

INDIRE

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Via Michelangelo Buonarroti 10 Firenze

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO AD USO UFFICI

Via Lombroso 6-11/Via Cesalpino 9a-9c

Firenze

Progetto Definitivo

ex art.105 dpr 207/2010

Il Direttore Generale

Dott. Flaminio Galli

Il Responsabile Unico del Procedimento

Avv. Valentina Cucci

Il Progettista Architettonico e Coordinatore

Arch. André Benaim

QUADRO ECONOMICO

Firenze, 17 Dicembre 2015

ANDRÉ BENAİM STUDIO DI ARCHITETTURA

via della Fornace, 11 Firenze 50125 tel. +39 055 663284 fax +39 055 672615
andre@studiobenaim.it www.studiobenaim.it progettazione@studiobenaim.it

QE

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO

Opere Edili			€ 143.255,74
01	demolizioni	€ 21.169,39	
02	opere da muratore	€ 10.077,37	
03	opere da cartongessista	€ 56.359,19	
04	pavimenti e rivestimenti	€ 13.844,84	
05	opere da pittore	€ 18.635,77	
06	vetraio ed infissista	€ 23.169,19	

Impianti Meccanici			€ 149.040,50
07	totale idrico sanitario	€ 26.406,16	
08	totale riscaldamento, condizionamento e ricambio aria	€ 119.402,90	
09	totale antincendio	€ 3.231,45	

Impianti Elettrici e Speciali			€ 177.832,53
10	totale quadri elettrici canalizzazioni e linee dorsali primarie	€ 50.531,74	
11	totale distribuzione impianto illuminazione e forza motrice	€ 17.304,73	
12	totale impianto antrirruzione	€ 6.574,66	
13	totale rete a cablaggio strutturato dati/telefonia	€ 36.507,33	
14	totale apparecchi illuminazione ordinaria a led	€ 29.216,75	
15	totale fornitura e montaggio apparecchi di sicurezza	€ 8.167,93	
16	totale UPS ad uso esclusivo armadi LAN e TV.CC.	€ 2.460,80	
17	totale impianto rivelazione incendi	€ 12.921,02	
18	totale impianto diffusione sonora e messaggistica d'allarme	€ 9.950,37	
19	totale impianto TV CC e citofonia	€ 4.197,20	

A	Totale Lavori	€ 470.128,77
----------	----------------------	---------------------

B	Importo per attuazione del PSC	€ 5.000,00
----------	---------------------------------------	-------------------

C Arredi Speciali e Pareti vetrate			€ 52.985,11
20	arredi speciali	€ 30.363,13	
21	pareti vetrate	€ 22.621,98	

A+B+C	TOTALE GENERALE	€ 528.113,88
--------------	------------------------	---------------------

D Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 163.084,82
	Imprevisti (10% del Totale Lavori "A")	€ 47.012,88	
	Incentivi R.U.P. di cui all'art. 93, comma 7bis e ss. del D.Lgs 163/2006 (2% del Totale Lavori "A")	€ 9.402,58	
	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza	€ 38.000,00	
	Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 1.520,00	
	IVA su spese tecniche ed Inarcassa (22%)	€ 8.694,40	
	Spese per pubblicità, gara ed adempimenti amministrativi	€ 2.000,00	
	IVA sui lavori (10% di A+B+C08)	€ 49.775,08	
	IVA su arredi (22% di C07)	€ 6.679,89	

A+B+C+D	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 691.198,70
----------------	---------------------------------------	---------------------