

(PA Digitale: Procedura di gara NT ROMA n.20//2017)

OGGETTO:Affidamento, mediante procedura negoziata telematica, esperita con la modalità dell'RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6 del D.lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di attività di pulizia e di igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ di Roma, in via Guidubaldo Del Monte 54, per la durata di due (2) anni prorogabile di un (1) eventuale ulteriore anno. **RDO N.** 1731992 del 17 ottobre 2017.

Verbale RUP n 5 del 27 ottobre 2017

Apertura e Valutazione Buste Amministrative (A)

CIG:7237576CA5 - CUP B59G17000000007

Il giorno 27 ottobre 2017, alle ore 10,47 la dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di Rup della procedura in oggetto (d'ora in poi RUP), collegata telematicamente (breeze2.indire.it/indirentc) con la dott.ssa Cristina Zampini, dipendente di ruolo di Indire presso la sede di Roma, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante, e alla presenza del Sig. Marco De Luca, dipendente di ruolo di Indire con funzione di testimone presso la sede di Napoli, procede in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative (Buste virtuali A)

PREMESSO CHE

- con Decreto prot.nr. 7531 del 05.4.2017 il Direttore Generale ha autorizzato la pubblicazione dell'Avviso con cui Indire ha inteso acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia per nr 24 mesi della sede Indire Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ in via Guidubaldo Del Monte 54, 00197 – Roma prorogabile di un (1) eventuale ulteriore anno;
- in data 06.4.2017 è stato pubblicato sul sito [www.indire.it/bandi di gara e contratti](http://www.indire.it/bandi_di_gara_e_contratti) l'avviso pubblico di cui sopra;
- entro il termine di scadenza fissato per le h. 16,00 del giorno 26 aprile 2017, sono pervenute a questo Ente n. 21 manifestazioni di interesse;

- con la Determina prot. nr 20400 del 09/8/2017, il Direttore Generale ha autorizzato l'avvio della procedura di RDO sul Mepa indicata in oggetto e nominato la dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di RUP, in sostituzione della dott.ssa Valentina Cucci, in astensione obbligatoria per maternità;
- l'importo posto a base di gara è stato fissato in € 56.000,00 (iva al 22% esclusa);
- il giorno 5 settembre 2017 è stata lanciata l'Rdo nr. 1673029 sul MepA rivolta ai seguenti operatori economici:

N.	Denominazione Operatore Economico	Riferimenti protocollo
1	ASB Srl	8529/2017 del 12/4/2017
2	ErgapSrl	8531/2017 del 12/4/2017
3	Soc. Coop. La Cristallina Arl	8533/2017 del 12/4/2017
4	Cassaro Servizi Integrati Srl	8581/2017 del 13/4/2017
5	Società Jobio -Società	8582/2017 del 13/04/2017
6	Aurea Servizi Srl	8788/2017 del 18/4/2017
7	Altair Srl	8902/2017 del 19/4/2017
8	L'Ambiente Srl	8904/2017 del 19/4/2017
9	RDA di D'Alconzo Roberto	8974/2017 del 20/4/2017
10	CIMA Srl	9098/2017 del 21/4/2017
11	C.R. Appalti Srl	9154/2017 del 21/4/2017
12	LACERENZA MULTISERVICE SRL	9158/2017 del 21/4/2017

13	Elpidio Srl	9219/2017 del 26/4/2017
14	Efo Service Srl	9266/2017 del 26/4/2017
15	Interimpianti Società Cooperativa	9275/2017 del 26/4/2017
16	Centro Pulizie Valdesa-Tecnocotto di Gennarielli Francesco & C Sas	9276/2017 del 26/4/2017

- non è stato invitato alla procedura in oggetto l'operatore economico C.S.P. soc. coop. Soc (riferimento prot. Ente 8901/2017 del 19/4/2017), in quanto al momento dell'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto, NON risultava iscritto alla categoria merceologica di riferimento *Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione, sottocategoria 1: servizi di pulizia agli immobili, che*, come espressamente indicato sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione relativamente alla pubblicazione dei nuovi Bandi Beni e Servizi, a partire dal 28.8.2017, sostituisce l'iniziativa "SIA104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale";
- in data 20/09/2017 il Rup ha proceduto all'apertura delle buste amministrative A, di cui al verbale n.3, che si richiama integralmente;
- in data 06/10/2017 il Rup ha proposto la revoca della procedura di gara (RDO sul Mepa n.1673029 del 05/09/2017 CIG nr 7130705BE8) e l'avvio di una nuova procedura di gara, di cui al verbale n.4, che si richiama integralmente;
- con il Decreto prot. nr 25586 del 11/10/2017, il Direttore Generale ha autorizzato la revoca della RDO nr 1673029 del 05/9/2017 CIG nr 7130705BE8 e l'avvio di una nuova procedura di Rdo sul Mepa, approvando gli atti di gara e confermando la dott.ssa Alessandra Nota in qualità di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il giorno 17 ottobre 2017 è stata pubblicata sul MepA la nuova Rdo nr. 1731992 CIG.: 7237576CA5 rivolta ai seguenti operatori economici, di cui al verbale n.4 sopra richiamato:

N.	Denominazione Operatore Economico	Riferimenti protocollo
1	ASB Srl	8529/2017 del 12/4/2017
2	ErgapSrl	8531/2017 del 12/4/2017
3	Soc. Coop. La Cristallina Arl	8533/2017 del 12/4/2017
4	Cassaro Servizi Integrati Srl	8581/2017 del 13/4/2017
5	Società Jobio -Società	8582/2017 del 13/04/2017
6	Aurea Servizi Srl	8788/2017 del 18/4/2017
7	Altair Srl	8902/2017 del 19/4/2017
8	L'Ambiente Srl	8904/2017 del 19/4/2017
9	RDA di D'Alconzo Roberto	8974/2017 del 20/4/2017
10	CIMA Srl	9098/2017 del 21/4/2017
11	C.R. Appalti Srl	9154/2017 del 21/4/2017
12	LACERENZA MULTISERVICE SRL	9158/2017 del 21/4/2017
13	Elpidio Srl	9219/2017 del 26/4/2017
14	Efo Service Srl	9266/2017 del 26/4/2017
15	Interimpianti Società Cooperativa	9275/2017del 26/4/2017
16	Centro Pulizie Valdesa-Tecnocotto di Gennarielli Francesco & C Sas	9276/2017 del 26/4/2017

- non è stato invitato alla procedura in oggetto l'operatore economico C.S.P. soc. coop. Soc (riferimento prot. Ente 8901/2017 del 19/4/2017), in quanto alla data del 17/10/2017 risultava invariata la summenzionata posizione sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione, verificata in occasione del lancio sul MePA della Rdo nr. 1673029 - CIG 7130705BE8 in data 5 settembre 2017;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2. del d.lgs. n 50/2016;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 26 ottobre 2017;
- prima di procedere con le operazioni di gara, il RUP dà atto che non sussistono cause di incompatibilità o illegittimità che determinerebbero per lo stesso l'applicazione dell'istituto dell'astensione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP accede, con le proprie credenziali (Login e Password) di punto istruttore al portale degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione – Area Personale – Cruscotto – Negoziazioni – MePA – Richieste di Offerta e prende atto che, entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte previsto dalla RDO nr 1731992, sono pervenute 5 offerte da parte degli OO.EE sotto elencati, secondo l'ordine di presentazione sulla piattaforma Mepa (www.acquistinretepa.it):

- 1) CIMA COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONI APPALTI SRL;
- 2) ASB SRL;
- 3) RDA DI D'ALCONZO ROBERTO;
- 4) EFO SERVICE SRL;
- 5) CENTRO PULIZIE VALDELSA – TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C SAS.

Il RUP procede, in seduta pubblica, all'apertura, nell'ordine sopra descritto, delle buste virtuali A contenenti la documentazione amministrativa, al fine di verificare la completezza e la regolarità del loro contenuto rispetto alle indicazioni fornite dalle Stazioni Appaltante.

Il RUP, a questo proposito, verifica che i concorrenti abbiano prodotto tutti i seguenti documenti richiesti dalla Stazione Appaltante secondo le modalità indicate nella Lettera di invito:

- **Allegato 2 - Documento unico di Gara Europeo.**
- **Allegato 3 – Comunicazione degli estremi identificativi di un conto corrente** dedicato;
- **Garanzia provvisoria ex art. 93 del D.lgs 50/2016**
- Documento **PassoE**
- **Allegato 7** - attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato da Indire recante il protocollo in uscita dell'Ente

e nella comunicazione via Pec prot. nr. 25993 del 17/10/2017 inviata a tutti gli interessati

- **Appendice integrativa della polizza fideiussoria**

Il RUP, nella verifica della documentazione amministrativa, compila apposite check-list per ciascun O.E., di cui si riportano i relativi esiti:

CIMA COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONI APPALTI SRL

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePA dall'O.E. *Cima - Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti Srl* entro il termine del 26/10/2017 e acquisita al protocollo dell'Ente con n. 27343 del 27/10/2017, risulta corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa.

In particolare, l'appendice integrativa n.1 del 19/10/2017 risulta relativa alla polizza fideiussoria n.1115066 del 15/09/2017 emessa da Elba Assicurazioni Spa e contiene tutti i dati relativi alla procedura di gara in oggetto.

ASB SRL

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePA dall'O.E. *ASB Srl* entro il termine del 26/10/2017 e acquisita al protocollo dell'Ente con n. 27384 del 27/10/2017, risulta corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa, ad eccezione del DGUE (Allegato 2 della *Lettera di Invito e Offerta*).

Il DGUE non risulta compilato, ad eccezione della Parte I, Parte III limitatamente alla sezione D punto 4), Parte IV limitatamente alla sezione C punto 13) e alla sezione D.

Al termine delle verifiche, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio), il RUP ritiene opportuno procedere alla richiesta di un nuovo DGUE, correttamente compilato in tutte le sue parti di seguito indicate (comprensivo di quelle già compilate e sopra menzionate):

- **Parte II** - compilare tutte le sezioni di interesse:
 - **A:** Informazioni sull'operatore economico;
 - **B:** informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico;
 - **C:** informazioni sull'affidamento delle capacità di altri soggetti;
 - **D:** informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento.

- **Parte III** - compilare tutte le sezioni di interesse:
 - **A:** Motivi legati a condanne penali;
 - **B:** motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali
 - **C:** Motivi legati ad insolvenza, conflitto di interesse o illeciti professionali;
 - **D:** altri motivi di esclusione eventualmente dalla legislazione nazionale e dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

- **Parte IV:** compilare tutte le sezioni di interesse:
 - **A:** Idoneità;
 - **B:** capacità economica e finanziaria;
 - **C:** capacità tecniche e professionali, sezione.

Per la compilazione delle sezioni di interesse, si invita a prendere visione anche dei punti 6) e 7) della Lettera di Invito ed Offerta.

Il sopracitato documento, comprensivo del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, deve essere sottoscritto, con firma digitale, dal legale rappresentante di **ASB s.r.l.** o da persona munita di comprovabili poteri di firma..

RDA DI D'ALCONZO ROBERTO

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePA dall'O.E. *Rda Di D'Alconzo Roberto* entro il termine del 26/10/2017 e acquisita al protocollo dell'Ente con n 27389 del 27/10/2017, risulta corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa. In particolare, l'appendice di precisazione n.1 del 23/10/2017 risulta relativa alla polizza fideiussoria n.527/00A0677339 del 14/09/2017 emessa da Groupama Assicurazioni e contiene tutti i dati relativi alla procedura di gara in oggetto.

EFO SERVICE SRL

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePA dall'O.E. *Efo Service Srl* entro il termine del 26/10/2017 viene acquisita al protocollo dell'Ente con n 27393/E4 del 27/10/2017. Si procede all'apertura della busta chiusa già protocollata in data 26/10/2017 con prot. n. 0027182/E4. Il contenuto della busta, consistente nell'originale dell'atto di variazione n.1 del 24/10/2017 alla polizza fideiussoria Unipol Sai n.1/57385/96/156343766, viene protocollato con n.0027390/E4 del 27/10/2017. L'atto di variazione contiene tutti i dati relativi alla procedura di gara in oggetto.

Tutta la documentazione sia caricata sul Mepa che pervenuta in originale risulta corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa.

CENTRO PULIZIE VALDELSA – TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C SAS

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePA dall'O.E. *Centro Pulizie Valdelsa – Tecnocotto Valdelsa Di Gennarielli Francesco & C Sas* entro il termine del 26/10/2017 viene acquisita al protocollo dell'Ente con n. 27398/E4 del 27/10/2017. Si procede all'apertura della busta chiusa già protocollata in data 25/10/2017 con prot. n. 27045/EA. Il contenuto della busta, consistente nell'originale dell'atto di variazione n.1 del 23/10/2017 alla polizza fideiussoria Unipol Sai n.1/2629/96/155567622 e la relativa lettera di accompagnamento, viene protocollato con n. 27396/E4 del 27/10/2017. L'atto di variazione contiene tutti i dati relativi alla procedura di gara in oggetto.

Tutta la documentazione sia caricata sul Mepa che pervenuta in originale risulta corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa.

Il RUP, a seguito di quanto sopra esposto, ammette alla successiva fase di gara di apertura delle buste virtuali B - Documenti di offerta tecnica, i seguenti operatori economici:

- CIMA – COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONE APPALTI;
- RDA DI D'ALCONZO ROBERTO
- EFO SERVICE SRL;
- CENTRO PULIZIE VALDELSA – TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C SAS;

e ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di permettere all'O.E. ASB SRL di sanare le incompletezze del DGUE, dà avvio alla procedura di soccorso istruttorio, indicando le parti, le sezioni ed i punti da compilare, in modo che siano fornite correttamente ed in maniera completa le informazioni richieste nella Lettera di invito e offerta, entro il termine perentorio del 03/11/2017 ore 13:00 e dà incarico alla dott.ssa Cristina Zampini di procedere alla suddetta richiesta tramite PEC.

Il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica di gara alle ore 17.20.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott.ssa Alessandra Nota, Responsabile del Procedimento

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Sig. Marco De Luca, testimone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Dott.ssa Cristina Zampini, testimone e segretario verbalizzante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AN/cz