

Roma, 03 maggio 2017

## VERBALE APERTURA BUSTE

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, tramite RdO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia per nr 24 mesi della sede Indire Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ in via Guidubaldo Del Monte 54, 00197 – Roma (Decreto del Direttore prot. nr 7531 del 05/4/2017)**

Il giorno **03 maggio 2017**, alle ore 10.00 presso la sede dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (Indire), in Roma, via Guidubaldo del Monte 54, l'Avv. Valentina Cucci, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute al fine di selezionare i soggetti da invitare alla fase successiva della procedura, alla presenza della dott.ssa Cristina Zampini, dipendente di ruolo di indire, che assiste alla seduta con funzioni di segretario verbalizzante.

### PREMESSO

- che con Decreto prot.n. 7531 del 05.4.2017 il Direttore Generale ha autorizzato la pubblicazione dell'Avviso con cui Indire ha inteso acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia per nr 24 mesi della sede Indire Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ in via Guidubaldo Del Monte 54, 00197 – Roma;
- che in data 06.4.2017 è stato pubblicato sul sito [www.indire.it/bandi di gara](http://www.indire.it/bandi_di_gara) e contrattato l'avviso pubblico di cui sopra;
- che entro il termine di scadenza fissato per le h. 16.00 del giorno 26 aprile 2017, risultano pervenute al protocollo dell'Ente nr 21 manifestazioni di interesse;
- che le ditte che hanno manifestato il loro interesse, riportate in ordine di registrazione al Protocollo e a cui pertanto viene assegnato sulla relativa busta e sulla domanda di partecipazione il relativo numero progressivo, sono le seguenti:

N.	Denominazione Operatore Economico	Riferimenti protocollo
1	EuroappaltiSrl	8527/2017 del 12-4-2017

**INDIRE**

Codice fiscale 80030350484  
Posta elettronica certificata: indire@pec.it  
Codice IPA: UF46QB

2	ASB Srl Via Sardegna, 5 94012 Barrafranca (EN)	8529/2017 del 12/4/2017
3	ErgapSrl Via dell'idraulico, 4 40138 Bologna	8531/2017 del 12/4/2017
4	Soc. Coop. La Cristallina Arl Piazza Karusio, 28 70017 Putignano (BA)	8533/2017 del 12/4/2017
5	Spazio 2001 Via Carlo Arturo Jemolo, 185 00156 Roma	8546/2017 del 12/4/2017
6	Cassaro Servizi Integrati Srl Via Nilo, 8 92100 Agrigento	8581/2017 del 13/4/2017
7	Jobio -Società cooperativa lavoro Via Corso Inghilterra, 12 12084 Mondovì (CN)	8582/2017 13/04/2017
8	Futura Services Srl Via Enrico Jovane, 64 00156 Roma	8679/2017 del 13/4/2017
9	Aurea Servizi Srl Via dei Tigli, 1/B 47042 Cesenatico (FC)	8788/2017 18/4/2017
10	C.S.P. soc. coop. Sociale Sede Legale: Via Rosmini, 1 - 42123 Reggio Emilia Sede Operativa: Via Francesco De Sanctis 33 - 20141 Milano	8901/2017 19/4/2017 del
11	Altair Srl Via Carlo Arturo Jemolo, 283 00156 Roma	8902/2017 del 19/4/2017

12	L'Ambiente Srl Via Lenzi, 5/B 98123 Messina	8904/2017 del 19/4/2017
13	RDA di D'Alconzo Roberto Via Cassia, 1781/A 00123 Roma	8974/2017 del 20/4/2017
14	CIMA Srl Via Nizza, 59 00198 Roma	9098/2017 del 21/4/2017
15	C.R. Appalti Srl Via Ugo Ojetti, 40 00137 Roma	9154/2017 del 21/4/2017
16	LACERENZA MULTISERVICE SRL Via del Gallitello, 90 85100 Potenza	9158/2017 del 21/4/2017
17	Elpidio Srl Via Roma, 90 81100 Caserta	9219/2017 del 26/4/2017
18	ManutenspulSrls Viale Pisa, 6 20146 Milano	9264/2017 del 26/4/2017
19	Efo Service Srl Sede Legale: Via Appia Nuova, 96/C - 00183 Roma Sede Operativa: Via Cesare Giulio Viola, 27 - 00148 Roma	9266/2017 del 26/4/2017
20	Interimpianti Società Cooperativa Contrada Pantanelle, snc - 85010 Abriola (PZ)	9275/2017 del 26/4/2017
21	Centro Pulizie Valdesa-TecnocottoValdelsa di Gennarielli Francesco & C Sas Sede Legale: Via XXV Aprile, 4/1 - 53034 Colle di Val D'Elsa (SI) Sede Operativa: Località Ferrantina, 17 - 52011 Bibbiena (AR) Sede Operativa: Via Pomezia, 11 - 00183 Roma	9276/2017 del 26/4/2017



- che rispettando l'ordine del sopra riportato elenco, si procede all'esame delle domande e della documentazione prodotta dagli operatori economici concorrenti, previa verifica per ciascuno che gli stessi siano conformi a quanto richiesto dalle vigenti disposizioni di legge e dall'Avviso per manifestazione di interesse in premessa richiamato, da cui risulta quanto segue:

Nr. progressivo	Operatore Economico	Anno/numero data di registrazione al protocollo	IDONEITA' (conformità della domanda a quanto richiesto con l'avviso e possesso dei requisiti richiesti)
1	EuroappaltiSrl	8527/2017 del 12-4-2017	Non idoneo per mancata corrispondenza fra i dati sottoscritti all'allegato 1 e l'impresa mittente della Pec. Si precisa che dalla manifestazione di interesse presentata, risulta che si tratta di Società Spazio 2001, che ha a sua volta inoltrato con apposita Pec la propria manifestazione di interesse, per cui non si tiene conto di quanto pervenuto a mezzo della trasmissione a mezzo Pec di EuroappaltiSrl
2	ASB Srl Via Sardegna, 5 94012 Barrafranca (EN)	8529/2017 del 12/4/2017	Idoneo
3	ErgapSrl Via dell'idraulico, 4 40138 Bologna	8531/2017 del 12/4/2017	Idoneo
4	Soc. Coop. La Cristallina Arl Piazza Karusio, 28 70017 Putignano (BA)	8533/2017 del 12/4/2017	Idoneo

5	Spazio 2001 Via Carlo Arturo Jemolo, 185 00156 Roma	8546/2017 del 12/4/2017	Non idoneo perché non risulta alla data odierna tra le imprese presenti nel bando SIA104 - <i>Servizi di pulizia e di igiene ambientale</i> del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip Spa (si allega schermata)
6	Cassaro Servizi Integrati Srl Via Nilo, 8 92100 Agrigento	8581/2017 del 13/4/2017	Idoneo
7	Società Jobio -Società cooperativa lavoro Via Corso Inghilterra, 12 12084 Mondovi (CN)	8582/2017 13/04/2017	Idoneo
8	Futura Services Srl Via Enrico Jovane, 64 00156 Roma	8679/2017 del 13/4/2017	Non idoneo per mancata apposizione di firma digitale all'allegato 1 trasmesso mediante posta elettronica certificata (cfr. punto 9. lettera a) dell'Avviso pubblico di manifestazione d'Interesse, che richiede in via obbligatoria la firma digitale)
9	Aurea Servizi Srl Via dei Tigli, 1/B 47042 Cesenatico (FC)	8788/2017 18/4/2017	Idoneo
10	C.S.P. soc. coop. Soc Sede Legale: Via Rosmini, 1 - 42123 Reggio Emilia Sede Operativa: Via Francesco De Sanctis 33 - 20141 Milano	8901/2017 del 19/4/2017	Idoneo
11	Altair Srl Via Carlo Arturo Jemolo, 283 00156 Roma	8902/2017 del 19/4/2017	Idoneo

A

UR

12	L'Ambiente Srl Via Lenzi, 5/B 98123 Messina	8904/2017 del 19/4/2017	Idoneo
13	RDA di D'Alconzo Roberto Via Cassia, 1781/A 00123 Roma	8974/2017 del 20/4/2017	Idoneo
14	CIMA Srl Via Nizza, 59 00198 Roma	9098/2017 del 21/4/2017	Idoneo
15	C.R. Appalti Srl Via Ugo Ojetti, 40 00137 Roma	9154/2017 del 21/4/2017	Idoneo
16	LACERENZA MULTISERVICE SRL Via del Gallitello, 90 85100 Potenza	9158/2017 del 21/4/2017	Idoneo
17	Elpidio Srl Via Roma, 90 81100 Caserta	9219/2017 del 26/4/2017	Idoneo
18	ManutenspulSrls Viale Pisa, 6 20146 Milano	9264/2017 del 26/4/2017	Non idoneo perché non risulta alla data odierna tra le imprese presenti nel bando SIA 104 - <i>Servizi di pulizia e di igiene ambientale</i> del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip Spa (si allega schermata)
19	Efo Service Srl Sede Legale: Via Appia Nuova, 96/C - 00183 Roma Sede Operativa: Via Cesare Giulio Viola, 27 - 00148 Roma	9266/2017 del 26/4/2017	Idoneo
20	Interimpianti Società Cooperativa Contrada Pantanelle, snc - 85010 Abriola (PZ)	9275/2017 del 26/4/2017	Idoneo

21	Centro Pulizie Valdesa- Tecnocotto di Gennarielli Francesco & C Sas Sede Legale: Via XXV Aprile, 4/1 - 53034 Colle di Val D'Elsa (SI) Sede Operativa: Località Ferrantina, 17 - 52011 Bibbiena (AR)  Sede Operativa: Via Pomezia, 11 - 00183 Roma	9276/2017 del 26/4/2017	Idoneo
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	--------

- Preso atto che fra le manifestazioni di interesse pervenute vi è anche quella presentata dall'operatore economico uscente, la *RDA di D'Alconzo Roberto*;
- Tenuto conto dell'orientamento giurisprudenziale circa il comportamento delle stazioni appaltanti nelle procedure di selezione per gli affidamenti dei contratti di servizi di importo superiore ai 40.000,00 euro e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, nel rispetto di una corretta applicazione dei principi di rotazione nonché di non discriminazione, libera concorrenza e proporzionalità (Tar Puglia, nr 1906 del 15.12.2016; Tar Campania Napoli, II sezione, nr 1336 del 8.3.2017; Tar Toscana, nr 454 del 23.3.2017 e nr 816 del 12.6.2017);
- Considerato che le Linee Guide ANAC n. 4/2017 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, approvate con Determinazione n. 1097 del 26/10/2016 relativamente alle procedure di affidamento dei contratti di servizi di importo superiore ai 40.000,00 e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 prevedono al punto 4.2.2 che *"Ai sensi dell'art' 36 comma 2 lett. b), del Codice la stazione appaltante è tenuta al rispetto del principio di rotazione degli inviti, al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei e di evitare il consolidarsi di rapporti esclusivi con alcuni operatori. L'invito all'affidatario uscente ha carattere eccezionale e deve essere adeguatamente motivato avuto riguardo al numero ridotto di operatori presenti sul mercato, al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) ovvero all'oggetto e alle caratteristiche del mercato di riferimento"*
- Considerato che nel rispetto delle suindicate Linee Guida, la decisione di invitare anche il precedente affidatario richiede un'adeguata motivazione non in termini di opportunità ma di tipo tecnico/oggettiva e che l'appalto in oggetto, per il quale si è proceduto all' Avviso pubblico di manifestazione di interesse, di cui al presente verbale, presenta, rispetto al precedente, caratteristiche profondamente diverse soprattutto in merito a quelle tecniche;
- Considerato che la superficie complessiva da pulire risulta raddoppiata e articolata su due piani (IV e V) e non più su un unico livello, includendo anche la rampa di scale di collegamento tra i due piani;

- Valutato, inoltre, che le caratteristiche dei luoghi sono del tutto diverse rispetto alla precedente procedura cui ha partecipato l'operatore uscente, in relazione ai lavori di ristrutturazione in corso di esecuzione che hanno interessato i due piani e che hanno mutato la dislocazione degli ambienti, triplicato i bagni, introdotto nuovi arredi, creato sale conferenze e stanze direzionali ed utilizzato materiali (tra cui pavimenti sopraelevati, porte e pareti vetrate) che richiedono uno standard di pulizia molto più elevato in termini di qualità e di frequenza, andando, pertanto, ad incidere sulle caratteristiche del servizio da offrire;
- Considerato, infine, che il nuovo appalto, in applicazione della normativa vigente sui Criteri Ambientali Minimi, oltre a prevedere in capo agli operatori economici dei requisiti soggettivi (possesso registrazione Emas, ISO14001 o sistema di gestione ambientale), richiede anche che l'offerta abbia dei requisiti tecnici ulteriori rispetto al precedente appalto sia di base che premianti;
- Dato atto che, al fine di una corretta formulazione dell'offerta da parte delle imprese invitate e a garanzia del rispetto del principio di parità di trattamento, ai sensi dell'art. 30 del dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura in oggetto prevede l'obbligo ad effettuare un sopralluogo presso i locali interessati dal servizio di pulizia, a pena di esclusione dalla procedura di gara, in modo che tutti gli operatori invitati saranno messi in condizione di formulare la propria offerta in condizioni di effettiva parità;
- Tenuto conto che la suddetta RDA di D'Alconzo Roberto, ha operato nel periodo del contratto con sollecitudine e professionalità, eseguendo a regola d'arte e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, le attività concordate, come si evince anche dagli allegati attestati di regolare esecuzione rilasciati dalla stazione appaltante;
- Considerato che, pertanto, la richiesta d'offerta e l'eventuale affidamento all'operatore uscente potrà avvenire soltanto all'esito di un confronto competitivo tra tutti i n. 17 operatori economici che saranno invitati alla RDO, confronto basato sul prezzo offerto e sulla qualità delle prestazioni;
- Valutato che le differenze tra il nuovo ed il vecchio appalto e l'obbligo del sopralluogo, di fatto neutralizzano un'ipotetica rendita di posizione dell'operatore uscente;
- Considerate le suindicate premesse, si ritiene opportuno accogliere anche la manifestazione di interesse dell'operatore economico uscente, *RDA di D'Alconzo Roberto*;
- Visto che l'avviso pubblico di cui in premessa ha espressamente previsto che, laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a dieci, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo dieci operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte in seduta pubblica;
- Considerato che le manifestazioni di interesse risultate idonee sono 17 e che accoglierle tutte non comporta nessun ostacolo o impedimento per la procedura in oggetto, assicurando anzi una maggiore concorrenzialità;

**DICHIARA**





di accogliere le n. 17 manifestazioni di interesse pervenute e ritenute idonee come da tabella sopra riportata e di invitare alla procedura in oggetto tutti i suddetti operatori economici ammessi ivi compresa l'impresa affidataria uscente.

La seduta termina alle ore 12,00.

*Il RUP*

*Valentina Cucci*

Valentina Cucci

*Il Segretario verbalizzante*

Giuseppe Taurini