

(Numero di protocollo e data di trasmissione come riportato sul MePA)

Spett.le
Operatore economico

OGGETTO: Procedura negoziata telematica ex art. 36 comma 2 lett. b) e 6 del D. Lgs. 50/2016 tramite RdO sul MePA, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino, per la durata di n. 24 mesi.

LETTERA DI INVITO E OFFERTA

Smart CIG: Z3020FFDA7

CPV: 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari

In esecuzione del Decreto del Direttore Generale dell'Ente prot. n.32715 del 12/12/2017, con il quale si dispone l'avvio della presente procedura negoziata telematica, mediante R.d.O. sul MePA, finalizzata all'affidamento per n. 24 mesi del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino, per la durata di n. 24 mesi, con la presente si invita codesto operatore economico, abilitato al MePA per le iniziative "Servizi", Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", e contemporaneamente alle sottocategorie: "Impianti Elettrici e Speciali", "Impianti Idrici e Idrico Sanitari", "Impianti Antincendio" e "Impianti di Climatizzazione e produzione ACS", a presentare offerta per l'affidamento del servizio di cui in oggetto.

La presente lettera di invito contiene indicazioni relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta da INDIRE, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e della procedura di aggiudicazione nonché le altre informazioni relative all'appalto.

INDIRE

Codice fiscale 80030350484
Posta elettronica certificata: indire@pec.it
Codice IPA: UF46QB

1. Stazione appaltante

INDIRE – Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Codice Fiscale: 80030350484

Indirizzo: via M. Buonarroti n.10 50122 Firenze

Posta elettronica certificata (PEC): indire@pec.it.

Tel. 055/2380301 pec: indire@pec.it

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino, per la durata di n. 24 mesi.

L'appalto dovrà essere eseguito secondo le indicazioni riportate nei Capitolati Tecnici (**All.ti 3a, 3b e 3c**) allegati alla presente Lettera di invito e offerta e in ossequio a quanto stabilito dall'art. 30 comma 3 del d.lgs. 50/2016.

3. Luogo di esecuzione del contratto e sopralluogo

La prestazione del servizio di manutenzione, dovrà avvenire presso la sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, Torino.

La sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord si estende: al piano ammezzato su di una superficie complessiva pari a circa 150 mq lordi, sulla quale si distribuiscono n.3 vani ad uso principali e n. 3 vani accessori, al piano interrato da un locale di 25 mq circa.

Completano le proprietà di questo Istituto ulteriori n. 3 uffici situati ai piani secondo, terzo e quarto; n. 1 sala riunioni ed annesso archivio al piano terra e interrato; n. 5 cantinati. Questi locali non sono oggetto del presente appalto, tuttavia, qualora lo ritenesse opportuno, INDIRE si riserva la facoltà di estendere il contratto di manutenzione attualmente previsto solo per gli uffici posti al piano ammezzato, anche agli altri piani, alle medesime condizioni economiche offerte dal Fornitore.

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

- La presentazione dell'offerta dovrà essere preceduta dalla presa visione dello stato del luogo in cui sarà effettuato il servizio di cui al presente appalto. Il suddetto sopralluogo, costituisce elemento essenziale dell'offerta, pertanto dovrà essere effettuato obbligatoriamente a pena di esclusione, al termine del quale verrà rilasciato verbale di avvenuto sopralluogo recante il protocollo dell'ente che dovrà essere inserito nella sezione dei documenti amministrativi Busta virtuale "A" – Documentazione amministrativa.

Tale sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento con la dott.ssa Michela Bongiorno (m.bongiorno@indire.it, tel. +39 011 19697856) dalle ore 9.00 alle ore 13:00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00, dal giorno di pubblicazione della presente Lettera di invito **fino alle ore 13 del 15/01/2018. All'uopo si segnala che gli uffici rimarranno chiusi dal 27/12/2017 al 29/12/2017.**

4. Base di gara

Il valore complessivo dell'appalto, posto a base di gara per 24 mesi è pari a € **11.863,07** oltre Iva 22% (ovvero **€14.472,94** incluso IVA 22%) oltre oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali pari ad € 125,00 non soggetti a ribasso, come da tabella che segue:

Base di gara per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione previste per n. 24 mesi per la sede di Torino			
IMPIANTI	IMPONIBILE	IVA 22%	TOTALE
TERMICO E IDRICO-SANITARIO 76 H MANODOPERA	€ 3.392,64	€ 746,38	€ 4.139,02
ANTINCENDIO 30H ANTINCENDIO	€ 1.506,60	€ 331,45	€ 1.838,05
ELETTRICO ED ANTI-INTRUSIONE 156 H MANODOPERA	€ 6.963,83	€ 1.532,04	€ 8.495,87
TOTALI	€ 11.863,07	€ 2.609,87	€14.472,94

Si fa presente che:

- 1) l'importo del servizio di manutenzione degli impianti è stato calcolato tenendo conto delle caratteristiche della sede oggetto dei suindicati servizi, delle ore di lavoro (76+30+156=262 h) necessarie per l'esecuzione delle attività richieste, nonché di idonea indagine di mercato che tiene conto del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di manutenzione degli impianti – NAZIONALE - (operaio specializzato) estrapolato dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali aggiornate a gennaio 2015, nonché degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Per un maggiore dettaglio delle attività oggetto dell'appalto si rimanda ai Capitolati Tecnici (**All.ti 3a,3b,3c**).
- 2) il servizio richiesto comprende la manutenzione ordinaria, con interventi precisi e pianificati, come da capitolati tecnici, e in via solo eventuale la manutenzione straordinaria che potrà essere richiesta in casi particolari per l'adeguamento a norma degli impianti o per far fronte ad eventuali guasti e malfunzionamenti. Tali interventi straordinari saranno concordati di volta in volta, preventivamente, tra la ditta e l'Amministrazione e saranno disposti con appositi affidamenti. In ogni caso il servizio di manutenzione ordinaria complessivo, di importo già quantificato e certo, e il servizio di manutenzione straordinaria, solo eventuale e quindi non quantificabile a priori, non potranno superare complessivamente la somma di euro 40.000,00 nel biennio.

5. Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è di n. 24 mesi, a decorrere dalla data del verbale di inizio del servizio da attivare entro 15 giorni dall'invio del documento di stipula, se non stabilito diversamente nella nota integrativa alla stipula.

L'inizio del servizio è previsto nel 1° trimestre 2018.

6. Soggetti ammessi alla gara

Sono stati invitati tutti gli operatori economici, abilitati al MePA al Bando "Servizi" - Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", e contemporaneamente alle sottocategorie: "Impianti Elettrici e Speciali", "Impianti Idrici e Idrico Sanitari", "Impianti Antincendio" e "Impianti di

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

Climatizzazione e produzione ACS”, che in seguito all’Avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato il 09/11/2017 sul profilo del committente www.indire.it, hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura indicata in oggetto entro il termine del 24/11/2017 ore 12.30, le cui istanze sono state correttamente presentate ed accolte dall’Ente.

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti ulteriori requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale che dovranno essere attestati tramite la compilazione delle sezioni specifiche e di interesse, previste nel Documento di gara unico europeo (DGUE) (**All. 4**), in particolare secondo quanto specificato di seguito:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per gli specifici settori di attività oggetto dell'appalto (*compilare Parte IV del DGUE: criteri di selezione, sezione A – Idoneità punto 1*);
- b) assenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (*compilare DGUE nella Parte III: motivi di esclusione, sezione. A – Motivi legati a condanne penali, sezione B - Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali, sezione C --Motivi legati ad insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, sezione D - Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell’Amministrazione aggiudicatrice o dell’Ente aggiudicatore*);
- c) struttura aziendale con almeno 3 (tre) dipendenti (*compilare DGUE nella Parte IV: criteri di selezione, sezione C – Capacità tecniche e professionali punto 8*).
- d) almeno un’esperienza maturata in affidamento multiservizi, che comprenda servizi di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio, elettrico/antintrusione di almeno € 22.000,00 (inclusa IVA al 22%) (*compilare DGUE nella Parte IV: criteri di selezione, sezione C – Capacità tecniche e professionali punto 1b*).

in alternativa

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

- almeno due (2) esperienze maturate in affidamenti multi servizi, che comprendano servizi di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio, elettrico/antintrusione di almeno € 11.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna (*compilare DGUE nella Parte IV: criteri di selezione, sezione C – Capacità tecniche e professionali punto 1b*)

in alternativa

- almeno due (2) esperienze maturate in servizi di manutenzione dell'impianto termico/idrico-sanitario di almeno € 2.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna; almeno due (2) esperienze maturate in servizi di manutenzione dell'impianto antincendio di almeno € 2.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna; almeno due (2) esperienze maturate in servizi di manutenzione dell'impianto elettrico/anti-intrusione di almeno € 7.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna (*compilare DGUE nella Parte IV: criteri di selezione, sezione C – Capacità tecniche e professionali punto 1b*).

I suindicati requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti entro la data di scadenza della Manifestazione di interesse (24/11/2017). Verranno prese in considerazione solo esperienze relative ai servizi di manutenzione impianti effettuate nel periodo 01/01/2015 – 24/11/2017.

Il DGUE dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di comprovabili poteri di firma. In caso di firma autografa è necessario allegare la copia del documento di identità del sottoscrittore.

7. Soccorso istruttorio per dichiarazioni indispensabili ed essenziali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi del Documento di gara unico europeo (DGUE) (**Al. 4**), di cui all'art.85 del D. Lgs. 50/2016 con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica *omissis*..., INDIRE assegnerà al concorrente un

termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine suindicato, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

8 Mancata suddivisione in lotti funzionali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, si precisa che il presente affidamento avviene in un lotto unico in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto e l'economicità dell'appalto medesimo.

9. Documento di Gara Unico Europeo

Ai sensi dell' art. 85 del D.Lgs, 50/2016 e del regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione Europea del 5 gennaio 2016 INDIRE accetta il documento di gara unico europeo (DGUE).

- Il DGUE viene fornito dalla Stazione Appaltante con apposito modello **(Al. 4)** che deve essere compilato in ogni sua parte, firmato digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovabili poteri di firma (di tali poteri deve essere fornita idonea documentazione) e deve essere inserito all'interno della busta amministrativa (busta A).
In caso di firma autografa è necessario allegare la copia del documento di identità del sottoscrittore.
- Il DGUE, come stabilito dall'articolo 59 della direttiva 2014/24/UE, consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni nelle quali gli operatori economici devono o possono essere esclusi, di soddisfare i pertinenti criteri di selezione e di rispettare, se del caso, le norme e i criteri oggettivi fissati al fine di limitare il numero di candidati qualificati da invitare a partecipare.

- Il DGUE è finalizzato a ridurre gli oneri amministrativi derivanti dalla necessità di produrre un considerevole numero di certificati o altri documenti relativi ai criteri di esclusione e di selezione.
- Gli operatori economici possono riutilizzare le informazioni fornite in un DGUE già utilizzato in una procedura di appalto precedente, purché le informazioni siano ancora valide e pertinenti.
- Il DGUE indica inoltre l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari e include una dichiarazione formale secondo cui l'operatore economico sarà in grado di fornire, su richiesta e senza indugio, tali documenti complementari.
- L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve assicurarsi che l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore riceva insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati.
- Se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, deve essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V del predetto documento.

Il DGUE deve essere compilato in ogni sua parte. A tal proposito si richiede di prestare particolare attenzione alla compilazione delle sezioni da cui l'Ente è in grado di rilevare i requisiti di partecipazione previsti al punto 6 della presente Lettera di Invito ed il possesso dei requisiti necessari per usufruire delle riduzioni dell'importo della cauzione provvisoria di cui al successivo punto 11

10. Procedura e criterio di aggiudicazione dell'appalto

La gara verrà aggiudicata ai sensi degli artt. 94 e 95 del d.lgs. 50/2016 mediante il criterio del minor prezzo sull'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017.

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

Il RUP procederà alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, in seduta pubblica di cui verrà data comunicazione tramite MePA.

Il RUP, tenuto conto della normativa vigente, delle disposizioni contenute nella presente Lettera di invito e nei Capitolati tecnici, esaminerà tutta la documentazione presentata in fase di gara, compresa l'offerta economica, formulerà la graduatoria di merito e proporrà l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico, che avrà offerto il minor prezzo previa verifica di eventuali offerte anormalmente basse.

Questa Stazione appaltante, altresì si riserva di sospendere, rinviare o non aggiudicare la gara d'appalto, a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di rimborso, indennizzo o quant'altro.

11. Modalità e termine di presentazione dell'offerta

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di cui all'oggetto, dovranno presentare la propria offerta **entro le ore 23:59 del giorno 17/01/2018**, avvalendosi esclusivamente del Sistema di e-procurement "www.acquistinretepa.it" del MePA. La documentazione richiesta ai fini dell'RdO, dovrà comprendere la seguente documentazione:

- **Busta virtuale "A" – Documentazione amministrativa**

La busta virtuale dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE), attestante il possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti previsti dalla normativa vigente, per la partecipazione alle gare pubbliche e resa in maniera conforme al modello in allegato (**Al. 4**). Il DGUE dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di comprovabili poteri di firma. In caso di firma autografa è necessario allegare la copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- b) Garanzia provvisoria ex art. 93 del D.Lgs 50/2016, pari ad € 237,26 (2% dell'importo a base di gara IVA esclusa) da presentare a scelta dell'operatore economico in:
 - titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

- originale della cauzione o fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La cauzione o fideiussione deve espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni dalla semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- validità di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art.103 comma 9 del D. Lgs.50/2016

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto:

- del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. **Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori**

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;

- del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;
- del 20 per cento, anche cumulabile con le due riduzioni sopra indicate per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente ai sensi dell'art.93 comma 7.

Per usufruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta, allegando alla Garanzia provvisoria copia fotostatica delle certificazioni possedute inserendola all'interno della busta virtuale A.

c) L'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93 comma 8, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi del comma 8 art. 93 D. Lgs. 50/2016 l'impegno del fideiussore a prestare la garanzia per l'esecuzione del contratto, non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La documentazione di cui al presente punto b) e c) dovrà pervenire, a scelta dell'offerente, secondo una delle seguenti modalità:

- in formato elettronico (pdf), sottoscritto, con firma digitale, sia dal titolare, rappresentante legale o procuratore (generale o speciale) dell'impresa che dal fideiussore e accompagnato da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità legale degli stessi, caricato sulla piattaforma MePA, unitamente ad una dichiarazione del fideiussore, resa ai sensi del DPR 445/2000, di legittimazione al rilascio di polizze;

- in originale, in formato cartaceo, **da far pervenire entro le ore 15:00 del termine di ricezione delle offerte**, sottoscritta, in maniera autografa, dal titolare, rappresentante legale o procuratore (generale o speciale) dell'impresa e dal fideiussore, unitamente alla copia dei documenti d'identità in corso di validità dei sottoscrittori e ad una dichiarazione del fideiussore resa ai sensi del DPR 445/2000 ad essere legittimato al rilascio di polizze.

Tutta la documentazione dovrà essere inserita in una busta chiusa recante all'esterno la dicitura *“Procedura negoziata telematica ex art. 36 comma 2 lett. b) e 6 del D. Lgs. 50/2016 tramite RdO sul MePA, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio*

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

Emanuele II n. 70 Torino, per la durata di n. 24 mesi con facoltà di proroga ai sensi dell'art.106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016.CIG: Z3020FFDA7 – NON APRIRE” ed inviata tramite posta raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo:

INDIRE Nucleo Territoriale Sud

Via G. Melisurgo n. 4

80133 Napoli

In caso di invio in originale della documentazione di cui ai precedenti punti b) e c), la scansione della stessa dovrà essere caricata nell'apposito spazio creato sul Mepa da INDIRE per i suddetti documenti amministrativi.

d) Comunicazione, degli estremi identificativi di un conto corrente bancario o postale dedicato (**All. 5**), anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti autorizzati ad operare sullo stesso. La dichiarazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di comprovabili poteri di firma. In caso di firma autografa è necessario allegare la copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

e) Verbale di avvenuto sopralluogo.

- **Busta virtuale “B” – Documentazione Offerta economica**

- a) **Documento di offerta economica** generato automaticamente dal sistema MePA e firmato digitalmente dal titolare/rappresentante legale dell'impresa;

L'offerta avrà validità per un periodo massimo di 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte (cfr. punti 16 e 17 della Lettera di Invito ed Offerta).

SI RICHIEDE DI ACCERTARE, PRIMA DI FIRMARE DIGITALMENTE TUTTI I DOCUMENTI INFORMATICI CHE COMPONGONO L'OFFERTA, CHE GLI STESSI SIANO IN FORMATO PDF/A, A GARANZIA DELL'IMMODIFICABILITÀ' DEGLI STESSI. IN MANCANZA PROCEDERE ALLA CONVERSIONE IN PDF/A E POI FIRMARE DIGITALMENTE

12. Sospensione e proroga del termine di presentazione delle offerte

In caso di un mancato funzionamento o un malfunzionamento del portale www.acquistinretepa.it, tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, si applicheranno le disposizioni di cui al comma 5-bis dell'art 79 D.Lgs. n. 50/2016. In particolare Indire provvederà ad adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. In caso di sospensione e proroga, Indire assicurerà che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate e sia consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla. La pubblicità della proroga avverrà attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso l'indirizzo www.indire.it dove sono accessibili i documenti di gara, ai sensi dell'articolo 74, comma 1, nonché attraverso ogni altro strumento che Indire riterrà opportuno. In ogni caso, Indire, qualora si verificano malfunzionamenti, ne dà comunicazione all'AGI ai fini dell'applicazione dell'articolo 32-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante codice dell'amministrazione digitale.

13. Offerte anormalmente basse

INDIRE procederà a valutare la congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse, nei limiti e secondo le previsioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

14. Garanzia definitiva

L'aggiudicatario dell'appalto, all'atto della stipula del contratto, dovrà presentare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Alla garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art.93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 per la garanzia provvisoria.

Tale cauzione potrà essere costituita mediante polizza fideiussoria o fidejussione bancaria, rilasciata da istituti autorizzati a norma di legge e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, di cui all'articolo 93, da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, rilasciato a cura del Responsabile del Procedimento.

15. Subappalto

Il subappalto è consentito secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

16. Oneri aziendali della sicurezza – Rischi propri dell'impresa

Ai sensi dell'art.95 comma 10 del D. Lgs.50/2016, le imprese devono indicare nell'offerta economica, nell'ambito della procedura di formulazione delle offerte sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, i propri costi della aziendali della sicurezza concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, diversi dai costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza (cfr. anche successivo punto 17).

L'impresa, presentando offerta, si impegna ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

17. Rischi da interferenza - DUVRI

Per effetto di quanto disposto dagli articoli 26, commi 3, 3 ter e 5 del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 (attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e da quanto precisato dall'Autorità di vigilanza nella circolare n. 3 del 5 marzo 2008, si comunica quanto segue:

- a. L'importo, non soggetto al ribasso, relativo agli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze è stimato in euro **125,00**. Il prezzo complessivo indicato dal concorrente in sede di offerta deve intendersi escluso di tali costi per la sicurezza;
- b. Il documento inerente i rischi da interferenza (**All. 6** DUVRI e relativi allegati A e B) nella versione provvisoria NON costituisce un documento di gara ed è presente SOLO PER PRESA VISIONE da parte dell'operatore economico. Il DUVRI sarà oggetto successivamente all'aggiudicazione di verifica congiunta con l'impresa appaltatrice e verrà firmato nella versione definitiva dall'aggiudicatario in fase di stipula del contratto.

Il DUVRI verrà inserito sulla piattaforma MePA al momento del lancio della R.d.O nella sezione del Sistema "Documenti Allegati"

Si evidenzia che le spese relative alla redazione di tale documento, nonché quelle eventualmente previste dal documento stesso sono a carico esclusivo della stazione appaltante e non sono soggetti a ribasso. Sarà pertanto cura dell'amministrazione provvedere al versamento delle suddette spese solo in caso di prestazioni effettivamente svolte e correttamente documentate.

18. Rinegoziazione e recesso

La stazione appaltante, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, commi 1, 3 e 13 del D.L. n. 95/2012 convertito in L n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- a) procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;

- b) valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- c) procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'aggiudicatario con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguita, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato.

19. Risoluzione

La Stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa comunicazione scritta all'appaltatore da inviare tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nei seguenti casi:

- in caso di frode, di grave negligenza, di inosservanza degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- in caso di cessione del contratto, di cessazione di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- in caso di subappalto non autorizzato dalla Stazione appaltante;

- qualora l'appaltatore perda i requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di contratti pubblici;
- per mancata osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010;
- per violazione degli obblighi di comportamento ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013;
- per mancata osservanza delle disposizioni relative ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. Ambiente n.10 del 24/05/2012 e agli aspetti sociali negli appalti pubblici di cui al D.M. Ambiente del 6/06/2012.

20. Pagamenti

Questo Ente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto all'appaltatore per la sua prestazione mediante bonifico bancario, previa presentazione di regolare fattura elettronica da parte di quest'ultimo. L'appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni di cui al Decreto Ministeriale n. 55/2013 in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 214, della legge n. 244/2007.

La fattura elettronica dovrà riportare, obbligatoriamente, i seguenti dati:

Denominazione Ente: Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Codice Fiscale Ente: 80030350484

Codice Univoco IPA: UF46QB

CIG: Z3020FFDA7

Decreto di impegno e n. di impegno (che saranno comunicati successivamente all'aggiudicatario in fase di stipula)

Si segnala che il D.L. 50 del 24/04/2017, convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017 n. 96, ha previsto l'estensione dell'ambito di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti dell'IVA (c.d. split payment) anche alle operazioni effettuate nei confronti di tutte le pubbliche amministrazioni inserite nel conto economico consolidato, delle società controllate da pubbliche amministrazioni centrali e locali, nonché delle società quotate incluse nell'indice FTSE MIB.

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

In attuazione di tale previsione, il decreto attuativo D.M. 27 giugno 2017 modifica il D.M. 23 gennaio 2015 per adeguarlo all'avvenuto allargamento dell'ambito di applicazione dello split payment.

Pertanto a partire dal 1 luglio 2017 Indire è soggetto allo split payment.

Resta inteso che i pagamenti sono disposti previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione da parte del RUP.

Pagamento di servizi a canone

Per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione delle sede Territoriale Nord di Corso Vittorio Emanuele II n. 70, Torino, Indire corrisponderà un canone semestrale, previa verifica delle attività svolte e dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

Pagamento di servizi extracanone

Per i servizi di manutenzione straordinaria verrà corrisposto quanto dovuto solo in caso di attivazione del servizio da parte di Indire e dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

Sono da intendersi come interventi di manutenzione straordinaria e quindi a carico del Committente: tutti i lavori di modifica, di ammodernamento o di adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature esistenti, nonché l'installazione di nuove apparecchiature richieste o prescritte dalle Autorità Governative. Tali servizi dovranno essere autorizzati da INDIRE.

Lo svolgimento degli stessi in assenza di apposita autorizzazione comporterà il mancato pagamento degli oneri richiesti dal Fornitore. Inoltre, gli interventi di manutenzione straordinaria saranno di volta in volta richiesti dall'Amministrazione e i costi di intervento saranno concordati tra le parti in base alle esigenze rilevate.

21. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., si impegna, a comunicare alla stazione appaltante mediante compilazione del modello allegato (**AII. 5**) gli estremi di un conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

non esclusiva, alla predetta commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti autorizzati ad operare sullo stesso, nonché successive variazioni.

22. Penali

Ai sensi dell'art 113-bis comma 2 del D. Lgs.50/2016, Indire prevede *“penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.”*

23. Cause di esclusione

La stazione appaltante procederà all'esclusione degli operatori economici invitati nel caso in cui si accerti una o più delle circostanze di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 o in mancanza dei requisiti speciali di partecipazione previsti dalla presente lettera di invito, per incompletezza dell'offerta oppure per l'inserimento dei documenti in sezioni diverse del MePA.

24. Adempimenti successivi all'aggiudicazione e condizioni di esecuzione/clausole contrattuali

La stazione appaltante provvederà, dopo aver verificato la legittimità delle operazioni di gara e prima dell'aggiudicazione sul MePA, ad effettuare gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in fase di gara.

Nel caso in cui i controlli effettuati presso gli enti competenti non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, l'Amministrazione procederà all'esclusione dello stesso dalla gara.

Si evidenzia che le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 saranno eseguite mediante PEC all'indirizzo degli interessati.

Si evidenzia che ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. Lgs 50/2016 alla presente procedura non si applica lo *stand still period* trattandosi di acquisto effettuato sul Mercato Elettronico.

In fase di avvenuta aggiudicazione dell'appalto verrà redatto il “**VERBALE DI RIUNIONE COOPERAZIONE COORDINAMENTO - SOPRALLUOGO CONGIUNTO**”, da sottoscrivere ai sensi dell'art. 26 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008.

Sarà altresì redatto Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali **definitivo**, costituito dal **documento preventivo** (All. 6 DUVRI e relativi allegati A e B nella versione provvisoria, cfr. punto n. 16), eventualmente modificato ed integrato con le specifiche informazioni relative alle interferenze risultanti dall'attività della ditta Appaltatrice e riportate nel succitato verbale.

25. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la dott.ssa Alessandra Nota (email: a.nota@indire.it).

26. Impegno al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001”, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale ha preso completa e piena visione sul sito internet di questa stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo: <http://www.indire.it/amministrazione/disposizioni-general/atti-general/>

27. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dal concorrente verranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura di gara. Il titolare del trattamento è la Stazione appaltante nella persona del Legale rappresentante pro-tempore.

28. Chiarimenti

Per qualsiasi chiarimento si invita codesto operatore economico ad utilizzare in via esclusiva la piattaforma MePA. Le richieste di chiarimento devono essere caricate sulla piattaforma MePA **entro il 15/01/2018 ore 15:30.**

29. Documentazione di gara

La presente procedura di gara consta dei seguenti atti:

- All. 3a Capitolato impianto termico Torino;
- All. 3b Capitolato impianto antincendio Torino;
- All. 3c Capitolato impianto elettrico e allarme Torino;
- All. 4 DGUE;
- All. 5 Modello Comunicazione estremi del conto corrente dedicato;
- All. 6 DUVRI e relativi allegati (SOLO PER PRESA VISIONE);
- All. 7 Verbale di avvenuto sopralluogo.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr.ssa Alessandra Nota

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

AN/md

Nucleo Territoriale Sud/Affari Generali e servizi giuridico-amministrativi

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB