



MIUR

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRICO-SANITARI PER LE SEDI INDIRE E ERASMUS+ DI FIRENZE, TRAMITE PROCEDURA IN ECONOMIA EX ART. 125, COMMI 9 E SS. DEL D.LGS. 163/2006, DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

Con decreto del Direttore Generale n. **686** del **26.06.2015** si è approvato il presente avviso, con il quale questo Istituto intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale affidamento del servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e idrico-sanitari per le sedi INDIRE e Erasmus+ di Firenze, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata di cottimo fiduciario ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 comma 6 D.lgs 163/2006, da espletarsi tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare a INDIRE la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per le procedure in oggetto.

Si precisa peraltro che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

INDIRE – Palazzo Gerini – Via M. Buonarroti, 10 – 50122 Firenze
C.F. 80030350484
Tel. +39 055 2380301 – Fax +39 055 2380330 – www.indire.it



MIUR

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

1. Amministrazione proponente

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa - Palazzo Gerini - Via M. Buonarroti, 10 - 50122 Firenze; Tel. +39 055-2380301 - Fax 055-2380330 - PEC: indire@pec.it; Web: www.indire.it

Ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e degli artt. 272 e 273 del D.P.R. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Sbordoni.

2. Oggetto e specifiche dell'appalto.

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e idrico-sanitari per le sedi INDIRE e ERASMUS+ di Firenze. Per la sede INDIRE, si specifica che l'impianto di riscaldamento è costituito da una caldaia a condensazione mentre la rete interna è costituita in parte da radiatori e in parte da fancoil, mentre l'impianto di climatizzazione è costituito da VRV e split interni, oltre a un impianto di raffreddamento dedicato per la sala server.

Per la sede ERASMUS+, l'impianto termico è di tipo condominiale, mentre le unità interne sono fancoil. Oltre al servizio di manutenzione sarà richiesta la nomina del Terzo Responsabile secondo la normativa vigente.

I dettagli del servizio saranno meglio precisati nella successiva ed eventuale RdO.

La durata del servizio è di 2 (due) anni, rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni.

3. Luogo di esecuzione

I servizi relativi al presente appalto saranno da svolgere presso la sede INDIRE di Firenze, Via Michelangelo Buonarroti 10, e la sede ERASMUS+ di Firenze, via Cesare Lombroso 6/15.

4. Tipo di procedura

Procedura in economia ex art. 125 D.lgs 163/2006 mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

5. Importo presunto stimato indicativo:

L'importo presunto stimato indicativo posto a base d'asta è pari a € 15.300,00 (IVA al 22% esclusa), **18.666,00 € (I.V.A. al 22% inclusa) per 2 (due) anni.**

6. Criterio di aggiudicazione:

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 Dlgs 163/2006.

INDIRE - Palazzo Gerini - Via M. Buonarroti, 10 - 50122 Firenze
C.F. 80030350484
Tel. +39 055 2380301 - Fax +39 055 2380330 - www.indire.it



MIUR

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

7. Requisiti di partecipazione:

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti (artt. 38, 39 e 42 D.Lgs. 163/2006):

- a) Insussistenza di cause di esclusione ex art. 38 del D.lgs 163/2006;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A.
- c) abilitazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), bando di riferimento "TERMOIDRAULICI - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento"
- d) avere maturato almeno 3 (tre) esperienze nel settore (tali esperienze dovranno essere documentate nella eventuale successiva fase di invito) negli ultimi tre anni;

8. Contenuto della domanda di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui all'art. 10 del presente avviso, apposita manifestazione di interesse includendo:

- dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'**All. 1**;
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del documento comprovante i poteri di firma in caso di procuratore;

Gli operatori autorizzano sin d'ora l'Amministrazione procedente ad utilizzare il numero di fax indicato nell'allegato 1 per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

Non dovrà essere inviata nessuna documentazione non espressamente richiesta

9. Modalità e termine di presentazione della domanda

La manifestazione di interesse, di cui all'**allegato 1**, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società dovrà **pervenire** all'Istituto con una delle seguenti modalità:

- a) mediante posta certificata all'indirizzo indire@pec.it; nell'eventualità che sia scelta tale forma di invio si evidenzia che **l'allegato 1** dovrà essere allegato alla PEC, in formato PDF/A, firmato digitalmente dal legale rappresentante (o altro soggetto autorizzato a rappresentare il concorrente), ai sensi del combinato disposto degli art. 65 del D.lgs n. 82/2005 (come modificato dal D.lgs 235/2010) e dell'art. 77 comma 6 lett b) del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii, mentre la fotocopia del documento di identità deve essere allegata in formato PDF/A;
- b) tramite raccomandata a/r, all'indirizzo - **Firenze, Via M. Buonarroti, 10 - 50122**;
- c) mediante consegna a mano presso la sede dell'Istituto - **Firenze, Via M. Buonarroti, 10 - 50122** - Ufficio Protocollo - esclusivamente nei seguenti orari: **Lun-Ven 9.00-12.30**;

INDIRE - Palazzo Gerini - Via M. Buonarroti, 10 - 50122 Firenze
C.F. 80030350484
Tel. +39 055 2380301 - Fax +39 055 2380330 - www.indire.it



MIUR

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Nell'oggetto della PEC, ovvero sulla busta, si prega di indicare la seguente dicitura **"INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRICO-SANITARI PER LE SEDI INDIRE E ERASMUS"**

Nel caso di invio effettuato mediante le modalità di consegna di cui alle lettere b) e c) il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere chiuso e recare la denominazione del concorrente (in caso di RTI indicare tutti i componenti della RTI);

10. Termine di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione dovrà pervenire **entro le ore 23.59 del giorno 12.10.2015**

11. Svolgimento della selezione

Ogni impresa che avrà presentato una manifestazione di interesse, con le modalità indicate nell'art. 9, verrà inserita in apposito elenco e gli verrà assegnato un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda di iscrizione.

L'Amministrazione potrà procedere, ove lo ritenga opportuno per motivi di economia procedimentale, con apposita commissione nominata con successivo decreto, alla preliminare verifica dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 per le imprese che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse, al fine di selezionare i soggetti da invitare alla fase successiva della procedura.

Laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 20 (venti), l'Amministrazione si riserva la facoltà di **invitare solo 20 (venti) operatori**, che saranno in tal caso estratti a sorte mediante sorteggio pubblico ma anonimo previa comunicazione della data del sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente. In tal caso, in seduta pubblica, si inserirà in apposita urna i numeri delle ditte iscritte sino a quel momento e si procederà al sorteggio. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi da quelli inseriti nel suddetto elenco, in base alle proprie specifiche esigenze.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successiva procedura di gara.

INDIRE – Palazzo Gerini – Via M. Buonarroti, 10 – 50122 Firenze

C.F. 80030350484

Tel. +39 055 2380301 – Fax +39 055 2380330 – www.indire.it



Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Gli operatori economici selezionati, in caso di eventuale avvio della procedura di gara, saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito. Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

12. Ulteriori indicazioni

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento.

La stazione appaltante, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1,3 e 13, L. n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- a) Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle surrichiamate disposizioni;
- b) Valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- c) Procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) Recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato.

13. Dipendenti pubblici

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001",



MIUR

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet di questa Amministrazione all'indirizzo:

[www.indire.it/istituzionale/trasparenza/DPR 16 aprile 2013.pdf](http://www.indire.it/istituzionale/trasparenza/DPR_16_aprile_2013.pdf)

14. Trattamento dei dati personali

In ottemperanza all'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30/6/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

15. Pubblicazione avviso sul sito dell'INDIRE

Il presente avviso è consultabile sul sito www.indire.it nella sezione "Bandi di gara e contratti" a partire dal giorno **21.09.2015**.

16. Ulteriori informazioni

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso ai seguenti riferimenti:

Per la parte relativa alla procedura: Ufficio legale e contratti:

- Dott. Saverio Galli Torrini (s.gallitorrini@indire.it - 055/2380503)

Per la parte tecnica, Ufficio Tecnico

- Geom. Stefano Vivoli (s.vivoli@indire.it) - 0552380321 - 3355427431

17. Documenti allegati

All. 1 - Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Sgt

INDIRE – Palazzo Gerini – Via M. Buonarroti, 10 – 50122 Firenze
C.F. 80030350484

Tel. +39 055 2380301 – Fax +39 055 2380330 – www.indire.it