

(PA Digitale - Procedura di gara NT Napoli 2/2017)

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idricosanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino, per la durata di n. 24 mesi. - RdO n. 1820217 del 14/12/2017 - Proroga tecnica di 4 mesi dal 13/08/2020 al 12/12/2020.

**Decreto di impegno di spesa a favore di SAMSIC ITALIA SPA**

**CIG:** Z3020FFDA7

**UPB:** 113.3924 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

**VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO:** U.1.03.02.09.004

**MISSIONE** Ricerca e Innovazione

**PROGRAMMA** Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza,

**CLASSIFICAZIONE** COFOG II livello 09.7

**IL DIRETTORE GENERALE**

**DATO ATTO** che dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, commi da 1 a 3, del D.L. n. 98/2011 convertito, con modifiche, dalla Legge n. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

**VISTO** lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

**VISTA** la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

**INDIRE**

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale prot. n. 3913 del 19/02/2018 con il quale si disponeva l'aggiudicazione in favore della Samsic Italia SpA, già Res Nova SpA, del servizio di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idricosanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino, per n. 24 mesi;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale prot. n. 18972 del 13/07/2018 con il quale si impegnava la spesa per il suindicato servizio;

**VISTI** il Documento di stipula sul MePA prot. n. 19252 del 17/07/2018 e la Nota integrativa allegata alla Comunicazione di avvenuta stipula prot. n. 19402 del 18/07/2020 trasmessi alla Samsic Italia SpA, già Res Nova SpA;

**CONSIDERATO** che la scadenza del contratto suindicato, inizialmente prevista per il 31/07/2020, è stata posticipata al 12/08/2020 in seguito alla temporanea sospensione per dodici giorni del servizio, causata dalla chiusura della sede nel mese di febbraio 2020, disposta per il contenimento del rischio epidemiologico da Covid -19 e che il servizio è stato riattivato mediante aperture straordinarie della sede per permettere le manutenzioni indifferibili;

**PRESO ATTO** che per il servizio di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idricosanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino, si è reso necessario procedere ad un nuovo affidamento;

**PRESO ATTO** che per il servizio in scadenza non è attiva alcuna convenzione sul MEPA;

**PRESO ATTO** che con decreto prot. n. 14051 del 11/05/2020 è stata avviata una consultazione preliminare di mercato, al fine di selezionare l'operatore economico, a cui affidare il servizio suindicato mediante trattativa diretta sul Mepa, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 50/2016.;

**PRESO ATTO** del verbale del RUP n.1 dell'11/06/2020, da cui risulta che la consultazione preliminare di mercato avviata sulla Piattaforma Start in data 12/05/2020 e scaduta il 10/06/2020 ore 23:59, ha dato esito positivo e nel quale si propone di avviare una trattativa diretta con l'O.E. NWF Service Srl, con sede legale in Via Damiano Chiesa 26 – Collegno (TO) P.I. 1035634001, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** del Verbale del RUP n.2 del 29/06/2020, nel quale si propone l'aggiudicazione del servizio di manutenzioni della sede di Torino a favore dell'O.E. NWF Service;

**RICHIAMATO** il decreto di aggiudicazione definitiva non efficace prot. n.18702 del 30/06/2020 a favore dell'O,E, NWF Service S.r.l., la cui efficacia è subordinata all'esito positivo dei controlli disposti sui requisiti generali e speciali attestati dall'operatore economico suindicato nel DGUE ;

**RAVVISATA** comunque la necessità, nelle more dell'espletamento di tutti i controlli previsti dalla normativa vigente e della successiva stipula con l'O.E. Nwf Service Srl, di garantire l'utilizzo e il buon funzionamento degli impianti nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in materia di impianti degli edifici (Dlgs 9 aprile 2008, n. 81, DPR 16 aprile 2013 n. 74, DM 22 gennaio 2008, n. 37 e Dlgs 19 agosto 2005, n. 192, D.M. 10 marzo 1998, DPR 30 giugno 1995 n.419, DPR 22 ottobre 2004n.462, Dlgs 19 febbraio 2010 n.17), assicurando la continuazione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione dei locali della Sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino;

**CONSIDERATO** che tutte le attività contrattuali residue, rimandate per i suindicati motivi, sono state successivamente effettuate da Samsic Italia SpA con interventi effettuati in data 23/04/2020 (prot. n. 12382 manutenzioni marzo e aprile), 28/05/2020 (prot. n. 15737 manutenzioni maggio) ed in data 29/06/2020 (prot. n.18456 manutenzioni giugno), a seguito dell'apertura straordinaria della sede autorizzata per permettere tutte le manutenzioni indifferibili;

**RITENUTO** di dover, pertanto, prorogare il servizio fornito dalla Samsic Italia SpA dal 12/08/2020 al 12/12/2020 per una durata complessiva di ulteriori 4 mesi, periodo reputato potenzialmente congruo, anche in previsione dell'eventuale perdurare dello stato di emergenza legato al Covid-19 anche dopo il 31/07/2020 dal RUP dott.ssa Alessandra Nota, Funzionario Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi NT Nord per poter addivenire all'affidamento del nuovo servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione;

**TENUTO CONTO** che la suddetta impresa nell'esecuzione del servizio ha operato con sollecitudine e professionalità;

**DATO ATTO** che la proroga sarà sottoposta alla condizione risolutiva dell'interruzione anticipata del servizio della quale l'Istituto si avvarrà, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, qualora prima della nuova scadenza del 12/12/2020 venisse perfezionato l'affidamento del servizio di manutenzione

ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione a favore dell'O.E. NWF Service Srl;

**VERIFICATA** la disponibilità della società Samsic Italia SpA a proseguire il servizio fino al 12/12/2020, come da ns. richiesta prot. n. 18624 del 30/06/2020 restituita debitamente sottoscritta digitalmente per accettazione (ns prot. n. 19434 del 09.07.2020) dal legale rappresentante della Samsic Italia SpA;

**VISTA** la richiesta, di cui all'allegato modulo "B", della dott.ssa Alessandra Nota, nella sua qualità di Funzionario Affari Generali e Servizi giuridico amministrativi Nucleo Territoriale Sud/Nord, di procedere alla proroga tecnica del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino di ulteriori 4 mesi fino al 12/12/2020;

**CONSIDERATO** che la suddetta richiesta, compilata e inserita correttamente su PA Digitale (Proposta n. 202 del 09/07/2020), ha compiuto tutto l'iter procedurale volto a verificare la sussistenza della necessaria copertura finanziaria (integrata anche con comunicazione dell'ufficio finanziario del 14/07/2020) e ad ottenere il parere favorevole a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (Atto finale n.185 del 13/07/2020);

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

**RILEVATO** che l'A.N.A.C con deliberazione n. 86 del 06/10/2011 ha evidenziato che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), *"nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente"*;

**CONSIDERATO** che la proroga di ulteriori 4 mesi dei servizi in questione comporta una spesa pari ad € 1.242,92 (oltre IVA 22%) ovvero € 1.516,37 Iva 22% inclusa) per il servizio manutenzione ordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione UPB: 113.3924 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari Voce del Piano dei Conti Integrato: U.1.03.02.09.004 - Missione Ricerca e Innovazione - Programma Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza - Classificazione COFOG II livello 09.7;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità della Samsic Italia SpA (ns. prot. n. 18057 del 23/06/2020) con scadenza al 15/10/2020 dal quale risulta la regolarità contributiva della stessa;

**TENUTO CONTO** che secondo quanto previsto al punto A31 delle indicazioni ANAC sulla Tracciabilità dei flussi finanziari (FAQ Tracciabilità dei flussi finanziari aggiornate al 23/10/2018) in caso di proroga tecnica non è prevista la richiesta di un nuovo CIG;

#### **DECRETA**

- di disporre, per le motivazioni di cui in premessa, la proroga tecnica di 4 mesi dei servizi in oggetto dal 13/08/2020/2020 al 12/12/2020 a favore della Samsic Italia SpA;
- di approvare e sottoscrivere in modalità digitale il relativo Buono d'ordine (**AII. 1**), che verrà trasmesso a mezzo PEC all'operatore economico sotto condizione risolutiva dell'interruzione anticipata del servizio, della quale l'Istituto si avvarrà qualora prima della nuova scadenza del 12/12/2020 si dovesse perfezionare l'affidamento del servizio ordinario di pulizia all'O.E. NWF Service Srl;
- di impegnare a favore della Samsic Italia SpA con sede legale in via Principe Amedeo n, 11 10123 Torino P.I. 05651570011 l'importo di € 1.516,37 (IVA 22% inclusa) per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei Conti Integrato: U.1.03.02.09.004 - Missione Ricerca e Innovazione - Programma Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza - Classificazione COFOG II livello 09.7;
- di confermare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Dott.ssa Alessandra Nota, in possesso della professionalità adeguata a svolgere i compiti per cui è nominato;
- di trasmettere una copia del presente decreto all'Ufficio dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza;
- di dare atto che il presente decreto diverrà esecutivo solo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari;

**Visto**  
**Il Funzionario dell'Ufficio Affari Generali e servizi giuridico-amministrativi**  
**Alessandra Nota**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
*Flaminio Galli*

**Visto**  
**Il Funzionario del Servizio Finanza Pianificazione e Controllo**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**  
**Il Dirigente del Servizio Finanza Pianificazione e Controllo**

*Francesca Fontani*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

AN/mb

Ufficio mittente:

- Funzionario AA.GG. NT NORD/SUD
- Collaboratore NT SUD