

OGGETTO: Procedura negoziata ex. art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, tramite RdO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia per nr 24 mesi della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+, via Guidubaldo Del Monte 54, 00197 Roma - Determina a contrarre e avvio fase di manifestazione di interesse

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

DATO ATTO che con D.M. n. 5 del 21 dicembre 2012, emanato dal Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (Prot. AOOUFGAB n. 0026901), è stato approvato lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa pubblicato, per comunicato, nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016 con cui è stato conferito l'incarico al Direttore Generale dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", nonché il DPR. 207/2010, in parte abrogato con l'entrata in vigore del predetto Decreto Legislativo;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, e relativo regolamento di attuazione R.D. R.D. 23 maggio 1924, n. 827 concernente "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";

TENUTO CONTO che i locali della sede Indire di Roma in via Guidubaldo Del Monte nr. 54, ospitano gli uffici del Nucleo Territoriale Centro e dell'Ufficio Erasmus+ e che sono attualmente in fase di esecuzione i lavori di ristrutturazione della Sede (di cui al contratto di appalto stipulato in data 05.04.2016);

CONSIDERATO che a conclusione dei lavori di ristrutturazione della intera sede, prevista in via del tutto indicativa entro il mese di settembre 2017, come indicato dall'architetto Efsio Corongiu (cfr. mail in allegato) i locali del Nucleo Territoriale Centro e dell'Agenzia Erasmus+ troveranno ubicazione definitiva al quarto e quinto piano dello stabile sito in via Guidubaldo Del Monte nr. 54 e saranno quindi entrambi i piani e relativi locali oggetto stesso del servizio di pulizia di cui al presente atto;

RITENUTO che questo cambiamento comporterà una variazione nei fabbisogni del servizio soprattutto in relazione alle nuove caratteristiche degli uffici all'esito della ristrutturazione, non comparabili per estensione, numero di postazioni lavorative, tipologia di spazi e di impianti a quanto esiste attualmente, per cui risulta opportuno far decorrere il contratto di appalto dal 1 ottobre 2017 o comunque alla data in cui risulteranno conclusi definitivamente i lavori di ristrutturazione;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia e di igienizzazione dei locali adibiti ad ufficio sono indispensabili e obbligatori ai sensi del DPR 303/1956 "Norme generali per l'igiene del lavoro" e ss.mm.ii.;

RITENUTO per i motivi sovraesposti di avviare una procedura di gara volta all'affidamento del servizio di pulizia per la sede INDIRE e Erasmus+ di Roma che risponda alle nuove esigenze dell'Ente, che dovrà comprendere interventi di pulizia giornaliera e periodica della sede;

CONSIDERATO che l'importo previsto, quale valore complessivo stimato, per il servizio di pulizia per la sede Indire ed Erasmus+ di Roma per due (2) anni è pari ad € 58.560,00 (Iva al 22% inclusa), ovvero € 48.000,00 (Iva al 22% esclusa) e perciò inferiore alla soglia comunitaria di 209.000,00 € di cui all'articolo 35, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO altresì che l'eventuale proroga di un ulteriore anno ha un costo di € 24.000,00 (Iva al 22% esclusa) e che pertanto la somma complessiva del servizio è pari ad € 72.000,00 (Iva. al 22% esclusa) è dunque inferiore alle soglie di cui all'art. 35 comma 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO che sul portale degli "Acquisti in Rete della PA", gestito dalla Consip S.p.A., non risultano al momento Convenzioni attive, aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quello da acquistare;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure negoziate sotto soglia comunitaria, possono procedere mediante l'uso di piattaforme di acquisto e negoziazione telematiche quale il MePA;

RILEVATO che le modalità di acquisto di beni e servizi sul MePA sono due e, più precisamente, quella dell'ordine diretto (Oda) che prevede l'acquisto del bene/servizio direttamente dai cataloghi dei prodotti pubblicati dai fornitori e quella della richiesta di offerta (RdO) per cui le pubbliche amministrazioni hanno la possibilità di richiedere ai fornitori delle offerte personalizzate sulla base delle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO, nel caso specifico, di procedere con la modalità della richiesta di offerta (RdO) aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

EVIDENZIATO che le procedure di affidamento degli appalti pubblici devono garantire il pieno rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e adeguata pubblicità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATE le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. 18 aprile 2016, n.50, secondo cui l'individuazione degli operatori economici deve avvenire tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante pubblicazione di un avviso pubblico sul proprio sito istituzionale per un periodo non inferiore a 15 giorni;

DATO ATTO che resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, nella successiva fase della procedura, a proprio insindacabile giudizio, soggetti diversi da quelli che eventualmente presenteranno la propria candidatura, in base alle proprie specifiche esigenze, purché in possesso dei requisiti evidenziati nell'avviso;

DATO ATTO altresì che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito all'avviso per manifestazione di interesse, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;

DATO ATTO che, laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 10 (dieci), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo dieci operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte in seduta pubblica;

VISTO l'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016 a mente del quale *"tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33"*;

RICHIAMATI tutti gli atti della fase di avvio dell'indagine di mercato e più precisamente:

- l'avviso per manifestazione di interesse (**all.1**);
- il modello per la manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva;

DECRETA

- di procedere all'affidamento del servizio di pulizia per nr. 2 anni, prorogabile per un (1) ulteriore anno, della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ in via Guidubaldo Del Monte 54, 00197 – Roma, tramite procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante RdO, rivolta a operatori iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nella categoria merceologica al Bando SIA 104 - *Servizi di pulizia e di igiene ambientale*;
- di procedere preliminarmente, in via esplorativa, con la pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse per n. 15 giorni e, di conseguenza, di approvare e sottoscrivere digitalmente l'avviso nonché di approvare lo schema di manifestazione di interesse aventi ad oggetto i predetti servizi;
- che l'Amministrazione potrà procedere, ove lo ritenga opportuno per motivi di economia procedimentale, con apposita commissione nominata con successivo decreto, alla preliminare verifica dei requisiti deducibili dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 per le imprese che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse, al fine di selezionare i soggetti da invitare alla fase successiva della procedura;
- di dare atto che resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, nella successiva fase della procedura, a proprio insindacabile giudizio, soggetti diversi da quelli che eventualmente presenteranno la propria candidatura, in base alle proprie specifiche esigenze, purché in possesso dei requisiti evidenziati nel nell'avviso;

- di dare atto che, laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 10 (dieci) l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo dieci operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte in seduta pubblica;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente: www.indire.it, sezione "bandi di gara e contratti", per 15 giorni consecutivi in ottemperanza alle disposizioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50.
- di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, la dr.ssa Valentina Cucci, in possesso delle necessarie competenze tecniche.
- di dare atto che, con successivo provvedimento, si procederà alla presa d'atto delle manifestazioni di interesse, all'individuazione delle imprese da invitare alla procedura di gara e, all'approvazione dei documenti di gara e alla prenotazione dell'impegno di spesa;
- di pubblicare tutti gli atti della presente procedura, in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016 sul sito www.indire.it, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Visto

Il Dirigente degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Silvia De Felice

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

NT Roma

VC/cz

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB