



Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria uffici ex Irre Lazio, Roma

**RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO PERVENUTE
DAGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI**

(documento aggiornato al 10/07/2015)

Alla luce di alcune richieste di chiarimento, pervenute rispetto alla procedura in oggetto, si comunica quanto segue:

Q1) Gli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA con classifica I possono usufruire della disposizione normativa di cui all'art. 61 c. 2 D.P.R. 207/2010?

R1) Gli operatori economici in possesso di qualunque attestazione SOA di ogni classifica possono usufruire della disposizione normativa di cui all'art. 61 co. 2 D.P.R. n. 207/2010, secondo cui: *“la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2”*.

Q2) Gli operatori economici non in possesso dell'attestazione SOA OG11 e privi di attestazione SOA in una o più delle categorie OS3, OS28 e OS30 possono partecipare insieme ad un altro Operatore Economico in possesso dell'attestazione SOA nella categoria mancante, in maniera tale da avere tutte le categorie richieste?

R2) Gli operatori economici che non siano in possesso dell'attestazione SOA OG11, ma che posseggano tutte le attestazioni richieste OS3, OS28, OS30, con le classifiche adeguate, possono ugualmente partecipare alla procedura. Gli operatori economici che invece non siano in possesso dell'attestazione OG11, e che non siano in possesso di tutte le attestazioni richieste (OS3, OS28, OS30) possono partecipare insieme ad altro operatore economico in possesso della certificazione SOA mancante, nelle forme e con i modi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, ovvero possono avvalersi della



MIUR

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

certificazione di diverso operatore economico a norma dell'articolo 49 D.Lgs. 163/2006.

Q3) Si chiede di precisare il contenuto dei documenti previsti al punto 15 (contenuto della busta "B - Offerta tecnico-organizzativa") della lettera di invito.

R3) La seconda parte del punto 15 (contenuto della busta "B - Offerta tecnico-organizzativa") della lettera di invito disciplina il caso in cui l'operatore economico intenda proporre soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, offrendo, in particolare nei punti da 1) ad 8), una esemplificazione dei documenti da porre a corredo di tali soluzioni. L'Operatore Economico potrà decidere, a propria discrezione e sotto la propria responsabilità, di produrre, a sostegno delle eventuali soluzioni proposte, anche solo alcuni dei documenti sopra indicati. Analogamente dicasi per gli elaborati a corredo della relazione descrittiva di cui alla prima parte del punto 15.

Q4) Viene richiesto se con riferimento alle dichiarazioni di cui al punto 33 del "MOD. A - Domanda di partecipazione" sia in ogni caso necessario indicare già in fase di offerta, a pena di esclusione, il nominativo della ditta subappaltatrice.

R4) Fermo restando che la dichiarazione dell'Operatore Economico che volesse fare ricorso al subappalto dovrà in ogni caso essere conforme a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento, si precisa che nel caso in cui il concorrente dovesse ricorrere al subappalto per insufficienza delle proprie SOA dovrebbe allegare all'offerta anche i dati della impresa subappaltatrice (ivi compresa la relativa qualificazione), come richiesto anche dalla più recente giurisprudenza. Nel caso in cui, invece, il subappalto fosse una mera scelta organizzativa, il concorrente potrebbe limitarsi a indicare, in sede di offerta, la propria intenzione a subappaltare.

Q5) Viene richiesto con quali modalità possono essere proposte le Relazioni Tecnico-Organizzative e i tempi complessivi nella Busta B Offerta Tecnico-Organizzativa

R5) Si precisa che, come espressamente stabilito al punto 16.1 della lettera di invito, l'indicazione del tempo di esecuzione offerto e il cronoprogramma dovranno essere inseriti solo ed esclusivamente nella busta C. Si ribadisce che, così come disposto al punto 13 della lettera di invito, la mancata separazione degli elementi costituenti l'offerta quantitativa dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il tempo e/o il prezzo in documenti non contenuti nelle buste dedicate, costituirà causa di esclusione.

Q6) Viene richiesto se è possibile occupare con macchine o ponteggi una porzione della rampa di accesso all'autorimessa interrata ovvero occupare una



porzione di marciapiede su suolo pubblico.

R6) Precisato che a norma dell'art. 16, comma 9 dello schema di contratto posto a base di gara è previsto che sono a carico dell'Appaltatore gli oneri derivanti dall'esecuzione dell'opera, ivi compreso quello per l'occupazione del suolo pubblico (ad esempio il marciapiede), in questa fase della procedura non è consentito alla Stazione Appaltante fornire agli Operatori Economici indicazioni circa l'opportunità e/o la possibilità di soluzioni tecniche diverse da quelle contenute nella documentazione di gara. Eventuali proposte su modalità esecutive dell'opera, organizzazione di cantiere, modifiche e/o migliorie potranno essere presentate dagli Operatori Economici in sede di offerta tecnica con le modalità indicate nella lettera di invito.

Q7) Viene richiesto se le apparecchiature meccaniche di trattamento aria possono essere posizionate sulle coperture del fabbricato.

R7) Precisato al riguardo che i documenti di progetto già prevedono tale posizionamento, in questa fase della procedura non è consentito alla Stazione Appaltante fornire agli Operatori Economici indicazioni circa l'opportunità e/o la possibilità di soluzioni tecniche diverse da quelle contenute nella documentazione di gara. Eventuali proposte su modalità esecutive dell'opera, organizzazione di cantiere, modifiche e/o migliorie potranno essere presentate dagli Operatori Economici in sede di offerta tecnica con le modalità indicate nella lettera di invito.

Q8) Si richiede di precisare, viste le discrasie esistenti tra il numero e la tipologia di corpi illuminanti presenti nel computo metrico e quelli riportati sull'elaborato grafico, quali sono da prendere in considerazione.

R8) Le tipologie e le quantità di lampade da installare sono quelle indicate e computate nel Computo metrico estimativo, unico documento a fare fede in ordine ai quantitativi e tipi di materiali richiesti per la realizzazione dell'opera.

Q9) Si richiedono le schede delle strutture opache (orizzontali e verticali) e trasparenti utilizzate per il calcolo termico e termoigrometrico .

R9) Si precisa che, in relazione ai consumi energetici ipotizzati nei documenti di progetto, qualunque riferimento utile è rinvenibile nella Relazione relativa all'impianto di climatizzazione (all. A2 dei documenti di progetto).



MIUR

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Q10) Si richiedono chiarimenti in ordine ai requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara.

R10) Nel richiamare l'attenzione sulla disciplina legislativamente prevista al riguardo (da ultimo art. 12 L. 80/2014), si precisa che l'affidatario in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali indicate nella lettera di invito come categoria prevalente e con classifica adeguata all'importo complessivo dell'appalto può eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera, anche se non in possesso delle relative qualificazioni, fatta eccezione per le lavorazioni indicate negli atti di gara di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori da appaltare relative alle categorie di opere generali (OG) indicate nell'allegato A del Regolamento, ovvero alle categorie specializzate OS 2-A OS2B OS3 OS4 OS5 OS8 OS10 OS11 OS12 A OS13 OS14 OS18 A OS18 B OS20 A OS 20B, OS21 OS 24 OS25 OS28 OS30 OS33 OS34 OS35.

Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili a imprese in possesso delle relative categorie. Nelle suddette ipotesi, qualora l'OE dovesse ricorrere al subappalto per insufficienza delle proprie SOA verrebbe a configurarsi - come disposto dalla più recente giurisprudenza - un subappalto c.d. necessario ai fini della stessa partecipazione alla gara, per cui la mancata dichiarazione in sede di offerta di avvalersi del subappalto per le lavorazioni di cui il concorrente non dispone di qualificazione comporterebbe l'esclusione dalla gara.

Q11) Viene richiesto se, ai fini della partecipazione alla gara, oltre alle dichiarazioni di cui al modello Allegato A fornito dalla S.A., è necessario produrre ulteriori specifiche dichiarazioni relative ai punti e), g) ed l) del punto VI dell'art. 14 della lettera di invito.

R1) Si chiarisce che le dichiarazioni predisposte nella modulistica fornita sono da ritenersi sufficienti. In particolare, le dichiarazioni indicate nel quesito sono da ritenersi comprese nella dichiarazione n. 35 dell'Allegato A - Modello di domanda di partecipazione e schema di dichiarazioni".

Q12) Viene richiesto a quali dichiarazioni, attestazioni o documenti fa riferimento la precisazione contenuta al penultimo capoverso di pagina 19 della lettera di invito.

R12) L'art. 14 della lettera di invito contiene un'analitica descrizione delle dichiarazioni, dei documenti e delle attestazioni che il concorrente deve produrre in sede di offerta. A pagina 19, penultimo capoverso, è ribadita l'essenzialità di tali adempimenti ai fini dell'ammissibilità alle ulteriori fasi della procedura.



Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Q13) Si chiede su quale importo debba essere applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente.

R13) Il ribasso percentuale deve essere espresso esclusivamente con riferimento all'importo totale dei lavori al netto dei costi della sicurezza, secondo il seguente schema:

- Importo totale lavori: € 980.000,00
- Importo Oneri Sicurezza: € 18.000,00
- Importo lavori al netto degli Oneri Sicurezza: € 962.000,00

Il ribasso va applicato su tale ultimo importo.