

Firenze  
Prot.

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DEL D.LGS NR 50/2016, ART 36, COMMI 2, LETTERA B) E 6, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER N. 2 ANNI, PROROGABILE DI UN ULTERIORE ANNO, DELLA SEDE INDIRE NUCLEO TERRITORIALE CENTRO E ERASMUS+, VIA GUIDUBALDO DEL MONTE, 54 – 00197 ROMA. CUP: B59417000000007**

Con decreto del Direttore Generale si è approvato il presente avviso, con il quale questo Istituto intende raccogliere manifestazioni di interesse rivolte all’eventuale affidamento del servizio di pulizia per n. 2 anni, prorogabile di un ulteriore anno, della sede Indire Nucleo Territoriale Centro e Erasmus +, via Guidubaldo Del Monte, 54 – 00197 Roma, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata telematica ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, commi 2 lettera b) e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l’Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l’unico scopo di comunicare all’Indire la disponibilità ad essere invitati a presentare un’offerta per la procedura in oggetto.

*Si precisa peraltro che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L’Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all’attivazione della procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all’attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.*

**INDIRE**

Codice fiscale 80030350484  
Posta elettronica certificata: indire@pec.it  
Codice IPA: UF46QB

### **1. Amministrazione proponente**

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa - Palazzo Gerini – Via M. Buonarroti, 10 – 50122 Firenze; Tel. +39 055-2380301 - PEC: [indire@pec.it](mailto:indire@pec.it); Web: [www.indire.it](http://www.indire.it)

### **2. Oggetto e specifiche dell'appalto**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia della sede INDIRE di Roma, via Guidubaldo Del Monte 54 – 00197 Roma, che ospita gli uffici del Nucleo Territoriale Centro e dell'Agenzia Erasmus+. Il servizio di pulizia dovrà comprendere interventi di pulizia giornaliera e periodica della sede.

E' esclusa la fornitura del materiale igienico-sanitario quale carta igienica, salviette asciugamani e sapone.

#### Caratteristiche tecniche minime del servizio:

- L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali della Sede, che si estende su una superficie complessiva di 1.254 mq (di cui si allega la planimetria completa dell'indicazione dei mq di ogni stanza o locale), disposta su due piani, ciascuno di mq 627, sui quali si distribuiscono 51 stanze, di cui 31 adibite ad ufficio, 8 bagni, 3 locali uso comune, 3 sale riunioni, e 6 locali uso archivio/ripostiglio.
- È compreso nel servizio di pulizia il lavaggio della porta dell'ascensore al quarto e quinto piano inclusi il pianerottolo e il corridoio recanti al vano ascensore nonché delle rampe di scale fra il terzo e il quinto piano,
- Nello specifico si richiede un'attività di pulizia denominata di "standard alto" per le stanze adibite a Sala Riunioni, per l'Ufficio di Presidenza e per l'Ufficio di Direzione; di "standard medio" per le restanti stanze.

Presso l'ufficio lavorano attualmente 56 persone.

Ulteriori dettagli del servizio saranno meglio precisati nell'apposito capitolato tecnico che verrà fornito nella successiva ed eventuale RdO.

### **3. Durata del contratto:**

L'appalto avrà una durata di n. 2 anni, eventualmente prorogabile di un (1) ulteriore anno, la cui decorrenza è legata alla conclusione di tutti i lavori in fase di svolgimento di ristrutturazione dell'intera sede. Infatti solo al completamento degli stessi sarà effettiva la configurazione della nuova sede, di cui alla planimetria di progetto allegata al presente avviso. Allo stato attuale, secondo il cronoprogramma previsionale dei lavori, si può stabilire in via indicativa che l'inizio della durata del contratto di appalto è fissata dal 1 ottobre 2017.

### **4. Procedura di scelta del contraente:**

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, esperita con la modalità dell'RdO sul MePA.

**5. Criterio di aggiudicazione:**

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

**6. Importo massimo stimato indicativo:**

L'importo massimo presunto stimato indicativo posto a base d'asta per anni 2 (due) per la realizzazione di quanto indicato al precedente punto 2 è pari ad € 48.000,00 (al netto di Iva al 22%).

**7. Requisiti di partecipazione:**

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione è richiesta l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. e in particolare:

- iscrizione alla categoria merceologica al Bando SIA 104 - *Servizi di pulizia e di igiene ambientale*;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
- struttura aziendale di almeno 3 persone; si considerano inclusi in tale numero i contratti a tempo indeterminato, determinato e i contratti a collaborazione coordinata e continuativa;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- avere maturato almeno 3 (tre) esperienze in servizi di pulizia analoghi (tali esperienze dovranno essere documentate nella eventuale successiva fase di invito);
- almeno n.1 commessa relative alla fornitura del servizio di pulizia, di importo pari o superiore a 9.000,00 Euro (I.V.A. esclusa) negli ultimi tre anni.

**8. Contenuto dell'istanza di partecipazione alla fase di manifestazione di interesse:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposita manifestazione di interesse inviando:

- Manifestazione di interesse ed autodichiarazione secondo il modello di cui all'**all.to 1**;
- Copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del documento comprovante i poteri di firma in caso di procuratore;
- Numero telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata al quale far pervenire eventuali future comunicazioni.

Gli operatori autorizzano sin d'ora l'Amministrazione procedente ad utilizzare l'indirizzo di PEC indicato nella domanda per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

Non dovrà essere inviata nessuna documentazione non espressamente richiesta.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**9. Modalità di presentazione della domanda:**

La manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all'allegato 1, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della società, dovrà pervenire all'Istituto con una delle seguenti modalità:

- a) Mediante posta certificata all'indirizzo [legale.indire@pec.it](mailto:legale.indire@pec.it); nell'eventualità sia scelta tale forma di invio, si evidenzia che l'allegato 1 dovrà essere **firmato digitalmente** dal legale rappresentante o da soggetto a ciò appositamente autorizzato;
- b) Tramite raccomandata a/r, all'indirizzo – INDIRE Nucleo Territoriale Centro, via Guidubaldo Del Monte 54, 00197 Roma;
- c) Mediante consegna a mano presso INDIRE Nucleo Territoriale Centro, via Guidubaldo Del Monte 54, 00197 Roma - Ufficio Protocollo – esclusivamente nei seguenti orari: Lun - Ven 9.00 - 13.00.

Nell'oggetto della mail, ovvero sulla busta, si prega di indicare la seguente dicitura **“AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER N. 24 MESI DELLA SEDE INDIRE NUCLEO TERRITORIALE CENTRO E ERASMUS+, VIA GUIDUBALDO DEL MONTE 54, 00197 ROMA”**.

Nel caso di invio effettuato mediante le modalità di consegna di cui alle lettere b) e c) il plico, contenente la documentazione sopra elencata, controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere chiuso e recare la denominazione del concorrente (in caso di RTI indicare tutti i componenti della RTI).

#### **10. Termine di presentazione della domanda:**

La domanda dovrà essere inviata entro le ore **16:00** del giorno **26/04/2017**.

**Si evidenzia che in caso di consegna a mano, l'orario di presentazione è solo quello di apertura dell'ufficio protocollo, ovvero Lun – Ven 9.00 – 13.00.**

#### **11. Svolgimento della selezione:**

Ogni soggetto che avrà presentato una manifestazione di interesse, con le modalità indicate negli artt. 9 e 10, verrà inserita in apposito elenco e gli verrà assegnato un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda.

L'Amministrazione potrà procedere, ove lo ritenga opportuno per motivi di economia procedimentale, con apposita commissione nominata con successivo decreto, alla preliminare verifica dei requisiti deducibili dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 per le imprese che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse, al fine di selezionare i soggetti da invitare alla fase successiva della procedura.

Laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 10 (dieci), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 10 (dieci) operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte mediante sorteggio pubblico ma anonimo, previa comunicazione della data del sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente. In tal caso, in seduta pubblica, si inserirà in apposita urna i numeri assegnati alle imprese iscritte nell'elenco di cui sopra e si procederà al sorteggio. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi da quelli inseriti nel suddetto elenco, in base alle proprie specifiche esigenze.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, ovvero di dar seguito all'indizione della successiva gara, nella quale saranno contenuti tutti gli elementi di dettaglio.

Infine gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **12. Ulteriori indicazioni**

La stazione appaltante, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1,3 e 13, L n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- a) Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle sopra richiamate disposizioni;
- b) Valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- c) Procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) Recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato.

## **13. Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici:**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet di questa Amministrazione all'indirizzo: [http://www.indire.it/wp-content/uploads/2015/08/DPR\\_16\\_aprile\\_2013.pdf](http://www.indire.it/wp-content/uploads/2015/08/DPR_16_aprile_2013.pdf).

## **14. Trattamento dei dati personali:**

In ottemperanza all'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30/6/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

**5. Pubblicazione avviso sul sito dell'INDIRE:**

Il presente avviso è consultabile sul sito [www.indire.it](http://www.indire.it) nella sezione "Bandi di gara e contratti".

**17. Ulteriori informazioni:**

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso anche riguardo alla possibilità di effettuare un sopralluogo nei locali oggetto del servizio, da svolgersi esclusivamente previo appuntamento, contattando la Dott.ssa Cristina Zampini, al seguente numero telefonico: 0645434558 ovvero all'indirizzo mail [c.zampini@indire.it](mailto:c.zampini@indire.it)

**18. Responsabile Unico del Procedimento:**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la Dott.ssa Valentina Cucci.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Flaminio Galli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

NT ROMA  
VC/cz