

(PA Digitale: Procedura di gara NT ROMA n.20//2017)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, ESPERITA CON LA MODALITÀ DELL'RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016 e SS.MM.II., DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER NR 2 ANNI (PROROGABILE PER 1 ULTERIORE ANNO) DELLA SEDE INDIRE NUCLEO TERRITORIALE CENTRO E ERASMUS+, VIA GUIDUBALDO DEL MONTE 54, 00197 ROMA –Decreto di annullamento RDO N.1673029 del 05/09/2017 CIG:7130705BE8**

**e avvio nuova procedura**

**U.P.B. 113.932 - Servizi di pulizia e lavanderia Piano dei conti integrato U.1.03.02.13.002**

\*\*\*\*\*

**Agenzia Erasmus+ / CUP:B59G17000000007**

**U.P.B. 113.932 - Servizi di pulizia e lavanderia Piano dei conti integrato U.1.03.02.13.002**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**DATO ATTO** che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

**DATO ATTO** che con D.M. n. 5 del 21 dicembre 2012, emanato dal Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (Prot. AOUFGAB n. 0026901), è stato approvato lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa pubblicato, per comunicato, nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013;

**VISTA** la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

**INDIRE**

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

**VISTO** il D Lgs. 18 aprile 2016 n.50 *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56 c.d. Decreto correttivo nonché il D.P.R. 207/2010, in parte abrogato con l’entrata in vigore del predetto Decreto Legislativo;

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, e relativo regolamento di attuazione R.D. R.D. 23 maggio 1924, n. 827 concernente *“Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;

**TENUTO CONTO** che INDIRE, così come previsto dall’art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54;

**VISTO E CONSIDERATO** che il contratto di pulizia della sede di Roma (ODA sul MePA n.2976183 del 1/6/2016) con l’operatore economico RDA di D’Alconzo Roberto è scaduto il 30.11.2016 ed è stato prorogato con decreto n. 1144 del 18.11.2016 fino al 31.5.2017 (buono d’ordine prot n. 28966/2016 del 29.11.2016 ), con decreto n. 12514 del 25.5.2017, fino al 30.9.2017 (buono d’ordine prot. n. 12641 del 29.5.2017) e con decreto prot. n.20204 dell’8/08/2017 fino al 31/01/2018 (buono d’ordine prot. n. 21251 del 28/08/2017);

**CONSIDERATO** che i servizi di pulizia e di igienizzazione dei locali adibiti ad ufficio sono indispensabili e obbligatori ai sensi del DPR 303/1956 *“Norme generali per l’igiene del lavoro”* e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale prot. int. n.7531 del 05/04/2017, con il quale si è determinato di procedere all’affidamento, del servizio di pulizia per n. 2 anni, (prorogabile per un ulteriore anno) della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro e ERASMUS + in via Guidubaldo Del Monte n. 45 00167 ROMA, tramite procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 mediante RdO sul MePA;

**RILEVATO** che con il suindicato Decreto si è determinato di procedere preliminarmente, in via esplorativa, con la pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse per n. 15 giorni e si è proceduto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 alla nomina della dott.ssa Valentina Cucci, in qualità di Responsabile del Procedimento, in quanto in possesso delle necessarie competenze tecniche;

**RILEVATO**, altresì, che con il medesimo provvedimento, si è proceduto alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Bandi di gara e Contratti", di un avviso pubblico (ns prot 7668 del 06.4.2017), ai sensi delle disposizioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara in questione, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 lett.a) D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un servizio di pulizia per nr 24 mesi della sede Indire NT Centro e Erasmus+, in via Guidubaldo Del Monte 54, 00197 Roma;

**RICHIAMATO** il Verbale del 03.05.2017 firmato dal Responsabile del Procedimento, dott.ssa Valentina Cucci, dal quale si evince che le manifestazioni di interesse pervenute, entro il termine di scadenza fissato per le h. 16.00 del giorno 26/04/2017, sono state 21 (ventuno), di cui le seguenti 17 (diciassette), sono state accolte e ritenute idonee:

1	ASB Srl	ns prot nr 8529/2017 del 12/4/2017
2	ErgabSrl	ns prot nr 8531/2017 del 12/4/2017
3	Soc. Coop. La Cristallina	ns prot nr 8533/2017 del 12/4/2017
4	Cassaro Servizi Integrati Srl	ns prot nr 8581/2017 del 13/4/2017
5	Jobio -Società cooperativa lavoro	ns prot nr 8582/2017 del 13/4/2017

6	Aurea Servizi Srl	ns prot nr 8788/2017 del 18/4/2017
7	CSP soc. coop. Sociale	ns prot nr 8901/2017 del 19/4/2017
8	Altair Srl	ns prot nr 8902/2017 del 19/4/2017
9	L'Ambiente Srl	ns prot nr 8904/2017 del 19/4/2017
10	RDA di D'Alconzo Roberto	ns prot nr 8974/2017 del 20/4/2017
11	CIMA Srl	ns prot nr 9098/2017 del 21/4/2017
12	CR Appalti Srl	ns prot nr 9154/2017 del 21/4/2017
13	LACERENZA MULTISERVICE SRL	ns prot nr 9158/2017 del 21/4/2017
14	Elpidio Srl	ns prot nr 9219/2017 del 26/4/2017
15	Efo Service Srl	ns prot nr 9266/2017 del 26/4/2017
16	Interimpianti Società Cooperativa	ns prot nr 9275/2017 del 26/4/2017
17	Centro Pulizie Valdesa-TecnocottoValdelsa di Gennarielli Francesco & C Sas	ns prot nr 9276/2017 del 26/4/2017

**RICHIAMATA** la Determina prot. nr 20400 del 09/8/2017, con la quale il Direttore Generale ha autorizzato l'avvio della procedura di RDO sul Mepa indicata in oggetto e nominato la dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di RUP, in sostituzione della dott.ssa Valentina Cucci, in astensione obbligatoria per maternità;

**VISTO** l'importo posto a base di gara, fissato in € 56.000,00 (iva al 22% esclusa);

**RILEVATO** che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2. del D.lgs n 50/2016;

**CONSIDERATO** che il giorno 5 settembre 2017 è stata lanciata l'Rdo nr. 1673029 sul MepA rivolta ai seguenti operatori economici con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 23,59 del 19.9.2017;

N.	Denominazione Operatore Economico	Riferimenti protocollo
1	ASB Srl	8529/2017 del 12/4/2017
2	ErgapSrl	8531/2017 del 12/4/2017
3	Soc. Coop. La Cristallina Arl	8533/2017 del 12/4/2017
4	Cassaro Servizi Integrati Srl	8581/2017 del 13/4/2017
5	Società Jobio -Società	8582/2017 del 13/04/2017
6	Aurea Servizi Srl	8788/2017 del 18/4/2017
7	Altair Srl	8902/2017 del 19/4/2017
8	L'Ambiente Srl	8904/2017 del 19/4/2017
9	RDA di D'Alconzo Roberto	8974/2017 del 20/4/2017
10	CIMA Srl	9098/2017 del 21/4/2017
11	C.R. Appalti Srl	9154/2017 del 21/4/2017
12	LACERENZA MULTISERVICE SRL	9158/2017 del 21/4/2017
13	Elpidio Srl	9219/2017 del 26/4/2017

14	Efo Service Srl	9266/2017 del 26/4/2017
15	Interimpianti Società Cooperativa	9275/2017 del 26/4/2017
16	Centro Pulizie Valdesa-Tecnocotto di Gennarielli Francesco & C Sas	9276/2017 del 26/4/2017

**CONSIDERATO** che non è stato invitato alla procedura in oggetto l'operatore economico C.S.P. soc. coop. Soc (riferimento prot. Ente 8901/2017 del 19/4/2017), in quanto al momento dell'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto, NON risultava iscritto alla categoria merceologica di riferimento *Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione, sottocategoria 1: servizi di pulizia agli immobili, che*, come espressamente indicato sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione relativamente alla pubblicazione dei nuovi Bandi Beni e Servizi, a partire dal 28.8.2017, sostituisce l'iniziativa "SIA104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale";

**VISTO** il verbale n.3 del 20/09/2017, con il quale il RUP, dott.ssa Alessandra Nota, procede all'apertura delle buste amministrative (buste A) e all'avvio del soccorso istruttorio a favore di 4 OO.EE.;

**VISTO** il verbale n.4 del 06/10/2017, con il quale il RUP dispone di revocare la RDO n.1673029 del 05/09/2017, a causa di un più approfondito esame dell'art. 105 comma 4) del D. Lgs. 50/2016 e s.s.m.i. che appare in contrasto con il divieto di subappalto contenuto nell'art.17 della Lettera di Invito e Offerta;

#### DECRETA

- 1) di approvare i verbali n.3 del 20/09/2017 e n.4 del 06/10/2017;
- 2) di revocare la RDO n.1673029 del 05/09/2017;
- 3) di annullare il CIG n.7130705BE8;

- 4) di revocare la Commissione nominata con decreto prot. n.23413 del 22/09/2017;
- 5) di dare avvio ad una nuova procedura volta all'affidamento mediante procedura negoziata telematica, esperita con la modalità dell'Rdo sul Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di pulizia per nr 2 anni (prorogabile per 1 ulteriore anno) della sede indire nucleo territoriale Centro e Erasmus+, via Guidubaldo del monte 54, 00197 Roma;
- 6) di acquisire un nuovo CIG tramite il sistema SIMOG;
- 7) di dare atto che la nuova procedura ha lo stesso oggetto, importo e condizioni della RDO n.1673029 del 05/09/2017 e che l'unica variazione è relativa alla possibilità per l'O.E. di subappaltare il servizio di pulizia, ai sensi dell'art.105 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, a differenza di quanto indicato nell'art.17 della lettera di Invito della precedente RDO n.1673029, che vietava tale possibilità;
- 8) di aggiudicare la suindicata fornitura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 2 e 3 lett. a) del D.Lgs.50/2016;
- 9) di approvare la Lettera di Invito ed offerta ed i relativi allegati;
  - Allegato 1 -Capitolato tecnico del servizio con planimetrie (All. 1A e 1B);
  - Allegato 2 -Documento di gara unico europeo (DGUE);
  - Allegato 3 -Modello per la comunicazione degli estremi identificativi di c/c dedicato;
  - Allegato 4 - bozza di Duvri provvisorio e relativi allegati A e B;
  - Allegato 5 - Documento di Offerta Tecnica;
  - Allegato 6 - Scheda dettaglio Offerta Economica;
  - Allegato 7 – Attestato di avvenuto sopralluogo;
  - Allegato A del D.m. Ambiente n.10 del 24/05/2012: Dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso, ai detergenti per servizi sanitari e ai detergenti per finestre;
  - Allegato B del D.m. Ambiente n.10 del 24/05/2012: Dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti superconcentrati multiuso, e per servizi sanitari e per finestre e prodotti per l'igiene per usi specifici;
- 10) di confermare la dott.ssa Alessandra Nota , in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,;

**11)** di dare avviso a tutti gli interessati dell'annullamento della gara RDO n.1673029 del 05/09/2017 CIG:7130705BE8 e del riavvio di nuova procedura, avente il medesimo oggetto ed importo a base di gara e che non escluda la possibilità del subappalto nei limiti stabiliti dall'art.105 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**12)** di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Amministrazione Trasparente, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte alla eventuale procedura di affidamento;

**13)** di confermare il preimpegno n.68 del 9/08/2017, di € 68.320,00, comprensivo di IVA al 22% per il servizio di pulizia ed igiene ambientale per n. 24 mesi sul capitolo 113.932 "Servizi di pulizia e lavanderia" Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.13.002 Esercizio finanziario 2017;

**14)** di trasmettere una copia del presente decreto all'Ufficio dei Servizi Finanziari per opportuna conoscenza.

**Visto**

**Il Dirigente degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi**

*Silvia De Felice*

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Flaminio Galli*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Affari Generali  
Nt Roma  
AN/