palazzo Gerini – via M. Buonarroti 10 – 50122 Firenze, PEC: indire@pec.it Web: www.indire.it.

2. Oggetto e durata dell'appalto

L'appalto avrà ad oggetto la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, Torino per n. 24 mesi. L'ente si riserva la facoltà di una possibile proroga del contratto stesso prevista ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2017.

La sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord si estende: al piano ammezzato su di una superficie complessiva pari a circa 150 mq lordi, sulla quale si distribuiscono n.3 vani ad uso principali e n. 3 vani accessori, al piano interato da un locale di 25 mq circa. Nello specifico gli interventi di manutenzione ordinaria dei diversi impianti saranno mensili, semestrali e annuali così come da tabelle che seguono:

MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO/IDRICO-SANITARIO		
RIF	DESCRIZIONE	FREQUENZA
GENERALE	TENUTA LIBRETTI D'IMPIANTO	
SPLIT	PULIZIA BATTERIE	MENSILE
SPLIT	VERIFICA INTASAMENTO SCARICHI	MENSILE
GRUPPO FRIGO	COMMUTAZIONE IMPIANTO	SEMESTRALE
GRUPPO FRIGO	CONTROLLO E EVENTUALE RABBOCCO OLIO	ANNUALE
GRUPPO FRIGO	LAVAGGIO BATTERIE	SEMESTRALE
GRUPPO FRIGO	VERIFICA LIVELLO REFRIGERANTE E EVENTUALE RABBOCCO	ANNUALE
GRUPPO FRIGO	VERIFICA FUNZIONAMENTO E VERIFICA LIVELLO RUMORE	MENSILE



SPLIT	PULIZIA FILTRI	MENSILE
SPLIT	SOSTITUZIONE FILTRI	ANNUALE
IMPIANTO IDRICO	CONTROLLO GRUPPI MISCELATORI E GALLEGGIANTI DI CARICO ACQUA WC	MENSILE
IMPIANTO IDRICO	CONTROLLO SIFONI DI SCARICO E SCARICHI WC	MENSILE
IMPIANTO IDRICO	CONTROLLO CASSETTE DI RISCACQUO WC	MENSILE
IMPIANTO IDRICO	CONTROLLO FUNZIONAMENTO BOILER ELETTRICI	MENSILE

MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO		
RIF	INTERVENTI	FREQUENZA
EST. POLVERE	VERIFICA	SEMESTRALE
EST. POLVERE	RICARICA	QUOTAZIONE
EST. POLVERE	COLLAUDO	QUOTAZIONE
EST. POLVERE	SOSTITUZIONE	QUOTAZIONE
RIVELAZIONE FUMI	VERIFICA FUNZIONAMENTO CENTRALINA	SEMESTRALE
RIVELAZIONE FUMI	VERIFICA FUNZIONAMENTO RILEVATORI	SEMESTRALE
RIVELAZIONE FUMI	VERIFICA FUNZIONAMENTO PULSANTI	SEMESTRALE
RIVELAZIONE FUMI	VERIFICA FUNZIONAMENTO SIRENE	SEMESTRALE
RIVELAZIONE FUMI	VERIFICA STATO BATTERIE	MENSILE
RIVELAZIONE FUMI	VERIFICA STATO E FUNZIONAMENTO GSM	MENSILE
RIVELAZIONE FUMI	RICARICA E PROGRAMMAZIONE GSM	QUOTAZIONE
RIVELAZIONE FUMI	VERIFICA COLLEGAMENTO PONTE RADIO	SEMESTRALE



MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO/ANTITRUSIONE		
RIF	INTERVENTI	FREQUENZA
GENERALE	TENUTA REGISTRI DEI CONTROLLI MANUTENTIVI	
QUADRI	ISPEZIONE A VISTA, PULIZIA E SERRAGGIO MORSETTI, CONTROLLO FUNZIONAMENTO	SEMESTRALE
QUADRI	VERIFICA FUNZIONAMENTO DEGLI INTERRUPTORI DIFFERENZIALI	MENSILE
TERRA	ISPEZIONE E VERIFICA DELLO STATO DEI CONDUTTORI DI PROTEZIONE	SEMESTRALE
TERRA	VERIFICA A CAMPIONE DEI COLLEGAMENTI	SEMESTRALE
TERRA	CONTROLLO RETE DI TERRA	ANNUALE
TERRA	MISURAZIONE RESISTENZA DI TERRA	SEMESTRALE
RETE	VERIFICA CARICO SULLE LINEE E EVENTUALE RIEQUILIBRATURA	SEMESTRALE
RETE	PROVE DI CONTINUITA'	SEMESTRALE
RETE	CONTROLLO A VISTA DELLE LINEE	TRIMESTRALE
UPS	VERIFICA DELLO STATO DI CONSERVAZIONE E DI CARICA DELLE BATTERIE	MENSILE
UPS	PULIZIA E SERREGGIO	TRIMESTRALE
ILLUMINAZIONE	MISURAZIONE DELL'ILLUMINAMENTO MEDIO	ANNUALE
ILLUMINAZIONE	CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE LAMPADE (ANCHE PER LE LAMPADE DI EMERGENZA)	MENSILE
ALLARME	VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO	SEMESTRALE
ALLARME	VERIFICA FUNZIONAMENTO RILEVATORI VOLUMETRICI	MENSILE
ALLARME	VERIFICA SIRENE E COLLEGAMENTO PONTE RADIO	MENSILE

Per i controlli sopra menzionati verrà corrisposto un canone semestrale.



Sono considerati servizi extra-canone tutti quei servizi non compresi nel precedente schema e necessari a seguito di controlli e visite programmate. Tali servizi dovranno essere autorizzati da Indire. Lo svolgimento degli stessi in assenza di apposita autorizzazione, comporterà il mancato pagamento degli oneri richiesti dal Fornitore.

Indicativamente l'inizio della durata del contratto è prevista nel 1° trimestre 2018.

I dettagli dei servizi saranno meglio precisati nell'apposito Capitolato Tecnico che verrà fornito nella successiva ed eventuale R.d.O.

3. Importo massimo stimato dell'appalto

L'importo presunto stimato dell'appalto, posto a base d'asta per 24 mesi è pari a € 11.863,07 oltre Iva 22% (€ 14.472,94 incluso IVA 22%). In caso di proroga sarà pari massimo a € 14.828,84 oltre Iva 22% (€ 18.091,18 incluso IVA 22%), oltre oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali non soggetti a ribasso pari ad € 125,00. Il valore stimato dell'appalto è ripartito secondo la tabella che segue:

VALORE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLA SEDE DEL NUCLEO TERRITORIALE NORD DI TORINO (incluso Iva 22%)		
IMPIANTO	IMPORTO DEL SERVIZIO per 24 mesi	IMPORTO DEL SERVIZIO inclusa eventuale proroga
Termico - Idrico - Sanitario	€ 4.139,02	€ 5.173,78
Antincendio	€ 1.838,04	€ 2.297,55
Elettrico - Antintrusione	€ 8.495,88	€ 10.619,85
TOTALE VALORE DEL SERVIZIO	€ 14.472,94	€ 18.091,18

4. Procedura di scelta del contraente

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata telematica ex art 36 comma 2 lett. b) e 6 del d. lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56 del 19/04/2017 c.d. Decreto correttivo, tramite R.d.O sul MePA.



5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56 del 19/04/2017 c.d. Decreto correttivo.

6. Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione è richiesta l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. ed, in particolare, l'iscrizione al Bando "Servizi", Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", e contemporaneamente alle sottocategorie: "Impianti Elettrici e Speciali", "Impianti Idrici e Idrico Sanitari", "Impianti Antincendio" e "Impianti di Climatizzazione e produzione ACS".

Le imprese interessate, inoltre, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per gli specifici settori di attività oggetto dell'appalto;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- struttura aziendale con almeno tre dipendenti;
- aver maturato negli ultimi 3 (tre) anni a partire dalla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse le seguenti esperienze:

- almeno un'esperienza maturata in affidamento multi servizi, che comprenda servizi di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio, elettrico/antintrusione di almeno € 22.000,00 (inclusa IVA al 22%);

in alternativa

- almeno due esperienze maturate in affidamenti multi servizi, che comprendano servizi di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio, elettrico/antintrusione di almeno € 11.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna;



in alternativa

- almeno due (2) esperienze maturate in servizi di manutenzione dell'impianto termico/idrico-sanitario di almeno € 2.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna; almeno due (2) esperienze maturate in servizi di manutenzione dell'impianto antincendio di almeno € 2.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna; almeno due (2) esperienze maturate in servizi di manutenzione dell'impianto elettrico/anti-intrusione di almeno € 7.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna;

Si segnala che in caso di espletamento di procedura di gara, le imprese interessate dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso la sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord di corso Vittorio Emanuele II n. 70, Torino.

7. Contenuto dell'istanza di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposita manifestazione di interesse inviando:

- Istanza di partecipazione redatta secondo il modello allegato (**All. 1A**);
- Copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del documento comprovante i poteri di firma (da produrre solo in caso di procuratore);
- Indirizzo di posta elettronica certificata, al quale far pervenire eventuali future comunicazioni.

L'istanza di partecipazione dovrà essere datata e sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante (o da persona munita di comprovati poteri di firma) ai sensi del T.U. 445/2000, del D. Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. Il documento informatico così costituito sostituisce documento cartaceo e la firma autografa. In tal caso non è necessario allegare il documento di identità.

In alternativa, l'istanza di partecipazione potrà essere firmata in forma autografa, alla quale deve essere allegata copia fronte/retro leggibile non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



Non dovrà essere inviata nessuna documentazione non espressamente richiesta.

NOTA BENE: Ai fini di una corretta archiviazione di documenti informatici nel lungo periodo da parte di Indire e a garanzia dell'immodificabilità degli stessi si richiede che i documenti firmati digitalmente vengano prodotti in formato PDF/A (standard internazionale - ISO19005).

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8. Modalità e termini di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse, redatte in conformità all'allegato modello "AII.1A", dovranno pervenire, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo indire@pec.it, entro e non oltre **le ore 12:30 del 24/11/2017** riportando nell'oggetto della PEC

la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse finalizzata all'eventuale successivo affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, per n. 24 mesi con facoltà di proroga, ai sensi dell'art.106, comma 11 del D. Lgs.50/2016".

9. Svolgimento della selezione

Ogni impresa che avrà presentato una manifestazione di interesse, con le modalità sopra indicate, verrà inserita in un apposito elenco e gli verrà assegnato un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda.

L'Amministrazione potrà procedere, ove lo ritenga opportuno per motivi di economia procedimentale, con apposita commissione nominata con successivo decreto, alla preliminare verifica dei requisiti deducibili dall'art.80 del D. Lgs.50/2016 per le imprese che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse, al fine di selezionare i soggetti da invitare alla fase successiva della procedura.

Laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 10 (dieci), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 10 operatori economici, che saranno estratti a sorte mediante sorteggio pubblico ma anonimo, previa comunicazione di data, ora e luogo del



sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente. In tal caso in seduta pubblica si procederà a dare lettura di data e numero di protocollo assegnati alle istanze di partecipazioni presentate da tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta, senza l'indicazione del nominativo dell'operatore economico al quale corrisponde ciascun protocollo. Successivamente, saranno inseriti in apposita urna i numeri di protocollo di tutte le istanze e si procederà al sorteggio.

Si fa presente che dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte Indire procederà alla pubblicazione, sul proprio sito, dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse con indicazione di data e numero di protocollo ed alla pubblicazione dei nominativi degli operatori economici estratti con indicazione di data e numero di protocollo.

Fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte il personale Indire non sarà autorizzato a comunicare, in qualsiasi modo, a quale operatore economico corrisponde il protocollo dell'istanza.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi da quelli inseriti nel suddetto elenco, in base alle proprie specifiche esigenze.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara ovvero di dar seguito all'indizione della successiva gara, nella quale saranno contenuti tutti gli elementi di dettaglio.

Gli operatori economici selezionati, in caso di eventuale avvio della procedura di gara, saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito pubblicata sulla piattaforma MePA.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. Ulteriori indicazioni



La stazione appaltante sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1 commi 1,3 e 13 del DI 95/2012 convertito con modificazioni dalla L.135/2012 e articolo 1 comma 449 periodi I e II L.296/2006 si riserva la facoltà di:

- a) Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP Spa, atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- b) Valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art.26 comma 3 L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- c) Procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) Recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'art.26, comma 1 della Legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato.

11. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

Ai sensi del combinato disposto dell'art.2 comma 3 del D.P.R. n.62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet di questa Amministrazione all'indirizzo: http://www.indire.it/wp-content/uploads/2015/08/DPR_16_APRILE_2013.pdf.



12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003, e ss.mm.ii in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali forniti dagli operatori economici verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara in questione e nel pieno rispetto della vigente normativa.

13. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la Dr.ssa Alessandra Nota.

14. Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Ente all'indirizzo: <http://www.indire.it/amministrazione/bandidi-gara-e-contratti/aperti/> a partire dal giorno **09/11/2017**.

15. Contatti

Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo, è possibile contattare l'Ufficio Area Affari Generali, inviando una mail indirizzata al sig. Marco De Luca (m.deluca@indire.it) e dott.ssa Michela Bongiorno (m.bongiorno@indire.it) e p.c. dott.ssa Alessandra Nota (a.nota@indire.it).

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AN/mb/md

Ufficio Area Affari Generali – NT Nord

