

**OGGETTO:** Affidamento, mediante procedura negoziata telematica, del servizio di attività di pulizia e di igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ di Roma, in via Guidubaldo Del Monte 54, per la durata di due (2) anni prorogabile di un (1) eventuale ulteriore anno  
**CIG: 7130705BE8 - CUP: B59G17000000007**

Verbale Commissione Giudicatrice n.2 del 07/11/2017

**Valutazione offerte tecniche (buste virtuali B)**

Il giorno 7 novembre 2017, alle ore 11.00, presso gli uffici della sede Indire - Firenze, via Angelo Buonarroti 10, si è riunita la Commissione di gara nominata con Decreto del Direttore Generale prot n. 27634 del 30.10.2017, costituita nel modo seguente:

Presidente di Commissione: dott.ssa Francesca Sbordoni;

Commissario componente effettivo: dott. Saverio Galli Torrini;

Commissario componente effettivo e segretario verbalizzante: dott.ssa Orietta Casini

Per proseguire le attività di valutazione delle offerte iniziata il giorno 06/11/2017.

Preso atto delle disposizioni contenute nel disciplinare di gara.

Richiamato il verbale della Commissione n.1 del 06/11/2017

Il Presidente dichiara aperta la seduta riservata e procede alla valutazione tecnica dell'ultima offerta presentata.

**INDIRE**

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

**5) CENTRO PULIZIE VALDELSA - TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C.**

<b>1) Referenze sul fornitore- punteggio massimo 10 punti</b>		<b>TOTALE 9,50/10 PT</b>
Per ogni affidamento di un servizio di pulizie precedentemente svolto di importo superiore ad € 9.000 (Iva esclusa) - oltre a quanto richiesto nel presente documento come requisito di partecipazione - saranno assegnati fino a n. <b>2 punti</b> (per un massimo di n. 5 incarichi)	Importo della commessa massimo 1 punto per ogni incarico:	5/5
	Durata dell'incarico massimo 1 punto per ogni incarico:	4,50/5
<b>2) Descrizione del sistema organizzativo adottato per lo svolgimento del servizio - punteggio massimo 35 punti</b>		<b>TOTALE 27,75/35</b>
Numero di persone che si intende impiegare giornalmente in relazione ai servizi offerti, gli orari giornalieri, il monte ore mensile, la ripartizione del lavoro per singolo addetto, in esecuzione delle attività calendarizzate (fino a 10,5 punti)		6/10,5
Calendarizzazione delle attività oggetto di appalto e descrizione del sistema adottato per l'esecuzione del servizio, specificando metodo e frequenza (fino a 10,5 punti)		9/10,5
Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti per malattia o ferie. (fino a 3 punti)		2,25/3
Sistema di coordinazione e di controllo nella gestione dell'appalto, che faciliti la stazione appaltante nel monitoraggio della regolare esecuzione dei lavori e che permetta di misurare il gradimento per la qualità dei servizi offerti (fino a 4 punti)		3,75/4
Modalità di gestione della raccolta differenziata, compresa l'eventuale fornitura e tipologia del materiale utile ad una corretta gestione della raccolta differenziata (fino a 4 punti)		3,75/4
Macchinari, strumenti e attrezzature, utilizzate per sistemi di pulizia innovativi e a garanzia di un servizio ad alto livello e nel rispetto delle caratteristiche specifiche delle superfici nonché degli arredi oggetto di appalto (fino a 3 punti)		3/3

<b>3) Misure per la riduzione degli impatti ambientali (Requisiti di qualità) – contenimento degli impatti ambientali del servizio - Punteggio massimo 25 punti</b>		<b>TOTALE 17,50/25</b>
Sistema di dosaggio e tecniche di pulizia	Indicare le eventuali soluzioni adottate finalizzate alla minimizzazione di consumi di sostanze chimiche nell'esecuzione del servizio(fino a 5 punti)	2,50/5
Soluzioni per minimizzare consumi energetici e di acqua	Indicare le soluzioni adottate, la frequenza del servizio e le eventuali disposizioni fornite al personale(fino a 5 punti)	2,50/5
Gestione dei rifiuti ed eventuali azioni per la riduzione dei rifiuti	Indicare le eventuali soluzioni adottate per la gestione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio (fino a 5 punti)	3,75/5
Utilizzo di prodotti di pulizia conformi a criteri di assegnazione di etichette ambientali ISO di Tipo I (rispondenti alla norma ISO14024)	Indicazione della quota percentuale dei prodotti in possesso di etichetta ambientale Ecolabel Europeo (o altre etichette ambientale ISO di tipo I – rispondenti alla norma ISO 14024) rispetto alla gamma di prodotti di pulizia utilizzati per lo svolgimento del servizio di pulizia (fino a 5 punti)	3,75/5
Altro	Indicare il possesso di eventuali <u>ulteriori</u> misure migliorative finalizzate alla riduzione di impatti ambientali ed energetici non indicate nella presente tabella (fino a 5 punti)	5/5
<b>TOTALE</b>		<b>54,75/70</b>

L'offerta tecnica presentata dall'operatore economico risulta molto buona. In particolare tutta la parte relativa al sistema organizzativo con riferimento a calendarizzazione delle attività, sistema di coordinamento e controllo, gestione della raccolta differenziata risulta ben definitiva e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione. Di buon rilievo anche la parte dell'offerta relativa alle misure per la riduzione e il contenimento degli impatti ambientali, con particolare riguardo alle misure migliorative proposte.

Alle ore 14.45 viene effettuato l'accesso al Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione.

La Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica secondo le modalità automatiche introdotte dal sistema Consip/Mepa, approva la documentazione inserita nella busta virtuale B e inserisce a sistema i punteggi ottenuti da ciascun operatore economico.

La Commissione giudicatrice, procede in seduta pubblica virtuale, all'apertura dell'offerta economico presente nella BUSTA VIRTUALE C.

**1. CIMA - COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONE APPALTI** L'offerta economica sottoscritta digitalmente e caricata sulla piattaforma Mepa è pari a euro 39.545,07 (IVA al 22% esclusa), di cui Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'offerta, pari a euro 420,00.

Come richiesto dall'Amministrazione, in fase di creazione della RdO, l'O.E. ha prodotto un ulteriore documento di dettaglio con l'indicazione dei costi analitici richiesti all'art.3 della Lettera di invito e offerta.

## **2. ASB SRL**

L'offerta economica sottoscritta digitalmente e caricata sulla piattaforma Mepa è pari a euro 33.471,20 (IVA al 22% esclusa), di cui Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'offerta, pari a euro 900,00.

Come richiesto dall'Amministrazione, in fase di creazione della RdO, l'O.E. ha prodotto un ulteriore documento di dettaglio con l'indicazione dei costi analitici richiesti all'art.3 della Lettera di invito e offerta.

## **3. RDA DI D'ALCONZO ROBERTO**

L'offerta economica sottoscritta digitalmente e caricata sulla piattaforma Mepa è pari a euro 5,60 (IVA al 22% esclusa), di cui Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'offerta, pari a euro 300,00.

L'offerta è chiaramente non ammissibile perché incongrua.

Come richiesto dall'Amministrazione, in fase di creazione della RdO, l'O.E. ha prodotto un ulteriore documento di dettaglio con l'indicazione dei costi analitici richiesti all'art.3 della Lettera di invito e offerta, in cui viene riportato come importo complessivo la somma di euro 52.864,00 (IVA 22% esclusa). Tuttavia la Commissione ritiene di non poter valutare questo documento ma di doversi basare unicamente sul documento di offerta economica automaticamente generato da Mepa. Per

tale ragione la Commissione propone l'esclusione di **RDA DI D'ALCONZO ROBERTO** dalla procedura in oggetto.

La Commissione sospende la seduta alle ore 15.35 rinviando il completamento dell'apertura delle restanti buste C al giorno successivo.

07/11/2017 - Letto, approvato e sottoscritto

Presidente di Commissione: dott.ssa Francesca Sbordoni;

Commissario componente effettivo: dott. Saverio Galli Torrini;

Commissario componente effettivo e segretario verbalizzante: dott.ssa Orietta Casini

*Francesca Sbordoni*  
*Saverio Galli Torrini*  
*Orietta Casini*

