

(PA Digitale: Procedura di gara NT ROMA n.20//2017)

OGGETTO:Affidamento, mediante procedura negoziata telematica, esperita con la modalità dell'RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6 del D.lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di attività di pulizia e di igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ di Roma, in via Guidubaldo Del Monte 54, per la durata di due (2) anni prorogabile di un (1) eventuale ulteriore anno. **RDO N.1673029 del 05/09/2017**

Verbale RUP n 3 del 20 settembre 2017
Apertura e Valutazione Buste Amministrative (A)
CIG:7130705BE8 CUP B59G17000000007

Il giorno 20 settembre 2017, alle ore 9:10 la dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di Rup della procedura in oggetto (d'ora in poi RUP), collegata telematicamente con la dott.ssa Cristina Zampini, dipendente di ruolo di Indire, con funzioni di segretario verbalizzante, procede in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative (Buste virtuali A)

PREMESSO

- che con Decreto prot.nr. 7531 del 05.4.2017 il Direttore Generale ha autorizzato la pubblicazione dell'Avviso con cui Indire ha inteso acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia per nr 24 mesi della sede Indire Nucleo Territoriale Centro e Erasmus+ in via Guidubaldo Del Monte 54, 00197 – Roma;
- che in data 06.4.2017 è stato pubblicato sul sito [www.indire.it/bandi di gara e contratti](http://www.indire.it/bandi%20di%20gara%20e%20contratti) l'avviso pubblico di cui sopra;
- che, entro il termine di scadenza fissato per le h. 16,00 del giorno 26 aprile 2017, sono pervenute a questo Ente n. 21 manifestazioni di interesse;
- che, con la Determina prot. nr 20400 del 09/8/2017, il Direttore Generale ha autorizzato l'avvio della procedura di RDO sul Mepa indicata in oggetto e nominato la dott.ssa Alessandra

Nota, in qualità di RUP, in sostituzione della dott.ssa Valentina Cucci, in astensione obbligatoria per maternità;

- che l'importo posto a base di gara è stato fissato in € 56.000,00 (iva al 22% esclusa);
- che il giorno 5 settembre 2017 è stata lanciata l'Rdo nr. 1673029 sul MepA rivolta ai seguenti operatori economici:

N.	Denominazione Operatore Economico	Riferimenti protocollo
1	ASB Srl	8529/2017 del 12/4/2017
2	ErgapSrl	8531/2017 del 12/4/2017
3	Soc. Coop. La Cristallina Arl	8533/2017 del 12/4/2017
4	Cassaro Servizi Integrati Srl	8581/2017 del 13/4/2017
5	Società Jobio -Società	8582/2017 del 13/04/2017
6	Aurea Servizi Srl	8788/2017 del 18/4/2017
7	Altair Srl	8902/2017 del 19/4/2017
8	L'Ambiente Srl	8904/2017 del 19/4/2017
9	RDA di D'Alconzo Roberto	8974/2017 del 20/4/2017
10	CIMA Srl	9098/2017 del 21/4/2017
11	C.R. Appalti Srl	9154/2017 del 21/4/2017
12	LACERENZA MULTISERVICE SRL	9158/2017 del 21/4/2017
13	Elpidio Srl	9219/2017 del 26/4/2017

14	Efo Service Srl	9266/2017 del 26/4/2017
15	Interimpianti Società Cooperativa	9275/2017 del 26/4/2017
16	Centro Pulizie Valdesa-Tecnocotto di Gennarielli Francesco & C Sas	9276/2017 del 26/4/2017

- che non è stato invitato alla procedura in oggetto l'operatore economico C.S.P. soc. coop. Soc (riferimento prot. Ente 8901/2017 del 19/4/2017), in quanto al momento dell'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto, NON risultava iscritto alla categoria merceologica di riferimento *Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione, sottocategoria 1: servizi di pulizia agli immobili, che*, come espressamente indicato sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione relativamente alla pubblicazione dei nuovi Bandi Beni e Servizi, a partire dal 28.8.2017, sostituisce l'iniziativa "SIA104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale";

- che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2. del D.lgs n 50/2016;

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 19.9.2017;

- che prima di procedere con le operazioni di gara, il RUP dà atto che non sussistono cause di incompatibilità o illegittimità che determinerebbero per lo stesso l'applicazione dell'istituto dell'astensione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP accede, con le proprie credenziali (Login e Password) di punto istruttore al portale degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione – Area Personale – Cruschetto – Negoziazioni – MePA – Richieste di Offerta e prende atto che, entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte previsto dalla RDO nr . 1673029, sono pervenute 5 offerte da parte dei seguenti OO.EE:

- ASB SRL

- CENTRO PULIZIE VALDELSA – TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C SAS
- CIMA COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONI APPALTI SRL
- EFO SERVICE SRL
- RDA DI D'ALCONZO ROBERTO

Il RUP procede ad attivare la seduta pubblica, selezionando il tasto “Attiva seduta pubblica” e all’apertura delle buste virtuali A – “Documenti amministrativi”, al fine di verificare la completezza e la regolarità del suo contenuto rispetto alle indicazioni fornite dalle Stazioni Appaltante.

Il RUP, a questo proposito, verifica che i concorrenti abbiano prodotto tutti i seguenti documenti richiesti dalla Stazione Appaltante secondo le modalità indicate nella lettera di invito

- o **Allegato 2 - Documento unico di Gara Europeo.**
- o **Allegato 3 – Comunicazione degli estremi identificativi di un conto corrente** dedicato;
- o **Garanzia provvisoria ex art. 93 del D.lgs 50/2016**
- o documento **Passo E**
- o **Allegato 7** - attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato da Indire recante il protocollo in uscita dell’Ente

e tramite comunicazione Mepa in risposta ad un quesito effettuato da un O.E. in merito alla documentazione da caricare sul Mepa in caso di invio di polizza fideiussoria in originale

- o **dichiarazione** firmata digitalmente dal legale rappresentate che segnali che la polizza, sottoscritta con firma autografa da entrambe le parti, è stata trasmessa in originale alla stazione appaltante, secondo le modalità previste dall’art. 12, lett. c) della lettera di invito;
- o **scansione della polizza fideiussoria.**

Il RUP, nella verifica della documentazione amministrativa, compila apposite check list per ciascun O.E., di cui di riportano i relativi esiti:

ASB SRL

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePAdall'O.E. ASB Srl entro il termine del 19/09/2017 e acquisita al protocollo dell'Ente con n.23113 del 20/09/2017, risulta corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa, ad eccezione del DGUE (Allegato 2 della *Lettera di Invito e Offerta*) e della comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato (Allegato 3 della *Lettera di Invito e Offerta*).

In particolare, il DGUE non risulta correttamente compilato nelle seguenti sezioni:

- Parte IV, lettera C, nr 13, non è stato compilato il dato relativo al nr dipendenti della struttura aziendale;
- Parte III, lettera D, nr 4: mancano le motivazioni per cui non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 (diritto al lavoro dei disabili);
- Parte IV, lettera D, non risulta indicato il tipo di certificazione che l'O.E. dichiara di poter presentare per attestare il proprio sistema di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Inoltre, si osserva, con riferimento alla comunicazione di c/c dedicato (di cui all'allegato 3 della *Lettera di Invito e Offerta*), che lo stesso risulta di 24 cifre e non di 27.

Infine, il RUP, dopo aver verificato la regolarità formale di tutta la documentazione amministrativa, procede a fare ulteriori verifiche in merito alla polizza fideiussoria n. 349484/PV rilasciata da CBL INSURANCE EUROPE DAC., agenzia Olimpia Agency Spa

In particolare si è proceduto alla verifica, sul sito dell'IVASS, dell'iscrizione della CBL INSURANCE EUROPE DAC all'Albo imprese e dell'iscrizione dell'intermediario OLIMPIA AGENCY S.p.A. nel Registro Unico degli Intermediari. I suindicati controlli hanno dato esito positivo.

Al termine delle verifiche, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio), il RUP ritiene opportuno procedere alla richiesta di un nuovo DGUE, comprensivo del documento di riconoscimento in corso di validità, correttamente compilato e sottoscritto, con firma digitale, dal titolare/legale rappresentante di **ASB s.r.l.**, nonché una dichiarazione che confermi la correttezza del conto corrente dedicato presentato in sede di gara o, in alternativa, una comunicazione rettificativa (di cui all'allegato 3 della *Lettera di Invito e Offerta*) debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante, unitamente alla copia del documento di riconoscimento.

CENTRO PULIZIE VALDELSA – TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C SAS

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePAdall'O.E. Centro Pulizie Valdelsa – TecnocottoValdelsa Di GennarielliFrancesco & C Sas entro il termine del 19/09/2017 viene acquisita al protocollo dell'Ente con n.23124/E4 del 20/09/2017. Si procede all'apertura della busta chiusa già protocollata in data 19/09/2017 con n. 23042 contenente l'originale della polizza fideiussoria Unipol Sai n.1/2629/96/155567622 e la relativa lettera di accompagnamento, che vengono protocollate con n.0023169/E4 del 20/09/2017.

Tutta la documentazione risulta corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa ad eccezione del DGUE (Allegato 2 della *Lettera di Invito e Offerta*).

In particolare, il DGUE non risulta correttamente compilato nelle seguenti sezioni:

-Parte III, lettera D, nr 4: nella quale la motivazione per cui la ditta non è tenuta alla disciplina legge 68/1999 (diritto al lavoro dei disabili) a causa del numero di dipendenti inferiore a 15 risulta non coerente con il numero di 49 dipendenti segnalato nella parte IV sezione C punto 13.

- Parte IV, lettera D, in cui non risulta aver risposto alla domanda relativa alla possibilità per l'operatore economico di presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa determinate norme di garanzia della qualità, compresa l'accessibilità per le persone con disabilità, né abbia indicato il tipo di certificazioni che l'O.E. dichiara di poter presentare per attestare il proprio sistema di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

In particolare, il possesso di certificazione di qualità risulta necessario per la verifica dell'importo indicato quale somma garantita alla Polizza di Fidejussione per la cauzione provvisoria trasmessa in misura ridotta del 50 per cento.

Infine, il RUP, dopo aver verificato la regolarità formale di tutta la documentazione amministrativa, procede a fare ulteriori verifiche in merito alla polizza fideiussoria n. 1/2629/96/155567622 rilasciata a UNIPOLSAI ASSICURAZIONI, Divisione Unipol, agenzia Colle di Val D' Elsa/2629subagenzia 202.

In particolare si è proceduto alla verifica, sul sito dell'IVASS, dell'iscrizione della UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A. all'Albo imprese e dell'iscrizione dell'intermediario ASSICOOP

TOSCANA S.p.A. nel Registro Unico degli Intermediari. I suindicati controlli hanno dato esito positivo.

Al termine delle verifiche, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio), il RUP ritiene opportuno procedere alla richiesta di un nuovo DGUE, comprensivo del documento di riconoscimento in corso di validità, correttamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto, con firma digitale, dal titolare/legale rappresentante di

Centro Pulizie Valdelsa – Tecnocotto Valdelsa Di Gennarielli Francesco & C Sas.

CIMA COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONI APPALTI SRL

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePA dall'O.E.Cima Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti Srl entro il termine del 19/09/2017 e acquisita al protocollo dell'Ente con n.23119 del 20/09/2017, risulta corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa.

Infine, il RUP, dopo aver verificato la regolarità formale di tutta la documentazione amministrativa, procede a fare ulteriori verifiche in merito alla polizza fideiussoria n. 1115066 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI SPA, agenzia K & CO. Grosseto.

In particolare si è proceduto alla verifica, sul sito dell'IVASS, dell'iscrizione della ELBA ASSICURAZIONI S.p.A. all'Albo imprese e dell'iscrizione dell'intermediario K&CO GROSSETO nel Registro Unico degli Intermediari. I suindicati controlli hanno dato esito positivo.

EFO SERVICE SRL

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePA dall'O.E. Efo Service Srl entro il termine del 19/09/2017 viene acquisita al protocollo dell'Ente con n.23115/E4 del 20/09/2017. Si procede all'apertura della busta chiusa già protocollata in data 19/09/2017 con n. 23038 contenente l'originale della polizza fideiussoria Unipol Sai n.1/57385/96/156343766, che viene protocollata con n.0023183/E4 del 20/09/2017.

Tutta la documentazione risulta corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa ad eccezione del DGUE (Allegato 2 della *Lettera di Invito e Offerta*).

In particolare, il DGUE non risulta correttamente compilato nella seguente sezione:

-Parte IV, lettera C, nr 10 nella quale risulta compilata la sezione relativa alla eventuale intenzione dell'operatore economico di subappaltare una quota pari al 30% dell'appalto. Tale risposta è in contrasto con quanto espressamente indicato nella *Lettera di Invito e Offerta* della Rdo in oggetto e precisamente all'art. 17, che segnala il divieto di cessione e di subappalto per la fornitura del servizio di cui al presente appalto.

Inoltre, nella dichiarazione accompagnatoria alla polizza è stato indicato nell'oggetto il riferimento ad un'altra procedura di gara. Il RUP dichiara irrilevante tale refuso, in quanto la polizza risulta correttamente compilata, compreso il riferimento alla procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di attività di pulizia e di igienizzazione della sede Indire Nucleo Territoriale Centro ed Erasmus + di Roma.

Infine, il RUP, dopo aver verificato la regolarità formale di tutta la documentazione amministrativa, procede a fare ulteriori verifiche in merito alla polizza fideiussoria n.1/57385/96/156343766, rilasciata da Unipol Sai, divisione Sai, agenzia Fiumicino/57385, subagenzia 16.

In particolare si è proceduto alla verifica, sul sito dell'IVASS, dell'iscrizione della UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A. all'Albo imprese e dell'iscrizione dell'intermediario UNIPOLSAI AGENZIA GENERALE FIUMICINO nel Registro Unico degli Intermediari. I suindicati controlli hanno dato esito positivo.

Al termine delle verifiche, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio), il RUP ritiene opportuno procedere alla richiesta di un nuovo DGUE, comprensivo del documento di riconoscimento in corso di validità, correttamente compilato in tutte le sue parti, con particolare riferimento alla parte IV, lettera C n.10 e sottoscritto, con firma digitale, dal titolare/legale rappresentante di **EFO SERVICE SRL**.

RDA DI D'ALCONZO ROBERTO

Tutta la documentazione caricata sulla piattaforma MePA dall'O.E.Rda Di D'Alconzo Roberto entro il termine del 19/09/2017 e acquisita al protocollo dell'Ente con n.23132 del 20/09/2017, risulta

corretta e rispondente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e dalla vigente normativa, ad eccezione del DGUE (Allegato 2 della *Lettera di Invito e Offerta*), che risulta a malapena leggibile.

Ad una prima lettura sembrerebbero non compilate correttamente le seguenti sezioni:

- **Parte III, lettera C:** non sembra che l'O.E. abbia risposto alla domanda se l'O.E. si trovi in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'art.80 comma 5 lett b) del Codice:

- liquidazione coatta
- concordato preventivo
- è ammesso al concordato con continuità aziendale

- Parte IV, lettera C, al cui interno e nello specifico al punto 13 non sembra essere compilato il dato relativo al nr dipendenti struttura aziendale;

- Parte IV, lettera C, punto 1)b, non sono leggibili le voci relative alle esperienze pregresse in servizi di pulizia.

Infine, il RUP, dopo aver verificato la regolarità formale di tutta la documentazione amministrativa, procede a fare ulteriori verifiche in merito alla polizza fideiussoria n.00A0677339, rilasciata da GROUPAMA ASSICURAZIONI SPA, agenzia n.527 – Assicurazioni Poeta Antonello e Katia SAS.

In particolare si è proceduto alla verifica, sul sito dell'IVASS, dell'iscrizione della GROUPAMA ASSICURAZIONI S.p.A. all'Albo imprese e dell'iscrizione dell'intermediario ASSICURAZIONI POETA ANTONELLO E KATIA S.a.s. nel Registro Unico degli Intermediari. I suindicati controlli hanno dato esito positivo.

Al termine delle verifiche, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio), il RUP ritiene opportuno procedere alla richiesta di un nuovo DGUE leggibile, comprensivo del documento di riconoscimento in corso di validità, correttamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto, con firma digitale, dal titolare/legale rappresentante di **RDA DI D'ALCONZO ROBERTO**.

Il RUP, a seguito di quanto sopra esposto e ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di permettere agli operatori economici suindicati di sanare le carenze formali della documentazione amministrativa prodotta in questa prima fase di gara, dà avvio alla la procedura di soccorso istruttorio a favore di

- ASB SRL
- CENTRO PULIZIE VALDELSA – TECNOCOTTO VALDELSA DI GENNARIELLI FRANCESCO & C SAS
- EFO SERVICE SRL
- RDA DI D'ALCONZO ROBERTO

indicando a ciascun operatore economico il contenuto specifico necessario perché siano rese in modo corrette le informazioni richieste nella alla lettera di invito e offerta ,entro il termine perentorio del 27/09/2017 ore 13:00 e dà incarico alla dott.ssa Cristina Zampini di procedere alle suddette richieste tramite PEC.

In attesa di una corretta valutazione della posizione degli operatori economici suindicati in merito alla documentazione amministrativa presentata in questa fase di gara, all'esito del soccorso istruttorio e poter successivamente procedere alla apertura delle buste dell'Offerta Tecnica, il RUP dichiara chiusa la prima seduta pubblica di gara alle ore 17.45.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott.ssa Alessandra Nota, Responsabile del Procedimento

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Dott.ssa Cristina Zampini, testimone e segretario verbalizzante :

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AN/