

(PA Digitale – Procedura gara NT TORINO n.1/2017)

OGGETTO: Procedura negoziata telematica ex art. 36 commi 2 lett. b) e 6 del D. Lgs. 50/2016 tramite RdO sul MePA, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale e servizi di facchinaggio della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino, per la durata di n. 24 mesi.

Determina a contrarre e prenotazione impegno di spesa.

CIG: ZBE1F066C8

U.P.B. 113.932 “Servizi di pulizia e lavanderia”

Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.13.002

U.P.B. 113.945 alla voce “Trasporti, traslochi e facchinaggio”

Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.13.003

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

DATO ATTO che con D.M. n. 5 del 21 dicembre 2012, emanato dal Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (Prot. AOOUFGAB n. 0026901), è stato approvato lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa pubblicato, per comunicato, nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013;

VISTA la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

VISTO il D Lgs. 18 aprile 2016 n.50 “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56 c.d. Decreto correttivo nonché il D.P.R. 207/2010, in parte abrogato con l’entrata in vigore del predetto Decreto Legislativo;

TENUTO CONTO che INDIRE, così come previsto dall’art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54;

VISTO E CONSIDERATO che il contratto di pulizia della sede di Torino (documento di stipula sul MePA n. 998817 del 21/12/2015), stipulato con l’operatore economico MEDIACENTER Scarl, scade in data 31/01/2018;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia e di igienizzazione dei locali adibiti ad ufficio sono indispensabili e obbligatori ai sensi del DPR 303/1956 “Norme generali per l’igiene del lavoro” e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che nella sede di Torino sono previsti lavori di ristrutturazione per allestire una nuova sala riunione e sala archivio, al termine dei quali potrebbero sorgere delle necessità di sistemazione logistica di documenti e arredi, ed eventuali nuove assunzioni con allestimento di nuove postazioni di lavoro, tutte attività queste che potrebbero necessitare di servizi di facchinaggio;

VISTA la richiesta, di cui al modello allegato “B”, (rif.to PA Digitale proposta n. 209 del 04/05/2017), presentata dalla dott.ssa Alessandra Nota, Funzionario Amministrativo Affari Generali – Nucleo Territoriale Sud e referente amministrativo del Nucleo Territoriale Nord, di avviare per i motivi sopra esposti una procedura di gara volta all’affidamento per n. 24 mesi del servizio di pulizia e di igiene ambientale e servizi di facchinaggio per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II, n. 70 Torino;

CONSIDERATO che il suddetto allegato “B” ha compiuto tutto l’iter procedurale volto a verificare la necessaria disponibilità finanziaria sui capitoli di bilancio 113.932 alla voce “Servizi di pulizia e lavanderia” Voci piano dei conti integrato: U.1.03.02.13.002_e 113.945 alla voce “Trasporti, traslochi e facchinaggio” Voci piano dei conti integrato: U.1.03.02.13.003 ed ottenere

l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (**Atto finale n. 184 del 11/05/2017**);

CONSTATATO che l'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 18.981,60 (oltre IVA 22%) ovvero € 23.157,56 inclusa al IVA 22%, comprensivo di oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati in € 125,00;

CONSIDERATO, in relazione all'oggetto e all'importo dell'appalto, di poter procedere mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto del Direttore Generale prot. n.12321 del 23/05/2017, con il quale si è determinato di procedere preliminarmente, in via esplorativa, con avviso per manifestazione di interesse all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, tramite R.d.O. sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs.56/2017 c.d. Decreto correttivo in vigore dal 20/05/2017, per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale e servizi di facchinaggio per n. 2 anni della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II n. 70;

RILEVATO che, con il suindicato Decreto, si è proceduto alla pubblicazione in data 24/05/2017, sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Bandi di gara e Contratti", di un avviso pubblico per n. 15 giorni, ai sensi delle disposizioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara in questione;

PRESO ATTO che, con il medesimo provvedimento si è proceduto alla nomina della dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'avvio della procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Verbale del 9/06/2017 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Alessandra Nota (**All. n.1**) dal quale risulta che entro il termine di scadenza fissato per le h. 12.30 del giorno 08/06/2017 sono pervenute n. 12 (dodici) manifestazioni di interesse, tutte correttamente presentate, da parte dei seguenti operatori economici (in ordine di arrivo):

1. S.P. SANATEC PIEMONTE S.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 12752 del 29/05/2017);

2. CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 13023 del 31/05/2017);
3. ANTAGA Società Cooperativa (Rif. Prot. Ente n. 13025 del 31/05/2017);
4. FUTURA SERVICES S.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 13050 del 01/06/2017);
5. RDA di ROBERTO D'ALCONZO (Rif. Prot. Ente n. 13080 del 01/06/2017);
6. GRUPPO SIASS S.R.L. UNIPERSONALE (Rif. Prot. Ente n. 13149 del 01/06/2017);
7. A.R.E.S. servizi (Rif. Prot. Ente n. 13230 del 05/06/2017);
8. GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE (Rif. Prot. Ente n. 13370 del 06/06/2017);
9. ECOTEAM S.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 13447 del 07/06/2017);
10. BLUE LIFE COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 13476 del 07/06/2017);
11. GEMINI S.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 13488 del 07/06/2017);
12. LA NUOVA COOPERATIVA – Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (Rif. Prot. Ente n. 13686 del 08/06/2017);

PRESO ATTO che il RUP, come dichiarato nel succitato verbale, ritiene opportuno ed utile invitare alla procedura negoziata telematica, tramite RdO sul Mepa, ai sensi dell'art. 36 commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, tutti gli operatori economici sopra elencati, individuati all'esito della suindicata procedura di manifestazione d'interesse e abilitati al MePA contemporaneamente per le iniziative "SIA104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale" e "Servizi di logistica/servizi di facchinaggio", al fine di garantire la massima concorrenza e trasparenza, senza che ciò comporti peraltro un sacrificio del principio di efficienza dell'azione amministrativa;

RITENUTE condivisibili le motivazioni addotte dal RUP, dott.ssa Alessandra Nota, nel verbale suindicato;

VISTA la pubblicazione dei nuovi Bandi MEPA sulla G.U., con annessa informativa della data di entrata in vigore degli stessi: 28 agosto 2017;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di pubblicare la RDO dopo il 28 agosto 2017 per permettere a tutti i 12 operatori economici sopra elencati di preabilitarsi entro il 18/08/2017 alla categoria 'Servizi di pulizie degli immobili e disinfestazione' - sottocategoria 1: servizi di pulizia agli immobili ed alla categoria "Servizi di Logistica,Facchinaggio, Movimentazione Merci e Magazzino" - sottocategoria 3 - Servizi di Facchinaggio per essere invitati alla procedura negoziata telematica sopraindicata;

PRESO ATTO che, a partire dal 28/08/2017, l'iniziativa "SIA104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale" è stata sostituita dalla categoria 'Servizi di pulizie degli immobili e disinfestazione' sottocategoria 1: servizi di pulizia agli immobili e l'iniziativa "Servizi di logistica/servizi di facchinaggio" è stata sostituita dalla categoria "Servizi di Logistica,Facchinaggio, Movimentazione Merci e Magazzino" sottocategoria 3 - Servizi di Facchinaggio

PRESO ATTO che alla data del 07/11/2017 tutti i suindicati OO.EE. sono iscritti ad entrambe le categorie, ad eccezione di BLUE LIFE COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. che non risulta iscritto al Mepa e di GEMINI S.R.L. che risulta iscritto alla sola categoria 'Servizi di pulizie degli immobili e disinfestazione' sottocategoria 1: servizi di pulizia agli immobili ;

RITENUTO opportuno di dover procedere all'affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di garantire un effettivo confronto competitivo tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, che tenga conto di parametri sia qualitativi che di prezzo;

VISTA la normativa in materia ambientale di cui al D.M. Ambiente n. 10 del 24/05/2012 (G.U. 20 giugno 2012 n. 142) "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" in combinato disposto con l'art. 34 del D.Lgs.50/2016;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria nel pieno rispetto di quanto disposto dai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. Ambiente sopra menzionato;

RILEVATO che l'importo massimo presunto del servizio di pulizia ed igienizzazione e dei servizi aggiuntivi per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino per

la durata di 24 mesi, da porre a base di gara, è pari ad € 23.157,56 (IVA inclusa al 22%) di cui € 22.498,36 (IVA inclusa al 22%) per il servizio di pulizia ed igiene ambientale ed € 659,20 (IVA inclusa al 22%) per il servizio di facchinaggio, oltre oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati in € 125,00;

VISTO l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale “[...omissis...] *Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139. [...omissis...]*”.

CONSIDERATO che, nel caso specifico della gara in questione, si ritiene opportuno non suddividere l'appalto in lotti funzionali, in quanto l'importo complessivo del servizio garantisce l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese, nonché il rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

VISTO l'art. 85 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a tenore del quale al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, le stazioni appaltanti accettano il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea;

RITENUTO pertanto opportuno utilizzare il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) per l'autodichiarazione da parte degli OO.EE dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'Amministrazione sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1 commi 1, 3 e 13 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L.135/2012 e articolo 1 comma 449 periodi I e II L. 296/2006 si riserva la facoltà di:

- a) procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP Spa, atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- b) valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art.26 comma 3 L.488/1999 nel rispetto dei

principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;

c) procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;

d) recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP Spa, ai sensi dell'art.26, comma 1 della Legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

VISTA la nota prot. n. 0002141/D4 del 06.02.2017 con cui la dott.ssa Silvia De Felice, Dirigente degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi ha delegato la dott.ssa Francesca Sbordoni, Funzionario degli Affari Generali, a firmare e vistare gli atti in sua assenza;

DECRETA

1) di dare avvio alla procedura negoziata telematica, tramite R.d.O. sul Mepa, ai sensi dell'art.36 commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale e servizi di facchinaggio per n. 24 mesi della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino;

2) di aggiudicare i suindicati servizi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 3 lett. a) del D. lgs. 50/2016;

3) di invitare alla suindicata procedura i seguenti operatori economici:

- 1) S.P. SANATEC PIEMONTE S.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 12752 del 29/05/2017)
- 2) CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 13023 del 31/05/2017)
- 3) ANTAGA Società Cooperativa (Rif. Prot. Ente n. 13025 del 31/05/2017)
- 4) FUTURA SERVICES S.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 13050 del 01/06/2017)

- 5) RDA di ROBERTO D'ALCONZO (Rif. Prot. Ente n. 13080 del 01/06/2017)
- 6) GRUPPO SIASS S.R.L. UNIPERSONALE (Rif. Prot. Ente n. 13149 del 01/06/2017)
- 7) A.R.E.S. servizi (Rif. Prot. Ente n. 13230 del 05/06/2017)
- 8) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE (Rif. Prot. Ente n. 13370 del 06/06/2017)
- 9) ECOTEAM S.R.L. (Rif. Prot. Ente n. 13447 del 07/06/2017)
- 10) LA NUOVA COOPERATIVA – Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (Rif. Prot. Ente n. 13686 del 08/06/2017)

abilitati al MePA contemporaneamente per le nuove categorie “Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione” - sottocategoria 1 - servizi di pulizia agli immobili e “Servizi di Logistica, Facchinaggio, Movimentazione Merci e Magazzino” - sottocategoria 3 - Servizi di Facchinaggio in vigore dal 28/08/2017, e interessati a partecipare alla procedura di gara in questione, così come indicato nelle premesse, e le cui istanze sono state ritenute valide da questo Ente;

- 4) di approvare i seguenti documenti:
 - All.1 verbale del RUP del 08/06/2017;
 - All. 2 bozza Lettera di invito ed offerta e relativi allegati (All. 2A Capitolato Tecnico 2018-2019, All. 2B DGUE, All. 2C Mod. comunicazione c. c. dedicato, All.2D _DUVRI gara pulizie facchinaggio_SOLO PER PRESA VISIONE, All. 2E Documento di offerta tecnica, All.2F Documento dettaglio_offerta economica , All.2G Modulo di Attestazione sopralluogo, All. A e B del D.M. n.10/2012);
- 5) di confermare la dott.ssa Alessandra Nota come Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza necessari;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente “www.indire.it”, nella sezione “Bandi di gara e contratti”, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte alla eventuale procedura di affidamento;

7) di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di € 22.498,36, comprensivo di IVA al 22% per il servizio di pulizia ed igiene ambientale per n. 24 mesi sul capitolo 113.932 "Servizi di pulizia e lavanderia" Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.13.002 e di € 659,20, comprensivo di IVA al 22% per servizi di facchinaggio per n. 24 mesi sul capitolo 113.945 alla voce "Trasporti, traslochi e facchinaggio" Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.13.003 dell'Esercizio finanziario 2017;

8) di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza.

Visto

per Il Dirigente degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Silvia De Felice

Francesca Sbordonì

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

AN/md
Nucleo Territoriale Nord - Ufficio Affari Generali