

OGGETTO: Affidamento, mediante procedura negoziata telematica, esperita con la modalità dell'RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6 del D.lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di attività di pulizia e di igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ di Roma, in via Guidubaldo Del Monte 54, per la durata di due (2) anni prorogabile di un (1) eventuale ulteriore anno. RDO N. 1731992 del 17 ottobre 2017.

Decreto di aggiudicazione non efficace ex art. 32 commi 5 e 7.

CIG 7237576CA5 - CUP: B59G17000000007

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

DATO ATTO che con D.M. n. 5 del 21 dicembre 2012, emanato dal Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (Prot. AOOUFGAB n. 0026901), è stato approvato lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa pubblicato, per comunicato, nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013;

VISTA la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti*

pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina le procedure riguardanti i contratti sotto soglia;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale prot. n. 7531 del 05.04.2017, al quale si fa integrale rinvio, con il quale si è determinato di procedere preliminarmente, in via esplorativa, con avviso per manifestazione di interesse all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, tramite R.d.O. sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia e igienizzazione per n. 24 mesi della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+, Via G. Del Monte n. 54 in Roma;

RILEVATO che, con il suindicato Decreto, si è proceduto alla pubblicazione in data 06/4/2017, sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione “Bandi di gara e Contratti”, di un avviso pubblico indicante il limite di scadenza fissata per le ore 16,00 del 26 aprile 2017, ai sensi delle disposizioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara in questione;

RISCONTRATO che, entro il termine di scadenza fissato per le h. 16,00 del giorno 26 aprile 2017, sono pervenute, n. 21 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici (in ordine di arrivo):

N.	Denominazione Operatore Economico	Riferimenti protocollo
1	EuroappaltiSrl	8527/2017 del 12-4-2017

2	ASB Srl Via Sardegna, 5 94012 Barrafranca (EN)	8529/2017 del 12/4/2017
3	ErgapSrl Via dell'idraulico, 4 40138 Bologna	8531/2017 del 12/4/2017
4	Soc. Coop. La Cristallina Arl Piazza Karusio, 28 70017 Putignano (BA)	8533/2017 del 12/4/2017
5	Spazio 2001 Via Carlo Arturo Jemolo, 185 00156 Roma	8546/2017 del 12/4/2017
6	Cassaro Servizi Integrati Srl Via Nilo, 8 92100 Agrigento	8581/2017 del 13/4/2017
7	Jobio -Società cooperativa lavoro Via Corso Inghilterra, 12 12084 Mondovì (CN)	8582/2017 13/04/2017
8	Futura Services Srl Via Enrico Jovane, 64 00156 Roma	8679/2017 del 13/4/2017
9	Aurea Servizi Srl Via dei Tigli, 1/B 47042 Cesenatico (FC)	8788/2017 18/4/2017
10	C.S.P. soc. coop. Sociale Sede Legale: Via Rosmini, 1 - 42123 Reggio Emilia Sede Operativa: Via Francesco De Sanctis 33 - 20141 Milano	8901/2017 del 19/4/2017
11	Altair Srl Via Carlo Arturo Jemolo, 283 00156 Roma	8902/2017 del 19/4/2017

12	L'Ambiente Srl Via Lenzi, 5/B 98123 Messina	8904/2017 del 19/4/2017
13	RDA di D'Alconzo Roberto Via Cassia, 1781/A 00123 Roma	8974/2017 del 20/4/2017
14	CIMA Srl Via Nizza, 59 00198 Roma	9098/2017 del 21/4/2017
15	C.R. Appalti Srl Via Ugo Ojetti, 40 00137 Roma	9154/2017 del 21/4/2017
16	LACERENZA MULTISERVICE SRL Via del Gallitello, 90 85100 Potenza	9158/2017 del 21/4/2017
17	Elpidio Srl Via Roma, 90 81100 Caserta	9219/2017 del 26/4/2017
18	ManutenspulSrls Viale Pisa, 6 20146 Milano	9264/2017 del 26/4/2017
19	Efo Service Srl Sede Legale: Via Appia Nuova, 96/C - 00183 Roma Sede Operativa: Via Cesare Giulio Viola, 27 - 00148 Roma	9266/2017 del 26/4/2017
20	Interimpianti Società Cooperativa Contrada Pantanelle, snc - 85010 Abriola (PZ)	9275/2017 del 26/4/2017
21	Centro Pulizie Valdesa-TecnocottoValdesa di Gennarielli Francesco & C Sas Sede Legale: Via XXV Aprile, 4/1 - 53034 Colle di Val D'Elsa (SI) Sede Operativa: Località Ferrantina, 17 - 52011 Bibbiena (AR) Sede Operativa: Via Pomezia, 11 - 00183 Roma	9276/2017 del 26/4/2017

VISTO il verbale n.1 del 3/05/2017 del RUP, dott.ssa Valentina Cucci, dal quale si evince che le manifestazioni di interesse risultate idonee sono state presentate da 17 operatori economici, che il Rup ha ritenuto opportuno invitare, al fine di assicurare una maggiore concorrenzialità per la procedura in oggetto, non avvalendosi della facoltà di procedere al sorteggio previsto dall'Avviso pubblico di cui in premessa laddove le domande di partecipazione fossero state superiori a dieci;

PRESO ATTO che, con la Determina prot. nr 20400 del 09/8/2017, il Direttore Generale ha autorizzato l'avvio della procedura di RDO sul Mepa e ha nominato la dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di RUP, in sostituzione della dott.ssa Valentina Cucci, in astensione obbligatoria per maternità;

VISTO il verbale nr. 2 del 04/9/2017 con cui il Rup ha disposto di procedere con la Richiesta di Offerta nei confronti di tutti gli operatori economici ritenuti idonei e sopra menzionati, che risultano regolarmente iscritti alla categoria merceologica di riferimento del Mepa *Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione, sottocategoria 1: servizi di pulizia agli immobili*, ad eccezione dell'operatore economico C.S.P. soc. coop. Soc (riferimento prot. Ente 8901/2017 del 19/4/2017) in quanto al momento dell'individuazione sul MePA degli Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto, lo stesso NON risultava iscritto alla categoria merceologica di riferimento sopra individuata, che, come espressamente indicato sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione relativamente alla pubblicazione dei nuovi Bandi Beni e Servizi, a partire dal 28.8.2017, sostituisce l'iniziativa "SIA104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale";

CONSIDERATO che, in data 05/9/2017, si è provveduto alla pubblicazione della Rdo n 1673029 sul MePA, con richiesta di offerta prot. n.21743 del 05/9/2017 rivolta ai 16 (sedici) OO.EE di seguito in elenco:

N.	Denominazione Operatore Economico	Riferimenti protocollo
1	ASB Srl	8529/2017 del 12/4/2017

2	ErgapSrl	8531/2017 del 12/4/2017
3	Soc. Coop. La Cristallina Arl	8533/2017 del 12/4/2017
4	Cassaro Servizi Integrati Srl	8581/2017 del 13/4/2017
5	Società Jobio -Società	8582/2017 del 13/04/2017
6	Aurea Servizi Srl	8788/2017 del 18/4/2017
7	Altair Srl	8902/2017 del 19/4/2017
8	L'Ambiente Srl	8904/2017 del 19/4/2017
9	RDA di D'Alconzo Roberto	8974/2017 del 20/4/2017
10	CIMA Srl	9098/2017 del 21/4/2017
11	C.R. Appalti Srl	9154/2017 del 21/4/2017
12	LACERENZA MULTISERVICE SRL	9158/2017 del 21/4/2017
13	Elpidio Srl	9219/2017 del 26/4/2017
14	Efo Service Srl	9266/2017 del 26/4/2017
15	Interimpianti Società Cooperativa	9275/2017del 26/4/2017
16	Centro Pulizie Valdesa-Tecnocotto di Gennarielli Francesco & C Sas	9276/2017 del 26/4/2017

PRESO ATTO che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (19/9//2017 ore 23.59) sono pervenute 5 offerte da partedei seguenti OO.EE:

1) ASB SRL

- 2) CENTRO PULIZIE VALDELSA – TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI
FRANCESCO & C SAS
- 3) CIMA COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONI APPALTI SRL
- 4) EFO SERVICE SRL
- 5) RDA DI D'ALCONZO ROBERTO

VISTO il verbale nr. 4 del 06/10/2017 con cui il Rup ha proposto la revoca della procedura di gara (RDO sul Mepa n.1673029 del 05/09/2017 - CIG nr 7130705BE8) a causa di un più approfondito esame dell'art. 105 comma 4) del D. Lgs. 50/2016 e s.s.m.i. che appare in contrasto con il divieto di subappalto contenuto nell'art.17 della Lettera di Invito e Offerta e l'avvio di una nuova procedura di gara, che invece prevede questa possibilità;

VISTO il Decreto prot. nr 25586 del 11/10/2017, con cui il Direttore Generale ha autorizzato la revoca della RDO nr 1673029 del 05/9/2017 CIG nr 7130705BE8 e l'avvio di una nuova procedura di Rdo sul Mepa, approvando gli atti di gara e confermando la dott.ssa Alessandra Nota in qualità di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO che non si è potuto procedere all'invito dell'operatore economico *C.S.P. soc. coop. Soc* (riferimento prot. Ente 8901/2017 del 19/4/2017), in quanto alla data del 17/10/2017 risultava invariata la summenzionata posizione sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione, verificata in occasione del lancio sul MePA della Rdo nr. 1673029 - CIG 7130705BE8 in data 5 settembre 2017;

CONSIDERATO che in data 17 ottobre 2017 è stata pubblicata sul MepA la nuova Rdo nr. 1731992 CIG.:7237576CA5, rivolta a 16 operatori economici, di cui al decreto prot nr 25586 del 11/10/2017 sopra richiamato;

PRESO ATTO che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 23,59 del 26 ottobre 2017, sono pervenute 5 offerte da parte dei seguenti OO.EE:

- 1) CIMA COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONI APPALTI SRL;
- 2) ASB SRL;
- 3) RDA DI D'ALCONZO ROBERTO;
- 4) EFO SERVICE SRL;
- 5) CENTRO PULIZIE VALDELSA – TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C SAS.

VISTO ed integralmente richiamato il decreto prot. 28188 del 03/11/2017 ed i relativi allegati (verbale RUP n.5 del 27/10/2017 e n.6 del 02/11/2017) di ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:

- CIMA – COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONE APPALTI;
- RDA DI D'ALCONZO ROBERTO
- EFO SERVICE SRL;
- CENTRO PULIZIE VALDELSA – TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C SAS;
- ASB SRL

VISTO il decreto del Direttore Generale prot. n. 27634 del 30/10/2017 con il quale è stata nominata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute;

VISTO ed integralmente richiamato il decreto prot. 29501 del 16/11/2017 di esclusione dell'O.E. RDA di D'Alconzo Roberto, P.I. 10503221003, dalla procedura di affidamento di cui in oggetto, per incongruità dell'offerta e di avvio alla verifica della congruità dell'offerta dell'O.E. CENTRO PULIZIE VALDELSA TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C SAS (primo classificato nella graduatoria provvisoria), rispetto ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle del Ministero del Lavoro;

VISTI ed integralmente richiamati gli allegati del suindicato decreto prot.29501 del 16/11/2017, in particolare

- il verbale nr 1 del 06/11/2017 con cui la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura e alla valutazione delle offerte tecniche (Buste B);
- il verbale nr 2 del 07/11/2017 con cui la Commissione Giudicatrice ha proseguito le attività di valutazione delle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche (Buste C) e proposto l'esclusione dell'O.E. RDA di D'Alconzo Roberto dalla procedura in oggetto;
- il verbale nr 3 del 08/11/2017 con cui la Commissione Giudicatrice proseguiva alle attività di apertura e di valutazione delle rimanenti offerte economiche e stilava una graduatoria provvisoria;
- il verbale nr 7 del 9/11/2017 con cui Il RUP propone l'esclusione dell'operatore economico RDA di D'Alconzo Roberto;
- il verbale nr 8 del 15/01/2018 **(All.1)** con cui il Rup, dopo avere valutato i chiarimenti sulla congruità dell'offerta ex art. 97 comma 6 del D. Lgs 50/2016, richiesti mezzo PEC da questo Ente in data 17.11.2017 al prot. nr 29645 e in data 11/12/2017 al prot nr 32577, ed acquisiti al protocollo dell'Ente in data 29/11/2017, in data 14/12/2017 e in data 03/01/2018 rispettivamente al nr 30880, nr 30884 e nr 191, propone l'aggiudicazione non efficace della procedura in oggetto per l'impresa Centro Pulizie Valdelsa-Tecnocotto di Gennarielli Francesco & C. Sas, la cui efficacia è subordinata all'esito delle attività di verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore in oggetto in sede di gara così come espressamente previsto dall'art.32 comma 7 del d.lgs. 50/2016

DECRETA

1. di approvare il verbale del RUP, dott.ssa Alessandra Nota nr.8 del 15/01/2018 **(All.1)** citato in premessa;
2. di aggiudicare ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs. 50/2016 l'appalto del servizio di attività di pulizia e di igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ di Roma, in via Guidubaldo Del Monte 54, per la durata di due (2) anni prorogabile di un (1) eventuale ulteriore anno a favore dell'operatore economico Centro Pulizie Valdelsa - Tecnocotto di Gennarielli Francesco & C. Sas, con sede legale a Colle di Val D'Elsa (SI) in via XXV Aprile n. 4/1, Partita Iva 00733970529,

3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito delle attività di verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore in oggetto in sede di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016;
4. di procedere pertanto alla verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati da Centro Pulizie Valdelsa - Tecnocotto di Gennarielli Francesco & C. Sas in sede di procedura di gara;
5. di procedere con le comunicazioni di cui all'art.76 comma 5 lett.a) del D. Lgs. 50/2016;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente "www.indire.it" , nella sezione " Bandi di gara e Contratti"; in ossequio a quanto previsto dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016.
7. di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio dei servizi Finanziari per opportuna conoscenza, non comportando alcun impegno di spesa;

Visto

Il Dirigente degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Silvia De Felice

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AN/cz

Nucleo Territoriale Centro/Ufficio Affari Generali e servizi giuridico amministrativi