

Procedura negoziata ex art. 122, settimo comma, D.Lgs. 163/06 relativa all'appalto per "lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento ad uso uffici dell'immobile di Via Lombroso 6-11/Via Cesalpino 9a-9c Firenze" - CUP B19G15004890001 - CIG: 66455121FD

(documento aggiornato al 15.04.2016)

**RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO PERVENUTE DAGLI OPERATORI
ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA**

Q1) Viene richiesto se con riferimento alla compilazione del "MOD. E – dichiarazioni per subappalto" sia in ogni caso necessario indicare già in fase di offerta, a pena di esclusione, il nominativo della ditta subappaltatrice.

R1) Fermo restando che la dichiarazione dell'Operatore Economico che volesse fare ricorso al subappalto dovrà in ogni caso essere conforme a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento, si precisa che nel caso in cui il concorrente dovesse ricorrere al subappalto per insufficienza delle proprie SOA dovrebbe allegare all'offerta anche i dati della impresa subappaltatrice (ivi compresa la relativa qualificazione), come richiesto anche dalla più recente giurisprudenza. Nel caso in cui, invece, il subappalto fosse una mera scelta organizzativa (possedendo il concorrente stesso tutti i requisiti di partecipazione), il concorrente può limitarsi a indicare, in sede di offerta, solo la propria intenzione a subappaltare.

Q2) E' stato richiesto se nel caso in cui l'operatore economico, pur non in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS6, ma in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG11 con classifica adeguata a coprire tutto l'importo dell'appalto (classifica III), debba necessariamente subappaltare la categoria OS6 e se in tal caso debba essere indicato già in sede di offerta il nominativo della ditta subappaltatrice.

Ai sensi della normativa vigente, l'operatore economico in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali indicate nel disciplinare di gara come categoria prevalente e con classifica adeguata all'importo complessivo dell'appalto può eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera, anche se non in possesso delle relative qualificazioni, fatta eccezione per le lavorazioni di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori da appaltare relative alle categorie di operi generali (OG) indicate nell'allegato A del Regolamento, ovvero alle categorie specializzate OS2A OS2B OS3 OS4 OS5 OS8 OS10 OS11 OS12 A OS13 OS14 OS18 A OS18 B OS20 A OS 20B, OS21 OS 24 OS25 OS28 OS30 OS33 OS34 OS35.

Nel caso quindi prospettato nel quesito, il concorrente in possesso della qualificazione nella categoria prevalente con classifica adeguata all'intero importo dell'appalto, potrebbe eseguire direttamente le lavorazioni in OS6 pur se privo della specifica qualificazione. In tal caso, la eventuale dichiarazione

INDIRE

Codice fiscale 80030350484
Posta elettronica certificata: indire@pec.it
Codice IPA: UF46QB

di subappalto non rileva ai fini della partecipazione alla gara, ma solo quale scelta organizzativa per l'esecuzione dell'appalto in caso di eventuale aggiudicazione. Non trattandosi quindi di subappalto necessario qualificante, non è necessario indicare sin dalla presentazione dell'offerta il nominativo della ditta subappaltatrice.

Q3) Viene chiesto di fornire l'analisi dei nuovi prezzi inseriti nel computo metrico posto a base di gara.

A completamento della documentazione di gara, si pubblica in data l'analisi dei prezzi. Al riguardo si precisa che tale documento viene reso disponibile ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, ma che lo stesso al pari del computo metrico e dell'elenco prezzi non ha alcun valore negoziale trattandosi di appalto a corpo. In tal senso così come previsto dall'art. 53 comma 4 del Codice e dall'art. 118 del Regolamento, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità della prestazione. Pertanto, nel formulare l'offerta, il concorrente dichiara di aver tenuto conto delle eventuali discordanze qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo e che l'offerta, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile".

Il Responsabile Unico del Procedimento

Valentina Cucci

