

(PA Digitale – Procedura gara NT TORINO n. 2/2017)

OGGETTO: Procedura negoziata telematica ex art. 36 comma 2 lett b) e 6 del D. Lgs. 50/2016 tramite RdO sul MePA, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino, per 24 mesi.

Determina a contrarre e prenotazione impegno di spesa.

Smart CIG: Z3020FFDA7

U.P.B. 113.924 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

DATO ATTO che con D.M. n. 5 del 21 dicembre 2012, emanato dal Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (Prot. AOOUFGAB n. 0026901), è stato approvato lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa pubblicato, per comunicato, nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013;

VISTA la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

VISTO il D Lgs. 18 aprile 2016 n.50 “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56 c.d. Decreto correttivo;

TENUTO CONTO che INDIRE, così come previsto dall’art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54;

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio ed elettrico/anti-intrusione, si rende necessario per garantirne l’utilizzo e il buon funzionamento nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in materia di impianti degli edifici (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, DPR 16 aprile 2013 n. 74, DM 22 gennaio 2008, n. 37 e D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, D.M. 10 marzo 1998, DPR 30 giugno 1995 n.419, DPR 22 ottobre 2004n.462, D.Lgs. 19 febbraio 2010n.17);

VISTA la richiesta, di cui al modello allegato “B”, (rif.to PA Digitale proposta n. 420 del 29/09/2017), presentata dalla dott.ssa Alessandra Nota, Funzionario Amministrativo Affari Generali – Nucleo Territoriale Sud, di avviare per i motivi sopra esposti una procedura di gara volta all’affidamento per n. 24 mesi, con facoltà di proroga del servizio di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio ed elettrico/anti-intrusione per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, Torino;

DATO ATTO che il servizio richiesto comprende la manutenzione ordinaria, con interventi precisi e pianificati, come da capitolati tecnici, e in via solo eventuale la manutenzione straordinaria che potrà essere richiesta in casi particolari per l’adeguamento a norma degli impianti o per far fronte ad eventuali guasti e malfunzionamenti;

DATO ATTO altresì che tali interventi saranno concordati di volta in volta, preventivamente, tra la ditta e l’Amministrazione e saranno disposti con appositi affidamenti;

DATO ATTO che, comunque, il servizio di manutenzione ordinaria complessivo, di importo già quantificato e certo, e il servizio di manutenzione straordinaria, solo eventuale e quindi non

quantificabile a priori, non potranno superare complessivamente la somma di euro 40.000,00 nel biennio;

CONSIDERATO che il suddetto allegato "B" ha compiuto tutto l'iter procedurale volto a verificare la necessaria disponibilità finanziaria sui capitoli di bilancio 113.924 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari", Voce piano dei conti integrato:U.1.03.02.09.004 ed ottenere l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (Atto finale n. 390 del 17/10/2017);

CONSTATATO che l'importo complessivo stimato dell'appalto per 24 mesi è pari a € 11.863,07 oltre Iva 22% (€14.472,94 inclusa IVA 22%) oltre oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati dall'Ufficio tecnico in € 125,00 non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che, nel caso di specie, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 10, la Stazione Appaltante e gli operatori economici non sono tenuti ad indicare negli atti di gara i costi della manodopera, posto che si tratta di procedura di importo inferiore a euro 40.000,00;

DATO ATTO che alla data del 30/11/2017 sul portale della CONSIP www.acquistinretepa.it non risulta attiva alcuna convenzione avente ad oggetto i suindicati servizi;

CONSIDERATO, in relazione all'oggetto e all'importo dell'appalto, inferiore alla soglia di € 40.000,00 di poter procedere mediante procedura negoziata, tramite R.d.O. sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs.19 aprile 2017 n. 56 c.d. Decreto correttivo;

VISTO il Decreto del Direttore Generale prot. n. 28443 del 08/11/2017, con il quale si è determinato di procedere preliminarmente, in via esplorativa, con avviso per manifestazione di interesse, all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica ex art. 36 comma 2 lett b) e 6 del D. Lgs. 50/2016 tramite RdO sul MePA, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, per 24 mesi;

RILEVATO che, con il suindicato Decreto, si è proceduto alla pubblicazione in data 09/11/2017,

sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione "Bandi di gara e Contratti", di un avviso pubblico per n. 15 giorni, ai sensi delle disposizioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara in questione;

PRESO ATTO che, con il medesimo provvedimento si è proceduto alla nomina della dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'avvio della procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Verbale n.1 del 27/11/2017 redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Alessandra Nota (**All. n.1**) dal quale risulta che entro il termine di scadenza fissato per entro le ore 12:30 del giorno 24/11/2017 sono pervenute n. 8 (otto) manifestazioni di interesse, da parte dei seguenti operatori economici:

- OSCAR ROMITI SRL
P.I. 00990520034 (Rif. Prot. Ente n. 29329/E4 del 15/11/2017);
- CRC di Sartore Fabrizio
P.I. 10895890019 (Rif. Prot. Ente n. 29367/E4 del 16/11/2017);
- CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco
P.I. 02993580014 (Rif. Prot. Ente n. 29514/E4 del 16/11/2017);
- G QUADRO SRL
P.I. 10946740015 (Rif. Prot. Ente n. 29752/E4 del 20/11/2017);
- BERTELLO GIUSTO
P.I. 01939120042 (Rif. Prot. Ente n. 29842/E4 21/11/2017);
- PROVANA CALORE S.R.L.
P.I. 08250190017 (Rif. Prot. Ente n. 29846/E4 del 21/11/2017);
- ELETTRATECNICA ED ELETTRONICA di Iorio Giuseppe
P.I. 05055841216 (Rif. Prot. Ente n. 30133/E4 e 30134/E4 del 23/11/2017);

- RES NOVA S.p.A.

P.I. 05651570011 (Rif. Prot. Ente n. 30331/E4 del 24/11/2017);

PRESO ATTO che il RUP, come dichiarato nel succitato verbale, ritiene opportuno ed utile invitare alla procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36 commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, tutti gli operatori economici sopra elencati, al MePA al Bando "Servizi", Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" e contemporaneamente alle sottocategorie: "Impianti Elettrici e Speciali", "Impianti Idrici e Idrico Sanitari", "Impianti Antincendio" e "Impianti di Climatizzazione e produzione ACS", ad esclusione della C.R.C di Sartore Fabrizio che alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione, non risulta iscritto al Mepa Bando "Servizi", Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";

RITENUTO di dover procedere all'affidamento mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56 del 19/04/2017 c.d. Decreto correttivo, in quanto i suindicati servizi sono di importo inferiore a 40.000,00 euro;

CONSIDERATO che i costi annui per la manutenzione degli impianti (comprensivi dei costi della manodopera) sono stati definiti e stimati dall'Ufficio tecnico di INDIRE sulla base di indagini di mercato, di cui si è tenuto conto per la definizione dell'importo da porre a base di gara;

RITENUTO di porre a base di gara l'importo di € 11.863,07(oltre IVA al 22%), oltre oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati in € 125,00 non soggetti a ribasso;

VISTO l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, si precisa che il presente affidamento avviene in un lotto unico in quanto la prestazione assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, garantendo la natura funzionale del lotto e l'economicità dell'appalto medesimo;

DATO ATTO che l'Amministrazione sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1 commi 1, 3 e 13 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L.135/2012 e articolo 1 comma 449 periodi I e II L. 296/2006 si riserva la facoltà di:

- a) procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non

stipulare il contratto, qualora nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP Spa, atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;

b) valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art.26 comma 3 L.488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;

c) procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;

d) recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP Spa, ai sensi dell'art.26, comma 1 della Legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

DECRETA

- 1) di approvare il Verbale del RUP n. 1 del 27/11/2017(**AII.1**);
- 2) di dare avvio alla procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) e 6 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, per 24 mesi;
- 3) di aggiudicare i suindicati servizi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56 del 19/04/2017 c.d. Decreto correttivo;
- 4) di invitare alla suindicata procedura i seguenti operatori economici:
 - OSCAR ROMITI SRL
P.I. 00990520034 (Rif. Prot. Ente n. 29329/E4 del 15/11/2017);
 - CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco

P.I. 02993580014 (Rif. Prot. Ente n. 29514/E4 del 16/11/2017);

- G QUADRO SRL

P.I. 10946740015 (Rif. Prot. Ente n. 29752/E4 del 20/11/2017);

- BERTELLO GIUSTO

P.I. 01939120042 (Rif. Prot. Ente n. 29842/E4 21/11/2017);

- PROVANA CALORE S.R.L.

P.I. 08250190017 (Rif. Prot. Ente n. 29846/E4 del 21/11/2017);

- ELETTRATECNICA ED ELETTRONICA di Iorio Giuseppe

P.I. 05055841216 (Rif. Prot. Ente n. 30133/E4 e 30134/E4 del 23/11/2017);

- RES NOVA S.p.A.

P.I. 05651570011 (Rif. Prot. Ente n. 30331/E4 del 24/11/2017);

abilitati al MePA Bando "Servizi", Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" e contemporaneamente alle sottocategorie: "Impianti Elettrici e Speciali", "Impianti Idrici e Idrico Sanitari", "Impianti Antincendio" e "Impianti di Climatizzazione e produzione ACS" e interessati a partecipare alla procedura di gara in questione, così come indicato nelle premesse, e le cui istanze sono state ritenute valide da questo Ente e di non invitare la CRC di Sartore Fabrizio in quanto alla data di presentazione delle istanze di partecipazione non risulta abilitato al suindicato Bando;

5) di approvare i seguenti documenti di gara:

- All. 2 schema Lettera di invito ed offerta,
 - All. 3a, 3b, 3c Capitolati Tecnici,
 - All. 4 DGUE,
 - All. 5 Mod. comunicazione c. c. dedicato,
 - All. 6 DUVRI gara servizi di manutenzione sede di Torino **SOLO PER PRESA**
- VISIONE,**
- All. 7 schema di Verbale di avvenuto sopralluogo.

- 6) di confermare la dott.ssa Alessandra Nota come Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza necessari;
- 7) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Bandi di gara e contratti", dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte alla procedura di affidamento;
- 8) di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di €14.597,94(incluso IVA al 22%),comprensivo di oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati in € 125,00 sul capitolo 113.924 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004 dell'Esercizio finanziario 2017;
- 9) di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza.

Visto

Il Dirigente degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Silvia De Felice

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

AN/md
Nucleo Territoriale Nord -Ufficio Affari Generali