

Firenze, 17 novembre 2016

Decreto n. 1142

(PA Digitale - Procedura NT NAPOLI n. 32/2016)

OGGETTO: Procedura negoziata telematica, esperita mediante la modalità dell' R.d.O. sul MePA, ai sensi dell'art. 36 commi 2 lett. b) e 6 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento per n. 24 mesi del servizio di pulizia ed igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Sud, Via G. Melisurgo n. 4 Napoli e dei servizi aggiuntivi (apertura/chiusura sede, servizio facchinaggio e trasporto) CIG: 6869772B2F- Determina a contrarre e prenotazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO che dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, commi da 1 a 3, del D.L. n. 98/2011 convertito, con modifiche, dalla Legge n. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre Nuclei Territoriali con sede rispettivamente a Torino, Roma e Napoli;

DATO ATTO che con D.M. n. 5 del 21 dicembre 2012, emanato dal MIUR (Prot. AOOUFGAB n. 0026901), è stato approvato lo Statuto dell'INDIRE, pubblicato, per comunicato, nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013;

VISTA la Delibera Commissariale n. 15 del 28 febbraio 2013 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'INDIRE, confermata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 03 luglio 2013;

TENUTO CONTO che INDIRE, così come previsto dall'art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, e relativo regolamento di attuazione R.D. R.D. 23 maggio 1924, n. 827 concernente *"Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato"*;

VISTO e integralmente richiamato il Decreto del Direttore Generale n. 1132 del 16/09/2015 con il quale si disponeva, l'aggiudicazione definitiva a favore della Società LEMP MULTISERVICE S.c.a.r.l. con sede legale presso Centro Direzionale is. A7 Sc. C – 80143 Napoli – P.I./C.F. 05262001216, del servizio di pulizia della sede INDIRE, Nucleo Territoriale SUD, Via G. Melisurgo, 4 - Napoli per n. 12 mesi, per il costo complessivo di Euro 9.429,07 (inclusa Iva al 22%) ;

TENUTO CONTO che la scadenza del suindicato servizio di pulizia era prevista al 30 settembre 2016 e che si è reso, pertanto, necessario avviare la procedura per procedere ad un nuovo affidamento dello stesso;

VISTO e integralmente richiamato il Decreto del Direttore Generale n.841 del 02/09/2016 con il quale si disponeva la proroga tecnica del servizio di pulizia per n. 3 mesi, dal 1/10/2016 al 31/12/2016, a favore dell' operatore economico LEMP MULTISERVICE S.c.a.r.l. nelle more dell'espletamento della procedura negoziata telematica mediante RdO sul Mepa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 o in adesione alla Convenzione Consip;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia ed igienizzazione dei locali adibiti ad ufficio sono indispensabili e obbligatori ai sensi del DPR 303/1956 "Norme generali per l'igiene del lavoro" e ss.mm.ii.;

VISTA la richiesta, di cui all'"Allegato B" (**All. n.1**), presentata dalla dott.ssa Alessandra Nota Funzionario Amministrativo Affari Generali - Nucleo Territoriale Sud, di avviare una procedura negoziata telematica, tramite R.d.O sul MePA, per l'affidamento per n. 24 mesi del servizio di pulizia, di igienizzazione e di servizi aggiuntivi (apertura/chiusura sede e servizio facchinaggio e trasporto) per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Sud, Via G. Melisurgo 4 Napoli;

CONSTATATO che il suddetto modulo "B", compilato e inserito correttamente su PA Digitale (Proposta n. 312 del 09/06/2016), ha compiuto tutto l'iter procedurale volto a verificare la sussistenza della necessaria copertura finanziaria sui capitoli 113.22 alla voce "Spese per la pulizia dei locali" per € 32.037,20 e 113.20 alla voce "Trasporto e facchinaggio" per € 819,84 e ad ottenere l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (Atto finale n. 274 del 10/06/2016);

CONSTATATO che l'importo complessivo dell'appalto per 24 mesi è stimato in € 26.932,00 (oltre Iva 22%) pari a € 32.857,04 (incluso I.V.A. 22%);

RILEVATO che, con il Decreto Direttoriale n. 866 del 07/09/2016, si è proceduto alla nomina della dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'avvio della procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6, del D.lgs. n. 50/2016;

RILEVATO che, con il Decreto Direttoriale n. 944 del 30/09/2016, si è determinato di procedere preliminarmente, in via esplorativa, con avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, tramite R.d.O sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6, del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia per n. 24 mesi della

sede INDIRE Nucleo Territoriale Sud, Via G. Melisurgo n. 4 Napoli e dei servizi aggiuntivi (apertura/chiusura sede - servizio trasporto e facchinaggio);

PRESO ATTO che, con il medesimo provvedimento, si è proceduto alla pubblicazione in data 03/10/2016, sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Bandi di gara e Contratti", di un avviso pubblico, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara in questione ;

VISTO il Verbale redatto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, dott.ssa Alessandra Nota (**All. n. 2**) dal quale si evince che le manifestazioni di interesse pervenute a questo Ente, entro il termine di scadenza fissato per le h. 23.59 del giorno 17/10/2016, da parte dei seguenti operatori economici:

1. ASB SRL (Rif. Prot. Ente n. 0022653/A3 del 05/10/2016)
2. ESPOSITO SALVATORE (Rif. Prot. Ente n. 23059/A3 del 07/10/2016)
3. SOCIETA' COOPERATIVA PRATO VERDE A R.L. (Rif. Prot. Ente n. 0022821/A3 del 06/10/2016)
4. LA NUOVA CAMPANIA SRL (Rif. Prot. Ente n. 0022822/A3 del 06/10/2016)
5. SEPIM SRL (Rif. Prot. Ente n. 0022824/A3 del 06/10/2016)
6. S.EL.DA SERVICE SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023048/A3 del 07/10/2016)
7. LOMADA SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023049/A3 del 07/10/2016)
8. OBIETTIVO LAVORO SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023109/A3 del 10/10/2016)
9. MARIGLIANO SERVICE SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023110/A3 del 10/10/2016)
10. LANDI SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023246/A3 del 10/10/2016)
11. LA CAMPANIA SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023499/A3 del 12/10/2016)

12. CINQUE POLI SERVIZI SRLS (Rif. Prot. Ente n. 0023693/A3 del 14/10/2016)
13. COOP SAF FACILITY MANAGEMENT SOC. COOP. ARL (Rif. Prot. Ente n. 0023694/A3 del 14/10/2016)
14. GLOBO SERVICE SOC. COOP. A RL (Rif. Prot. Ente n. 0023869/A3 del 17/10/2016)
15. BRILL SERVICE SRL - (Rif. Prot. Ente n. 0023871/A3 del 17/10/2016)
16. RECOMP SRL - (Rif. Prot. Ente n. 0023872/A3 del 17/10/2016)
17. SCALA ENTERPRISE SRL - (Rif. Prot. Ente n. 0023937/A3 del 17/10/2016)
18. CONSORZIO STABILE DEA - (Rif. Prot. Ente n. 0023940/A3 del 17/10/2016)
19. CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS - (Rif. Prot. Ente n. 0023988/A3 del 17/10/2016)
20. ALMA PARTENOPE SOC. COOP. ARL - (Rif. Prot. Ente n. 0023993/A3 del 17/10/2016)

sono state correttamente presentate e pertanto tutte accoglibili;

PRESO ATTO che il RUP, come dichiarato nel succitato verbale, ritiene opportuno ed utile invitare alla procedura negoziata telematica, tramite RdO sul Mepa, ai sensi dell'art. 36 commi 2 lett. b) e 6 del D.Lgs. n. 50/2016, tutti gli operatori economici sopra elencati, individuati all'esito della suindicata procedura di manifestazione d'interesse e abilitati al MePA contemporaneamente per le iniziative "SIA104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale" e "Servizi di logistica/servizi di trasloco", al fine di garantire la massima concorrenza e trasparenza, senza che ciò comporti peraltro un sacrificio del principio di efficienza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ad oggi, CONSIP non ha ancora attivato la convenzione "FM4 – Facility Management 4" lotto 13 (Regione Campania e Basilicata relativamente alla sola provincia di Potenza), e che la fine del procedimento di gara è prevista nel IV trimestre del 2016;

DATO ATTO inoltre che, appena sarà attivata la nuova convenzione, l'Amministrazione intende aderire alla stessa, posto che l'adesione alla convenzione Consip risponde pienamente alla *ratio* sottostante alla vigente normativa in materia di appalti pubblici, volta ad incentivare il ricorso a centrali uniche di committenza e, in particolare, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (cfr l'art. 7 comma 2 del Decreto n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012);

VISTO l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale "Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139".

CONSIDERATO che, nel caso specifico della gara in questione, si ritiene opportuno di non suddividere l'appalto in lotti funzionali, in quanto l'importo complessivo del servizio garantisce l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese;

TENUTO CONTO, inoltre che, in caso di frazionamento, l'Ente si vedrebbe costretto a gestire più affidamenti sia in fase di gara che di esecuzione degli eventuali contratti, con tutte le conseguenti maggiori spese connesse, nonché le difficoltà e problematiche derivanti dal coordinamento e gestione di più appalti;

CONSIDERATO altresì che dal frazionamento potrebbe derivare un rischio più elevato di contenzioso conseguente alla stipula ed esecuzione di più contratti;

VISTO l'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 che prevede che *"le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro"*;

RITENUTO adeguato, visto anche l'importo complessivo della procedura di gara, stabilire in € 250,00 l'importo della predetta sanzione;

DATO ATTO che l'Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1,3 e 13, L n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva in ogni caso la facoltà di:

- a) procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto quadro, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- b) valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- c) procedere alla stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

RILEVATO che l'importo massimo presunto del servizio di pulizia ed igienizzazione e dei servizi aggiuntivi per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Sud, Via G. Melisurgo 4 Napoli per la durata di 24 mesi, da porre a base di gara, è pari ad € 32.857,04 (IVA inclusa al 22%) di cui € 32.037,20 (IVA inclusa 22%) per il servizio di pulizia e apertura/chiusura sede ed € 819,84 (IVA inclusa) per il servizio di trasporto e facchinaggio;

DECRETA

- 1) di avviare una procedura negoziata telematica, tramite R.d.O sul Mepa, ai sensi dell'art.36 commi 2 lett. b) e 6 del D. Lgs n.50/2016, finalizzata all'affidamento per n. 24 mesi del servizio di pulizia e servizi aggiuntivi (apertura/chiusura sede e servizio di trasporto e facchinaggio) per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Sud, Via G. Melisurgo 4 Napoli;
- 2) di invitare alla suindicata procedura i seguenti operatori economici:
 1. ASB SRL (Rif. Prot. Ente n. 0022653/A3 del 05/10/2016)
 2. ESPOSITO SALVATORE (Rif. Prot. Ente n. 23059/A3 del 07/10/2016)
 3. SOCIETA' COOPERATIVA PRATO VERDE A R.L. (Rif. Prot. Ente n. 0022821/A3 del 06/10/2016)
 4. LA NUOVA CAMPANIA SRL (Rif. Prot. Ente n. 0022822/A3 del 06/10/2016)
 5. SEPIM SRL (Rif. Prot. Ente n. 0022824/A3 del 06/10/2016)
 6. S.EL.DA SERVICE SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023048/A3 del 07/10/2016)
 7. LOMADA SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023049/A3 del 07/10/2016)
 8. OBIETTIVO LAVORO SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023109/A3 del 10/10/2016)
 9. MARIGLIANO SERVICE SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023110/A3 del 10/10/2016)
 10. LANDI SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023246/A3 del 10/10/2016)
 11. LA CAMPANIA SRL (Rif. Prot. Ente n. 0023499/A3 del 12/10/2016)
 12. CINQUE POLI SERVIZI SRLS (Rif. Prot. Ente n. 0023693/A3 del 14/10/2016)
 13. COOP SAF FACILITY MANAGEMENT SOC. COOP. ARL (Rif. Prot. Ente n. 0023694/A3 del 14/10/2016)
 14. GLOBO SERVICE SOC. COOP. A RL (Rif. Prot. Ente n. 0023869/A3 del 17/10/2016)

15. BRILL SERVICE SRL - (Rif. Prot. Ente n. 0023871/A3 del 17/10/2016)

16. RECOMP SRL - (Rif. Prot. Ente n. 0023872/A3 del 17/10/2016)

17. SCALA ENTERPRISE SRL - (Rif. Prot. Ente n. 0023937/A3 del 17/10/2016)

18. CONSORZIO STABILE DEA - (Rif. Prot. Ente n. 0023940/A3 del 17/10/2016)

19. CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS - (Rif. Prot. Ente n. 0023988/A3 del 17/10/2016)

20. ALMA PARTENOPE SOC. COOP. ARL - (Rif. Prot. Ente n. 0023993/A3 del 17/10/2016)

abilitati al MePA per le iniziative "SIA104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale" e "Servizi di logistica/servizi di trasloco" e che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara in questione, così come indicato nelle premesse, e le cui istanze sono risultate valide;

3) di aggiudicare la suindicata fornitura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ;

4) di approvare i seguenti allegati:

all.2 - verbale del RUP del 18/10/16

all.3 - lettera di invito ed offerta e relativi allegati (All. 3A Capitolato Tecnico, All. 3B Dichiarazione sostitutiva di certificazione sul possesso dei requisiti di partecipazione, All. 3C Comunicazione estremi del conto corrente dedicato All. 3D DUVRI,, All. 3E Documento di offerta tecnica, All. 3F Documento di dettaglio dell'offerta economica, All.3G Dichiarazione conformità all'originale) All. A e B del DM n.10 del 24/05/2012;

5) di confermare la dott.ssa Alessandra Nota come Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.ms.ii, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza necessari;

6) di fissare in € 250,00 l'importo della sanzione di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016;

- 7) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di € 32.037,20 (IVA inclusa 22%) per il servizio di pulizia ed apertura/chiusura sede per n. 24 mesi sul capitolo 113.22 "Spese per la pulizia dei locali" ed € 819,84 (IVA inclusa 22%) per il servizio di trasporto e facchinaggio sul capitolo 113.20 "Trasporto e facchinaggio" dell'Esercizio Finanziario 2016;
- 9) di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Capitolo <u>113.22</u>
Euro <u>32037,20</u>
N°PRE-Impegno <u>186</u> del <u>13/11/16</u>
(Servizio di pulizia e apertura/chiusura sede)
Capitolo <u>113.20</u>
Euro <u>819,84</u>
N°PRE-Impegno <u>187</u> del <u>13/11/16</u>
(Servizio di trasporto e facchinaggio)
Esercizio Finanziario 2016
Il Dirigente dei Servizi Finanziari
Francesca Fontani

Ufficio Affari Generali- Nucleo Territoriale Sud AN/md