

(PA Digitale – Procedura di gara NT TO n.2/2017)

**OGGETTO: Procedura negoziata telematica ex art. 36 comma 2 lett b) e 6 del D. Lgs. 50/2016 tramite RdO sul MePA, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, per 24 mesi con facoltà di proroga, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016**

**Determina a contrarre e avvio fase di manifestazione di interesse.**

**U.P.B.** 113.924 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"

**Voce piano dei conti integrato:** U.1.03.02.09.004

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**DATO ATTO** che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

**DATO ATTO** che con D.M. n. 5 del 21 dicembre 2012, emanato dal Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (Prot. AOOUFGAB n. 0026901), è stato approvato lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa pubblicato, per comunicato, nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013;

**VISTA** la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56 c.d. Decreto correttivo nonché il D.P.R. 207/2010, in parte abrogato con l'entrata in vigore del predetto Decreto Legislativo;

**INDIRE**

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

**TENUTO CONTO** che INDIRE, così come previsto dall'art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54;

**CONSIDERATO** che il servizio di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio ed elettrico/anti-intrusione, si rende necessario per garantirne l'utilizzo e il buon funzionamento nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in materia di impianti degli edifici (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, DPR 16 aprile 2013 n. 74, DM 22 gennaio 2008, n. 37 e D.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, D.M. 10 marzo 1998, DPR 30 giugno 1995 n.419, DPR 22 ottobre 2004n.462, D.Lgs. 19 febbraio 2010n.17);

**VISTA** la richiesta, di cui al modello allegato "B", (rif.to PA Digitale proposta n. 420 del 29/09/2017), presentata dalla dott.ssa Alessandra Nota, Funzionario Amministrativo Affari Generali – Nucleo Territoriale Sud, di avviare per i motivi sopra esposti una procedura di gara volta all'affidamento per n. 24 mesi, con facoltà di proroga del servizio di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio ed elettrico/anti-intrusione per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, Torino;

**CONSIDERATO** che il suddetto allegato "B" ha compiuto tutto l'iter procedurale volto a verificare la necessaria disponibilità finanziaria sui capitoli di bilancio 113.924 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari", Voce piano dei conti integrato:U.1.03.02.09.004 ed ottenere l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (**Atto finale n. 390 del 17/10/2017**);

**CONSTATATO** che l'importo complessivo dell'appalto per 24 mesi è stimato in € 11.863,07 oltre Iva 22% (€14.472,94 inclusa IVA 22%) ed in caso di proroga per un importo massimo di € 14.828,84 oltre Iva 22% (€ 18.091,18 inclusa IVA 22%), oltre agli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati in data 06/11/2017 dall'ufficio tecnico in € 125,00 non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO**, in relazione all'oggetto e all'importo dell'appalto, inferiore alla soglia di € 40.000,00 di poter procedere mediante procedura negoziata, tramite R.d.O. sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs.19 aprile

2017 n. 56 c.d. Decreto correttivo;

**ACCERTATO** che, sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) gestito da CONSIP, il 19/03/2014 è stato pubblicato il bando “Facility Management 4” con data fine procedimento di gara prevista, dopo diversi rinvii, per il II trimestre 2017 e che in data 28/09/2017, in riferimento alla data presunta di fine procedimento di gara, Consip ha rinviato a data da destinarsi, essendo in corso indagini da parte dell’autorità giudiziaria e dell’AGCM;

**CONSIDERATO**, pertanto, che da un’ulteriore verifica effettuata in data 16/10/2017 sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), non risulta attiva alcuna Convenzione e/o Accordo Quadro inerente i servizi da acquistare;

**DATO ATTO** inoltre che, appena sarà attivata la nuova Convenzione, l’Amministrazione intende aderire alla stessa, posto che l’adesione alla convenzione Consip risponde pienamente alla *ratio* sottostante alla vigente normativa in materia di appalti pubblici, volta ad incentivare il ricorso a centrali uniche di committenza e, in particolare, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**VISTO** l’art. 7, comma 2, del D. L. n. 52/2012 convertito nella Legge 6 luglio 2012 n. 94, concernente “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” ha introdotto l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D.Lgs. n.165 del 30 marzo 2001, di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, all’interno del portale degli “Acquisti in rete della PA” gestito dalla Consip;

**ACCERTATO** che il medesimo bene/servizio è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all’interno del Bando “Servizi”, Categoria “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”, con riferimento alle seguenti sottocategorie: “Impianti Elettrici e Speciali”, “Impianti Idrici e Idrico Sanitari”, “Impianti Antincendio” e “Impianti di Climatizzazione e produzione ACS”;

**RICHIAMATO** l’art.36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure negoziate sotto soglia comunitaria, possono procedere mediante l’uso di piattaforme di acquisto e negoziazione telematiche quale il MePA;

**RILEVATO** che le modalità di acquisto di beni e servizi sul MePA sono due e, più precisamente, quella dell'ordine diretto (OdA) che prevede l'acquisto del bene/servizio direttamente dai cataloghi dei prodotti pubblicati dai fornitori e quella della richiesta di offerta (RdO) per cui le pubbliche amministrazioni hanno la possibilità di richiedere ai fornitori delle offerte personalizzate sulla base delle proprie specifiche esigenze;

**RITENUTO**, nel caso specifico, di procedere con la modalità della richiesta di offerta (RdO) da aggiudicare, trattandosi di un affidamento inferiore a € 40.000,00, in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56 del 19/04/2017 c.d. Decreto correttivo in vigore dal 20/05/2017;

**EVIDENZIATO** che le procedure di affidamento degli appalti pubblici devono garantire il pieno rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e adeguata pubblicità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle pubbliche amministrazioni;

**RICHIAMATE** le Linee guida ANAC n.4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 secondo cui l'individuazione degli operatori economici deve avvenire tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante pubblicazione di un avviso pubblico sul proprio sito istituzionale per un periodo non inferiore a 15 giorni;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, al fine di garantire la massima trasparenza ed imparzialità nella scelta degli operatori economici da invitare, far precedere la suindicata procedura da apposito avviso per manifestazione di interesse, da pubblicare per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di Indire e rivolto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti ex art.80 del D. Lgs. 50/2016, abilitati al MePA al Bando "Servizi", Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" e contemporaneamente alle sottocategorie: "Impianti Elettrici e Speciali", "Impianti Idrici e Idrico Sanitari", "Impianti Antincendio" e "Impianti di Climatizzazione e produzione ACS", iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per gli specifici settori di attività oggetto dell'appalto, con una struttura aziendale di almeno 3 dipendenti e che abbiano maturato negli ultimi 3 (tre) anni a partire dalla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse le seguenti esperienze:

- almeno un'esperienza maturata in affidamento multi servizi, che comprenda servizi di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio, elettrico/antintrusione di almeno € 22.000,00 (inclusa IVA al 22%);

**in alternativa**

- almeno due esperienze maturate in affidamenti multi servizi, che comprendano servizi di manutenzione degli impianti termico/idrico-sanitario, antincendio, elettrico/antintrusione di almeno € 11.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna;

**in alternativa**

- almeno due (2) esperienze maturate in servizi di manutenzione dell'impianto termico/idrico-sanitario di almeno € 2.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna; almeno due (2) esperienze maturate in servizi di manutenzione dell'impianto antincendio di almeno € 2.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna; almeno due (2) esperienze maturate in servizi di manutenzione dell'impianto elettrico/anti-intrusione di almeno € 7.000,00 (inclusa IVA al 22%) cadauna.

**DATO ATTO** che resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, nella successiva fase della procedura, a proprio insindacabile giudizio, soggetti diversi da quelli che eventualmente presenteranno la propria candidatura, in base alle proprie specifiche esigenze, purché in possesso dei requisiti evidenziati nell'Avviso;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito all'avviso per manifestazione di interesse, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;

**DATO ATTO** che laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 10 (dieci), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 10 operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte in seduta pubblica, previa comunicazione di data, ora e luogo del sorteggio con avviso nel sito dell'Ente;

**VISTO** l'art.29 comma 1 del D. Lgs.50/2016 a mente del quale *“tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e*

*opere, [omissis] devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, come modificato dal D. Lgs.97 del 25/05/2016;*

**DATO ATTO** che l'Amministrazione sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1 commi 1,3 e 13 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L.135/2012 e articolo 1 comma 449 periodi I e II L.296/2006 si riserva la facoltà di:

- a) Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP Spa, atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- b) Valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art.26 comma 3 L.488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- c) Procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) Recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP Spa, ai sensi dell'art.26, comma 1 della Legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

**VISTA** la nota prot. n. 0002141/D4 del 06.02.2017 con cui la dott.ssa Silvia De Felice, Dirigente degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi ha delegato la dott.ssa Francesca Sbordoni, Funzionario degli Affari Generali, a firmare e vistare gli atti in sua assenza;

**DECRETA**

- di procedere preliminarmente, in via esplorativa, alla pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6, del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, Torino, per n. 24 mesi con facoltà di proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e di approvare lo schema di "Avviso di manifestazione di interesse"(All.1), unitamente all'istanza di partecipazione (All.1A), che si allegano al presente provvedimento;
- di procedere a firmare digitalmente il suindicato avviso non appena acquisiti gli estremi di protocollo della presente determina;
- di dare atto che resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, nella successiva fase della procedura, a proprio insindacabile giudizio, soggetti diversi da quelli che eventualmente presenteranno la propria candidatura, in base alle proprie specifiche esigenze, purché in possesso dei requisiti evidenziati nell'Avviso;
- di dare atto che, laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 10 (dieci), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 10 operatori, estratti a sorte in seduta pubblica, previa comunicazione di data, ora e luogo del sorteggio con avviso nel sito dell'Ente;
- di procedere, in ottemperanza alle disposizioni di cui alle Linee Guida Anac n.4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente ([www.indire.it](http://www.indire.it) sezione 'bandi di gara e contratti), per la durata di 15 giorni consecutivi, del sopracitato "Avviso di manifestazione di interesse";
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 la dott.ssa Alessandra Nota, in possesso delle necessarie competenze tecniche;
- di dare atto che, con successivo provvedimento, si procederà alla presa d'atto delle manifestazioni di interesse, all'individuazione delle imprese da invitare alla procedura di gara

per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70 per n. 24 mesi con facoltà di proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, all'approvazione dei documenti di gara e alla prenotazione dell'impegno di spesa;

- di trasmettere il presente atto all'Ufficio dei Servizi Finanziari per opportuna conoscenza, non comportando il presente provvedimento alcun impegno di spesa;
- di pubblicare tutti gli atti della presente procedura, in ossequio a quanto disposto dall'art.29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito [www.indire.it](http://www.indire.it) nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, come modificato dal D. Lgs. n.97 del 25/05/2016, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte alla eventuale procedura di affidamento.

#### **Visto**

**per Il Dirigente degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi**

*Silvia De Felice*

*Francesca Sbordonì*

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Flaminio Galli*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

AN/md

Nucleo Territoriale Nord / Affari Generali e servizi giuridico -amministrativi