



Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122 CO. 7 D.LGS 163/2006

SI RENDE NOTO

Che con Decreto del Direttore Generale nr. 1793 del 28.12.2015 si è approvato il presente avviso con cui INDIRE intende acquisire manifestazioni di interesse aventi ad oggetto l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento ad uso uffici dell'immobile sito in Via Lombroso 6-11/Via Cesalpino 9a-9c Firenze al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata ai sensi dell' ex art. 122 comma 7 codice contratti pubblici.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'ente per rispettare il principio di proporzionalità rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di almeno dieci soggetti e massimo quindici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1) AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

INDIRE – Istituto Nazionale di Documentazione Innovazione e Ricerca Educativa — Telefono: +39.055.2380301 PEC indire@pec.it – e-mail: segreteria@indire.it - sito internet: www.indire.it

Ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. il **Responsabile Unico del procedimento** è la Dott.ssa Valentina Cucci.

Via Guidubaldo del Monte 54 – 00197 Roma

Telefono: +39.06.45434558 (centralino)/ +39.06.96668262

Fax: +39.06.54210479

E-mail: v.cucci@indire.it



2) OGGETTO DELL'APPALTO

-Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento ad uso uffici dell'immobile sito in Via Lombroso 6-11/Via Cesalpino 9a-9c Firenze**

-Luogo di esecuzione:

Via Lombroso 6-11/Via Cesalpino 9a-9c Firenze

-Breve descrizione dei lavori:

L'intervento è volto alla realizzazione di uffici amministrativi per i dipendenti INDIRE.

Si prevede una completa redistribuzione degli spazi dei locali al piano terra mediante la demolizione degli attuali setti di divisione e la realizzazione di nuove tramezzature per lo più in cartongesso.

Per adeguare gli ambienti alle normative vigenti sui luoghi di lavoro, i gruppi bagno dovranno essere completamente riadattati, implementando la dotazione di wc e lavabi. Si prevede pertanto il completo rifacimento delle tramezzature, degli intonaci, dei rivestimenti, dei massetti e delle pavimentazioni dei servizi igienici, oltre evidentemente delle dotazioni sanitarie.

La pavimentazione degli uffici non verrà sostituita; se ne prevede il reintegro in ristrette aree nelle quali si renda necessario per la demolizione di tramezzature o la rimozione di bagni.

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova controsoffittatura in tutti gli ambienti: il nuovo controsoffitto sarà realizzato in pannelli metallici 60x60. Nei servizi igienici dovrà essere realizzata controsoffittatura antiumido.

Per quanto riguarda gli infissi esterni, alcune porte su via Lombroso e su Via Cesalpino dovranno essere modificate in conformità con il progetto antincendio. Le restanti finestrate dovranno essere uniformate, eliminando, laddove presenti, pellicole oscuranti, porzioni cieche o griglie di ventilazione non più necessarie. Su tutti i vetri dovranno in seguito essere collocate vetrofanie. In corrispondenza del nuovo ingresso verrà realizzata una pensilina in vetro a disegno semplice.

L'intervento prevede il totale rifacimento degli impianti tecnologici, la cui gran parte passerà nel controsoffitto andante in tutti i locali, al fine di rendere lo spazio di lavoro vivibile e conforme a tutte le normative specifiche.

ELENCO INTERVENTI

- Parziale demolizione di pareti in cartongesso muratura. Apertura / chiusura di porte su tamponamenti ciechi
- Sostituzione delle porte interne.



Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

- Rifacimento completo dei gruppi bagno: demolizione delle attuali murature, pavimentazioni e rivestimenti, realizzazione di nuove partizioni, pavimentazione e rivestimento, posa di nuovi sanitari e rubinetterie.
- Modifiche agli infissi esterni
- Tinteggiatura dei soffitti e delle pareti, previa verifica e ripristino dei vecchi intonaci
- Nuova controsoffittatura
- Realizzazione Impianto elettrico-dati-telefonico
- Realizzazione nuovo Impianto d'illuminazione
- Realizzazione nuovo Impianto rilevazione fumi ed antincendio
- Realizzazione nuovo Impianto di condizionamento e climatizzazione

-Importo dei lavori:

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € **475.128,77** (euro quattrocentosettantacinquemilacentotrentotto/77).

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **5.000,00** (euro cinquemila/00)

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad € **470.128,77** (euro quattrocentosettantamila centotrentotto/77).

-Modalità di determinazione del corrispettivo: a Corpo

-Tempi di esecuzione: 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

-Individuazione delle categorie omogenee dei lavori: rileva ai fini dell'individuazione della categoria prevalente, del subappalto e della qualificazione dell'appaltatore.

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Importo	Percentuale	Indicazioni	SIOS	Subappalto
Impianti Tecnologici	OG11	II	SI	€326.873,03	69,53	Categoria Prevalente	SI	Nel limite del 20%
Opere Edili	OG1	I	SI	€143.255,74	30,47	Categoria Scorporabile	NO	Integralmente
totale				€470.128,77	100			



In particolare, le lavorazioni "Impianti Tecnologici", appartenenti alla Categoria di Opere Generali OG11 sono così suddivise:

Categoria di Opere Specializzate	Acronimo	Classifica	Qualificazioni e Obbligatoria	Importo	Percentuale (rispetto all'importo delle sole lavorazioni in OG11)	Note		
Impianti Idrico-sanitari - antincendio	OS3	I	No	€29.637,61	8,76	Qualificazioni e non obbligatoria in quanto di valore inferiore a l limite di cui all'art. 108, commi 2 e 3		
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	€ 119.402,90	36,53			
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi e trasmissioni dati - domotica	OS30	I	SI	€177.832,53	54,40		Facent e parte delle SIOS	

-Subappalto: è ammesso con riferimento alla categoria prevalente nei limiti del 20% ex art. 122 co. 7 del codice dei contratti e interamente per quella scorporabile.

-Criterio di aggiudicazione dell'appalto: ai sensi dell'art 57 co. 6 del codice dei contratti si rappresenta che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara determinata ai sensi degli artt. 82 e ss. del codice dei contratti, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 86 co 1 codice appalti (c.d. taglio delle ali).

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono dichiarare il proprio interesse alla presente procedura: i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art.47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art.62 del DPR 207/2010, in possesso dei seguenti requisiti:



Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In particolare, si richiede attestazione SOA di cui al D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art.61 del DPR207/2010.

I partecipanti dovranno essere in possesso dell'attestazione SOA relativamente alla categoria prevalente OG 11 di classifica II.

Saranno ammessi alla partecipazione all'eventuale procedura negoziata i partecipanti che, pur se non in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG11, siano in possesso dell'attestazione SOA relativa a tutte e due le seguenti categorie: OS 28 in classifica I ed OS30 in classifica I.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

I partecipanti non in possesso della attestazione SOA relativa alla categoria scorporabile OG1 dovranno dichiarare che faranno ricorso al subappalto in favore di una impresa in possesso della relativa attestazione.

4)MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse in oggetto dovranno essere inviate ad INDIRE – Via Michelangelo Buonarroti 10 – 50122 Firenze, entro **il termine perentorio del giorno 18 GENNAIO 2016** secondo le seguenti modalità:

- a mezzo di raccomandata del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- a mano, nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 16,30 presso l'Ufficio del Protocollo, previo rilascio di apposita ricevuta.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del concorrente, numero telefonico, numero di fax e indirizzo di posta elettronica certificata al quale far pervenire le eventuali indicazioni (in caso di RTI riportare le indicazioni di tutti i componenti del RTI);

- l'indicazione "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO AD USO UFFICI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LOMBROSO 6-11/VIA CESALPINO 9A-9C FIRENZE " La busta deve contenere al suo interno la lettera di manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, resa utilizzando l'apposito modulo allegato "**MOD. A**", (contenente le dichiarazioni richieste), corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del



sottoscrittore. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato (o da altro soggetto legittimamente autorizzato a rappresentare il concorrente).

L'invio del plico ed il suo tempestivo recapito è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità di INDIRE.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo gli indicati termini di scadenza ovvero quelle che, sebbene tempestive, risultino non sottoscritte o incomplete nelle parti essenziali.

5)FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ogni ditta che avrà presentato una manifestazione di interesse, con le modalità indicate nel paragrafo 4, verrà inserita in apposito elenco e gli verrà assegnato un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda di iscrizione. La domanda sarà presa in considerazione solo nel momento in cui risulti completa di ogni elemento e documento richiesto.

Si fa presente che verranno ammessi alla eventuale successiva fase un numero di **almeno 10 soggetti idonei**, che avranno presentato istanza nei termini.

Qualora le richieste pervenute siano **superiori a 15**, si procederà al sorteggio pubblico ma anonimo previa comunicazione della data del sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente. In tal caso, in seduta pubblica, sulla base del numero assegnato ad ogni ditta in base all'arrivo al protocollo, si inseriranno in apposita urna i numeri delle ditte iscritte sino a quel momento e si procederà al sorteggio

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a dieci l'Ente, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare ulteriori soggetti con altre modalità oppure procedere ad invitare solo operatori economici compresi nell'elenco.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, nella successiva fase della procedura, a proprio insindacabile giudizio, soggetti diversi da quelli che eventualmente presenteranno la propria manifestazione di interesse, in base alle proprie specifiche esigenze;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere comunque anche nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per



l'espletamento dell'appalto e ogni ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura a qualsivoglia titolo o ragione.

6) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In ottemperanza del D.Lgs. n. 165/2003, si comunica che i dati personali saranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente per le finalità istituzionali inerenti l'attività dello stesso ed in particolare per l'espletamento della presente fase di manifestazione di interesse e dei successivi connessi adempimenti.

8) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato sul profilo del committente www.indire.it nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il RUP, Dott.ssa Valentina Cucci ai recapiti sopra indicati ovvero il dr. Antonio D'Alessandro ([e-mail a.dalessandro@indire.it](mailto:a.dalessandro@indire.it))

Allegati:

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Firenze, 29.12.2015

IL DIRETTORE GENERALE
Flaminio Galli