

IL CASO IL CONSIGLIERE DI SEL

Grassi contro il ribasso per Palazzo Gerini "Farò un esposto"

PALAZZO Gerini, Palazzo Vecchio lo venderà a Cassa depositi e prestiti per 5,2 milioni. Sarebbe questa la cifra attorno alla quale si sarebbe trovato l'accordo finale. Ma per Tommaso Grassi di Sel è ancora troppo poco. E se la cifra messa sul contratto atteso in questi giorni sarà questa, Grassi non esclude l'ipotesi di un danno erariale e un esposto alla Corte dei conti della Toscana. Motivo?

La stima di 5,2 milioni non sarebbe secondo l'esponente di Sel, il reale prezzo di mercato del palazzo di via Buonarroti, in piazza de' Ciampi: «Il prezzo di mercato è stato abbattuto del 20% in ragione del fatto che sul palazzo grava un vincolo di destinazione pubblica. Che però in realtà non c'è». Come dire, che l'abbattimento del 20% non aveva un fondamento.

Legittimo, riconosce Grassi, che si abbatta del 10% in considerazione del contratto d'affitto con scadenza 2023 di cui è titolare Indire, l'istituto nazionale di documentazione e ricerca educativa: «Ma il vincolo di destinazione pubblica proprio non c'è. L'articolo 35 del Regolamento urbanistico dice anche che per un immobile ad uso collettivo che perde la sua funzione si cancella automaticamente il vincolo». E se nei giorni scorsi Grassi ha inviato una 'diffida' agli uffici dell'urbanistica, fino a questo momento rimasta inascoltata, in futuro farà di peggio: «Ci rivolgeremo alla Corte dei conti se non ci saranno correzioni di rotta. Capisco



Palazzo Gerini

Contesta la riduzione del 20% del prezzo di vendita: non ci sono vincoli di destinazione

la fretta di Palazzo Vecchio di mettersi in tasca i soldi, ora che l'anno contabile sta per chiudersi. Ma quell'abbattimento di prezzo secondo noi non doveva esserci», insiste Grassi.

Gli uffici di Palazzo Vecchio la pensano diversamente: «Il vincolo pubblico sul palazzo c'è, è la sua destinazione urbanistica e anche la sovrintendenza ha confermato che si tratta di un palazzo ad uso collettivo», si ribatte ai rilievi del capogruppo di Sel. Convinto invece che la sovrintendenza non abbia confermato alcunché: «Ha solo chiesto di vedere il progetto una volta che il nuovo proprietario dovesse presentare un progetto trasformazione». (m.v.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

