

(PA DIGITALE gara NT Roma nr. 13/2016)

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/06 relativa all'appalto per "Lavori di manutenzione e adeguamento uso uffici dei locali siti nell'immobile di via Lombroso nr. 6/11 – via Cesalpino nr. 9a/9c Firenze" (CIG 66455121FD - CUP B19G15004890001) - **Approvazione perizia suppletiva di variante**

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, commi da 1 a 3, del D.L. n. 98/2011 convertito, con modifiche, dalla Legge n. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale ente di ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

DATO ATTO che con D.M. n. 5 del 21 dicembre 2012, emanato dal MIUR (Prot. AOOUFGAB n. 0026901), è stato approvato lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE), pubblicato, per comunicato, nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) per il periodo 01.03.2017-28.02.2022;

RICHIAMATO il decreto del Direttore Generale n. 1793 del 28/12/2015, con il quale è stata avviata l'indagine esplorativa mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse, per la partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione e adeguamento uso uffici dei locali siti nell'immobile di via Lombroso nr. 6/11 – via Cesalpino nr. 9a – 9c Firenze, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse;

RICHIAMATO il decreto del Direttore Generale n. 399 del 05/04/2016 con il quale è stata approvata la progettazione relativa ai lavori in oggetto, ad avviata la procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 con l'approvazione della lettera di invito ed offerta e dei relativi documenti di gara e, contestualmente, sono state assunte le prenotazioni di impegno sul pertinente capitolo di bilancio 211.2 "Ricostruzioni, ripristini e trasformazione di immobili dell'Es. Finanziario 2016 (in particolare per l'esecuzione dei lavori pre-impegno n. 28 del 06/04/2016);

VISTO ed integralmente richiamato il Decreto del Direttore Generali n. 617 del 15/06/2016, con il quale sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore della società A.M.I.- Automatismi Manutenzioni Impianti S.r.l., C.F.: 00102680493 con sede in Livorno (LI), Via Grande n. 87 che ha presentato l'offerta col ribasso percentuale del 26,629%, da applicarsi sull'importo complessivo posto a base di gara (esclusi gli oneri per la sicurezza), per un importo netto pari ad € 383.813,89 oltre a € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per complessivi € 388.813,89 (trecentottantottotocentotredici//89), Iva esclusa;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale n. 935 del 27/09/2016 con il quale si decretava la decadenza dall'affidamento dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art.113, comma 4, del D.Lgs 163/2006, della Società A.M.I.- Automatismi Manutenzioni Impianti S.r.l, stabilendo di affidare l'appalto alla ditta seconda in graduatoria che è risultata essere la società CR Costruzioni SRL, con sede in Napoli, Piazza Nicola Amore n. 14, la quale ha presentato l'offerta col ribasso percentuale del 26,021%, da applicarsi sull'importo complessivo posto a base di gara (esclusi gli oneri per la

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

sicurezza), per un importo netto pari ad € 386.994,93 oltre a € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per complessivi Euro 391.994,93, Iva esclusa;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale n. 1096 del 04/11/2016 con il quale è stata approvata la stipula del contratto di appalto in oggetto, trasmesso via PEC all'impresa il 29/11/2016 (prot. INDIRE nr. 0028965/A3), impegnando la somma complessiva di Euro 431.194,423 al lordi dell'IVA al 10% sul capitolo di spesa 211.2 "Ricostruzioni, ripristini e trasformazione di immobili" (Impegno n. 5578 del 22/11/2016);

VISTO che i lavori sono stati consegnati all'Impresa CR Costruzioni SRL con Verbale di Consegna Lavori il giorno 28/11/2016, restando contrattualmente stabilito in 105 (centocinque) i giorni naturali e consecutivi per il termine utile per il loro compimento, quindi con scadenza, il giorno 13/03/2017 poi prorogato fino al 30/05/2017;

VISTO che durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni di lavori rispetto al progetto originario;

CONSIDERATO che conseguentemente il Direttore dei Lavori Arch. André Benaim ha provveduto alla redazione della perizia suppletiva di variante ex art. 161, comma 3, del DPR 207/2010, che è stata consegnata alla stazione appaltante in data 24/05/2017 (prot. INDIRE n. 12411/A3);

VISTO che della suddetta perizia di variante fanno parte i seguenti documenti: A) Relazione tecnica di variante; B) Computo di perizia; C) Quadro Economico; D) Quadro economico comparativo E) Elenco nuovi prezzi; F) Atto di sottomissione; G) Verbale concordamento nuovi prezzi; H) Elaborati grafici della perizia di variante;

RICHIAMATA la relazione tecnica predisposta dal Direttore dei lavori, il quale ha accertato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di apportate al progetto originario alcune variazioni, essendo stati riscontrati alcuni imprevisti che, per la loro natura, non erano preventivabili al momento della redazione del progetto d'appalto. Tali imprevisti hanno comportato una parziale variazione delle opere, in particolare di quelle riguardanti i locali da adibire a bagni, nonché di altre opere funzionali non previste nel progetto definitivo indicate nella perizia di variante: realizzazione di adeguate cassetture insonorizzate collegate agli impianti di scarico; installazione del dispositivo di contabilizzazione calore sull'impianto termico condominiale; smantellamento e smaltimento degli impianti elettrici preesistenti. Inoltre si sono resi necessari alcuni lavori di sistemazione in relazione all'esigenza espressa da parte della Committenza, di spostare il CED (attualmente collocato presso la sede di Via Buonarroti) all'interno dei locali oggetto dell'intervento di ristrutturazione;

PRESO ATTO che a seguito di istruttoria, il RUP ha proceduto ai sensi dell'art. 161 comma 7 ed 8 del D.P.R. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132, comma 1 lettera "b") e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 consentono di disporre di varianti in corso d'opera, come risulta da apposita relazione del RUP (Prot. Interno N. 12822/2017 del 30-05-2017) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

RILEVATO che in base al nuovo quadro economico allegato alla perizia, la variante in oggetto comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 28.142,99 oltre IVA, corrispondente ad un aumento in percentuale pari al 7,18 %;

VISTO l'art. 161, comma 12, del D.P.R. 207/2010 il quale stabilisce che per le sole ipotesi previste dall'articolo 132, comma 1, del codice, la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto, e l'esecutore è tenuto ad eseguire le variati dei lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza avere diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

RILEVATO che la perizia suppletiva di cui trattasi è stata predisposta in osservanza a quanto previsto dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO che lavorazioni previste nella perizia suppletiva di variante non incidono sulla spesa complessiva dell'intervento che rimane pari a Euro 691.198,70 e, pertanto, inalterata rispetto al quadro economico iniziale;

PRESO ATTO che l'impresa ha già firmato digitalmente il relativo atto di sottomissione (all. 1);

ACQUISITO per via telematica il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità della società CR Costruzioni SRL (prot. INDIRE n.7262 del 03/04/2017), ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 69/2013 convertito, con modificazioni, nella L. n. 98/2013, dal quale risulta la regolarità contributiva della stessa;

VISTA E RICHIAMATA la relazione allegata al bilancio di previsione 2017 per l'Area AA.GG. e servizi giuridico amministrativi (prot. 29625/P9 del 05/12/2016) nella parte in cui si prevede sul capitolo 126.900 "Fondo di Riserva" lo stanziamento, tra le altre, di una somma di € 86.000,00 per far fronte all'eventualità di varianti/lavori aggiuntivi/imprevisti con specifico riferimento all'appalto in oggetto (cfr. par. 45 della richiamata relazione);

CONSIDERATO che il Bilancio di previsione dell'e.f. 2017 è stato approvato con nota del Ministero vigilante, ns protocollo n. 1221/2017 del 25/01/2017;

VISTO l'art. 17 comma 2 del D.P.R. nr. 97/2003 per cui, in relazione al Fondo di riserva per le spese impreviste, prevede che i prelievi dal fondo di riserva sono effettuati con un apposito provvedimento del direttore generale fino al 30 novembre di ciascun anno;

RILEVATO che per far fronte alla variante in aumento di cui sopra è necessario attingere dal fondo di riserva, capitolo di bilancio 126.900 dell'E.F. 2017, rientrando peraltro tale spesa in quelle ipotizzate nella relazione allegata al bilancio di previsione ed essendo stata determinata da imprevisti sorti nel corso delle lavorazioni dell'appalto;

DECRETA

1) di approvare in tutte le sue parti la perizia suppletiva di variante redatta dall'Arch. André Benaim relativa ai lavori di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati allegati: A) Relazione tecnica di variante; B) Computo di perizia; C) Quadro Economico; D) Quadro economico comparativo E) Elenco nuovi prezzi; F) Atto di sottomissione; G) Verbale concordamento nuovi prezzi; H) Elaborati grafici della perizia di variante;

2) di approvare l'atto di sottomissione con il verbale di concordamento nuovi prezzi in atti alla perizia di variante in corso d'opera, che prevede all'affidamento alla società CR Costruzioni SRL, con sede in Napoli, Piazza Nicola Amore n. 14, C.F. – P. IVA 03826701215 dei lavori indicati nella perizia di variante per un maggior importo netto di Euro 28.142,99, che porta l'importo netto complessivo del contratto (compresi gli oneri della sicurezza) a Euro 420.137,41, oltre IVA al10%;

3) di sottoscrivere con firma digitale l'allegato atto di sottomissione già firmato dall'impresa;

4) di autorizzare la proroga dei tempi contrattuali di giorni 20 naturali e consecutivi oltre il termine contrattuale per eseguire le opere previste dalla perizia di variante;

5) di stornare, con variazione di bilancio n. 6, l'importo di euro 30.957,29 (iva compresa) dal Fondo di riserva (capitolo 126.900 voce del piano dei conti U.1.10.01.01.001) al capitolo di bilancio **212.906 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale** (voce del piano dei conti U.2.02.01.09.002);

6) impegnare a favore della società CR Costruzioni SRL, con sede in Napoli, Piazza Nicola Amore n. 14, C.F. – P. IVA 03826701215, l'importo derivante dal suddetto atto di sottomissione pari a Euro 28.142,99, oltre IVA al 10%, impegnando la somma complessiva di Euro 30.957,29 sul capitolo di bilancio **212.906 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale** (voce del piano dei conti U.2.02.01.09.002);

7) di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di sua competenza;

8) di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo solo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'assunzione dell'impegno di spesa da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari.

Visto

Il Dirigente degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Silvia De Felice

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

Francesca Fontani

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Affari Genrali - NT ROMA
V.C/m.d.g.