

(PA Digitale: Procedura di gara n. 77/2017)

OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, ESPERITA CON LA MODALITÀ DELL'RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI DELLA SEDE DI FIRENZE SITA IN VIA LOMBROSO N.6/11.

Decreto a contrarre e prenotazione impegno di spesa

CIG: Z6420D3EF2

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

DATO ATTO che con D.M. n. 5 del 21 dicembre 2012, emanato dal Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (Prot. AOOUFGAB n. 0026901), è stato approvato lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa pubblicato, per comunicato, nella Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2013;

VISTA la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali,*

INDIRE

Codice fiscale 80030350484
Posta elettronica certificata: indire@pec.it
Codice IPA: UF46QB

nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, e relativo regolamento di attuazione R.D. R.D. 23 maggio 1924, n. 827 concernente “*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

VISTA la richiesta di cui all'allegato B del **10/11/2017**, del Funzionario dell'Area Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi dove si chiedeva di avviare una procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti della sede di Firenze sita in via Lombroso n.6/11;

RILEVATO che il suddetto modulo B, compilato e inserito digitalmente su PA Digitale (proposta n. - 479 del 10/11/2017), ha compiuto tutto l'iter procedimentale con il quale è stata verificata la sussistenza della necessaria copertura finanziaria sul capitolo di spesa 113.924 – “Manutenzione e riparazione di impianti e macchinari”, Esercizio Finanziario 2018, ed acquisita altresì l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (atto finale n. 432 del 16/11/2017);

RILEVATO in particolare che la congruità dell'importo da porre a base d'asta è stata valutata e definita dall'Ufficio Affari Generali e Servizi Giuridico Amministrativi dell'INDIRE, sulla base di un'indagine informale di mercato indetta dall'Ente, come risultante dalla relazione a firma del funzionario, nominato RUP con il presente decreto (**all.8**);

RILEVATO che si è determinato di indire una procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti della sede di Firenze sita in via Lombroso n.6/11;

ACCERTATO che il medesimo bene/servizio è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all'interno della categoria merceologica “SERVIZI AGLI IMPIANTI”;

EVIDENZIATO che le procedure di affidamento degli appalti pubblici devono garantire il pieno rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e adeguata pubblicità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle pubbliche amministrazioni;

RITENUTO, nel caso specifico, di procedere con la modalità della richiesta di offerta (RdO) a tutti gli operatori economici iscritti al MePA, applicando alla richiesta di offerta i seguenti filtri:

- AREA MERCEOLOGICA – SERVIZI AGLI IMPIANTI – Nello specifico:
 - Impianto antincendio;
 - Impianto di climatizzazione e produzione ACS;
 - Impianti elettrici ed affini (telefonici e affini, sicurezza e controllo accessi);
 - Impianti idrici e idrico-sanitari.
- SEDE D’AFFARI- TOSCANA – Nello specifico:
 - FIRENZE
- SEDE LEGALE – TOSCANA
- CERTIFICAZIONE ISO 14001- Gestione Ambientale
- CERTIFICAZIONE ISO 9001- Gestione per la Qualità
- DM 37/2008 LETTERA A
- DM 37/2008 LETTERA B
- DM 37/2008 LETTERA C
- DM 37/2008 LETTERA D
- DM 37/2008 LETTERA G

DATO ATTO che, laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore o uguale a 15 (quindici), l’Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 15 (quindici) operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte con le modalità previste dal sistema MEPA;

CONSTATATO che l’importo complessivo dell’appalto posto a base di gara è stimato in € 28.000,00 (Iva al 22% esclusa) ovvero € 34.160,00 (I.V.A. al 22% inclusa) per gli interventi di manutenzione ordinaria;

DATO ATTO, peraltro, che per far fronte agli eventuali interventi di manutenzione straordinaria extra canone si prevede un importo massimo presunto di ulteriori euro 12.000,00 (Iva al 22% esclusa) ovvero € 14.640,00 (I.V.A. al 22% inclusa);

DATO ATTO che gli interventi di manutenzione straordinaria saranno di volta in volta richiesti dall’Amministrazione e i costi di intervento saranno concordati tra le parti in base alle esigenze rilevate, nel rispetto della soglia complessiva suindicata;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 “*i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture devono essere stipulati, a pena di nullità con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante o*

mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”;

DATO ATTO che l'Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1,3 e 13, L. n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara;
- valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;

RILEVATO che, ad oggi, CONSIP non ha ancora attivato la convenzione “FM4 – Facility Management 4” essendo prevista la fine del procedimento di gara nel IV trimestre del 2016;

DATO ATTO inoltre che, appena sarà attivata la nuova convenzione, l'Amministrazione intende aderire alla stessa, posto che l'adesione alla convenzione Consip risponde pienamente alla ratio sottostante alla vigente normativa in materia di appalti pubblici, volta ad incentivare il ricorso a centrali uniche di committenza e, in particolare, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (cfr l'art. 7 comma 2 del Decreto n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012);

VISTO l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale “Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139”.

DATO ATTO che, nel caso specifico della gara in questione, non è possibile procedere ad una suddivisione in lotti funzionali, poiché la stessa non appare funzionale ed economicamente vantaggiosa per l'Istituto, oltre a non derivarne alcuna utilità o convenienza per l'Amministrazione;

CONSIDERATO inoltre che, in caso di frazionamento, l'Ente si vedrebbe costretto a gestire più affidamenti sia in fase di gara che di esecuzione degli eventuali contratti, con tutte le conseguenti maggiori spese connesse, nonché le difficoltà e problematiche derivanti dal coordinamento e gestione di più appalti;

CONSIDERATO altresì che dal frazionamento potrebbe derivare un rischio più elevato di contenzioso conseguente alla stipula ed esecuzione di più contratti;

DATO ATTO che l'Ufficio Servizi Tecnici di Indire ha provveduto ad elaborare i seguenti documenti approvati dal Coordinatore Efisio Corongiu:

Capitolato Tecnico antincendio (all. 1);

Capitolato Tecnico impianto termico/condizionamento e idrico-sanitario (all. 2);

Capitolato Tecnico elettrico e allarme (all. 3);

as built impianti (all. 4);

DECRETA

1) di avviare, per le motivazioni e con le modalità espresse in premessa, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti della sede di Firenze sita in via Lombroso n.6/11;

2) di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, la dott.ssa Francesca Sbordonì, in possesso della professionalità adeguata a svolgere i compiti per cui è nominato, autorizzandola a procedere a tutti i successivi adempimenti da effettuare sul Portale www.acquistinretepa.it per attivare e definire la richiesta di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti della sede di Firenze sita in via Lombroso n.6/11;

3) di dare atto che, laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 15 (quindici), l'Amministrazione si riserva la facoltà di sorteggiare tramite le modalità previste sul Portale www.acquistinretepa.it, solo quindici operatori;

4) di approvare i seguenti allegati:

all. 1 – Capitolato Tecnico antincendio

all. 2 – Capitolato Tecnico impianto termico/condizionamento e idrico-sanitario

all. 3 – Capitolato Tecnico elettrico e allarme

all. 4 – as built impianti

all. 5 – Dichiarazione sostitutiva e comunicazione del conto corrente dedicato

all. 7 – Bozza di lettera di invito ed offerta

5) di approvare e sottoscrivere l'allegato DUVRI (all.6);

6) di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa per un importo complessivo di € 28.000,00 (Iva al 22% esclusa) ovvero € 34.160,00 (I.V.A. al 22% inclusa) sul capitolo di spesa 113.924, "manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari" dell'E.F. 2017, codice del piano integrato dei conti U.1.03.02.09.004;

7) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Amministrazione Trasparente";

8) di trasmettere una copia del presente Decreto all'Ufficio dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza.

Visto

Il Dirigente Area Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Silvia De Felice

II DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Area Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

SDF/iv