

Trasmissione tramite MePA

Spett.le

Operatore Economico

OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, ESPERTA CON LA MODALITÀ DELL'RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI DELLA SEDE DI FIRENZE SITA IN VIA LOMBROSO N.6/11.

CIG: Z6420D3EF2

LETTERA DI INVITO ED OFFERTA

In riferimento al Decreto del Direttore Generale dell'Ente prot. n. 32150 del 06/12/2017 con il quale è stato disposto l'avvio della presente procedura di gara per l'affidamento del servizio manutenzione ordinaria agli impianti della sede di via Lombroso n°6/11 (Firenze), con la presente si invita codesta impresa, qualora interessata, a presentare la propria migliore offerta da formulare secondo le indicazioni fornite di seguito.

Art. 1 - Ente Appaltante

INDIRE - Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Codice Fiscale: 80030350484

Indirizzo: Via M. Buonarroti n. 10 - 50122 Firenze

Tel. 055/2380.301 - Fax: 0552380.330 - Pec: indire@pec.it

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, antincendio, allarme, condizionamento, termici e idrico-sanitari per la sede INDIRE di via Lombroso n.6/11 di Firenze.

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF45QB

Le caratteristiche del servizio possono essere visionate nello specifico nei Capitolati Tecnici relativi ai diversi impianti (all. 1,2,3).

Art. 3 - Luogo di esecuzione dell'appalto

I servizi relativi al presente appalto dovranno essere svolti presso la sede INDIRE di Firenze, via Cesare Lombroso 6/11.

Art. 4 - Sopralluogo

Al fine di una corretta formulazione dell'offerta, le imprese concorrenti **A PENA DI ESCLUSIONE** dovranno effettuare un sopralluogo negli edifici oggetto di gara, **ESCLUSIVAMENTE** nei seguenti giorni ed orari:

MARTEDI 12/11/2017 - MERCOLEDI 13/12/2017

orario 9.00 – 16.30 previo appuntamento da concordare con:

- Arch. Ilenia Vannini (i.vannini@indire.it – 055.2380324)
- Sig. Alessandro Albani (a.albani@indire.it tel: 055.2380321).

Art. 5 - Tempi di esecuzione e durata del contratto

Il contratto relativo al presente appalto avrà la durata fino al **18/01/2020**.

Ove, per motivi non dipendenti dalla stazione appaltante, dovesse essere interrotto il servizio e, conseguentemente, la durata dell'appalto dovesse risultare inferiore rispetto al periodo previsto, il relativo contratto dovrà considerarsi come estinto naturalmente, senza che la ditta aggiudicataria possa nulla pretendere ad alcun titolo.

La prosecuzione tacita e non autorizzata da parte dell'aggiudicatario non potrà legittimare alcuna richiesta di corrispettivo e/o indennizzo.

L'aggiudicatario si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 11, ove richiesto dalla Stazione Appaltante, ad assicurare il servizio al termine della scadenza del contratto, in pendenza delle procedure di esperimento di una nuova gara, alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto scaduto, su richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante, inviata entro 2 (due) mesi dalla scadenza del contratto mediante posta elettronica certificata.

Le modalità di esecuzione per lo svolgimento dei servizi a canone, dovrà prendere contatto con il Referente del Contratto, in modo da fissare TUTTE le date in cui svolgere le verifiche previste sugli impianti, come riportato nei capitolati tecnici allegati. Il Fornitore invierà una comunicazione mail con almeno n. 5 (cinque) giorni di preavviso per confermare la data della verifica precedentemente concordata. In mancanza di tale preavviso INDIRE potrà non accordare al Fornitore l'autorizzazione ad accedere ai propri locali.

Gli interventi di carattere di urgenza dovranno essere espletati entro le **24 ore** dalla data di comunicazione.

Art. 6 - Procedura di scelta del contraente

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, **esperita con la modalità dell'RdO sul MePA**.

Art. 7 - Importo massimo stimato indicativo

L'importo posto a base d'asta è pari a **€ 28.000,00 (Iva al 22% esclusa)** ovvero **€ 34.160,00 (I.V.A. al 22% inclusa)** ed è così suddiviso:

- **€ 27.875,00** per importo netto
- **€ 125,00** per oneri da rischio interferenziale **NON SOGGETTI A RIBASSO** ex art. 26 comma 5 del d.lgs. 81/2008.

Art. 8 - Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Art. 9 - Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione è richiesta l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. ed, in particolare l'iscrizione alla categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI".

Requisiti generali:

- a. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;

- b. assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Requisiti speciali:

- c. abilitazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), bando di riferimento "SERVIZI AGLI IMPIANTI" ed **in particolare abilitazione alle seguenti sottocategorie:**
- AREA MERCEOLOGICA – SERVIZI AGLI IMPIANTI – Nello specifico:
 - Impianto antincendio;
 - Impianto di climatizzazione e produzione ACS;
 - Impianti elettrici ed affini (telefonici e affini, sicurezza e controllo accessi);
 - Impianti idrici e idrico-sanitari.
 - SEDE D'AFFARI- TOSCANA – Nello specifico:
 - FIRENZE
 - SEDE LEGALE – TOSCANA
 - CERTIFICAZIONE ISO 14001- Gestione Ambientale
 - CERTIFICAZIONE ISO 9001- Gestione per la Qualità
 - DM 37/2008 LETTERA A
 - DM 37/2008 LETTERA B
 - DM 37/2008 LETTERA C
 - DM 37/2008 LETTERA D
 - DM 37/2008 LETTERA G

Art. 10 - Soccorso istruttorio per dichiarazioni indispensabili ed essenziali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma.

In tal caso, INDIRE assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, come previsto dall'art.83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, INDIRE ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura prevista dal predetto articolo 83.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione di cui al precedente comma, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 11 - Mancata suddivisione in lotti funzionali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016, INDIRE motiva la mancata suddivisione in lotti sulla base del fatto che essa non appare funzionale ed economicamente vantaggiosa per l'Istituto, oltre a non derivarne alcuna utilità o convenienza per l'Amministrazione. In caso di frazionamento, l'Ente si vedrebbe costretto a gestire più affidamenti sia in fase di gara che di esecuzione degli eventuali contratti, con tutte le conseguenti maggiori spese connesse, nonché le difficoltà e problematiche derivanti dal coordinamento e gestione di più appalti. Inoltre, l'affidamento ad un singolo Operatore Economico, di tutti i servizi di manutenzione, permette maggior controllo e snellimento delle procedure burocratiche per tale tipologia di servizio.

Art. 12 - Modalità e termini di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire, sul sito internet "www.acquistinretepa.it", all'interno della piattaforma MePA, entro e non oltre le h. **23.59** del giorno **15/12/2017** e dovrà essere così composta.

Busta virtuale "A" - Documenti amministrativi:

a) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E COMUNICAZIONE DEGLI ESTREMI IDENTIFICATIVI DI UN CONTO CORRENTE BANCARIO O POSTALE DEDICATO redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, secondo il modello in allegato (**All. 5**) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per la partecipazione alle gare pubbliche. La documentazione di cui al punto a), dovrà pervenire in formato elettronico (PDF/A), sottoscritto, con **firma digitale**, dal rappresentante legale o procuratore (generale o speciale) dell'impresa e dovrà essere caricata sulla piattaforma MePA.

Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore si dovrà, altresì, allegare una **copia della relativa procura** (generale o speciale) o di altro documento da cui sia possibile evincere i poteri di rappresentanza.

b) A PENA DI ESCLUSIONE, IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 del d.lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario. La documentazione di cui al punto b) dovrà pervenire in formato elettronico (PDF/A), sottoscritto, con firma digitale, dal rappresentante legale o procuratore (generale o speciale) della Compagnia assicuratrice e caricato sulla piattaforma MePA. **Il presente documento non è**

dovuto dalle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese così come previsto dall'art. 93 comma 8 del d.lgs. 50/2016.

c) DUVRI, all. 6 (opportunamente compilato, siglato, sottoscritto e timbrato e caricato sulla piattaforma MePA.)

L'APERTURA DELLA BUSTA RELATIVA ALLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA SARA' ESEGUITA IN SEDUTA PUBBLICA SULLA PIATTAFORMA MEPA ALLE ORE 11:00 DEL 16/12/2017.

Eventuali variazioni relative alla data o all'orario della predetta operazione verrà comunicato **ESCLUSIVAMENTE** tramite apposito avviso pubblicato sul Mepa e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Bandi di gara e contratti" dedicato alla presente procedura di gara.

Busta virtuale B - "Offerta economica"

La busta virtuale "b" dovrà contenere la proposta economica, generata automaticamente dal sistema, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto per l'esecuzione dell'appalto, al netto dell'Iva, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 125,00.

L'Offerente, è tenuto a mantenere ferma la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data di scadenza stabilita per la presentazione delle offerte e indicata nella presente lettera d'invito.

Art. 13 - Offerte anormalmente basse

INDIRE procederà a valutare la congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse, nei limiti e secondo le previsioni di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 14 - Garanzia definitiva

L'aggiudicatario dell'appalto, all'atto della stipula del contratto, dovrà presentare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 15 - Subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 16 - Risoluzione

INDIRE ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 50/2016 previa comunicazione scritta all'appaltatore, da inviare tramite posta elettronica certificata.

Art. 17 - Recesso da parte di INDIRE

INDIRE, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1,3 e 13, L. n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva in ogni caso la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto quadro, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle surrichiamate disposizioni;
- valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- procedere alla stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

INDIRE può altresì recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. 50/2016, in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore mediante PEC, da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture, effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

Art. 18 - Rischi da interferenze – DUVRI

Per effetto di quanto disposto dagli articoli 26, commi 3, 3 ter e 5 del d.lgs 9 aprile 2008 n. 81 (attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e da quanto precisato dall'Autorità di vigilanza nella circolare n. 3 del 5 marzo 2008, si comunica che l'importo inerente i rischi da interferenza è pari ad **€ 125,00** così come indicato nell'allegato **DUVRI (all. 6) che dovrà essere opportunamente compilato, siglato, timbrato e sottoscritto (nelle rispettive parti) dall'operatore economico e caricato sulla piattaforma MePA.**

Art. 19 - Pagamento

Questo Ente Appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto all'appaltatore per la sua prestazione mediante bonifico bancario, previa presentazione di fattura elettronica da parte di quest'ultimo, da trasmettere secondo le specifiche tecniche di cui agli allegati A, B e C del D.M. n. 55/2013. La fattura dovrà riportare, obbligatoriamente, i seguenti dati:

Denominazione Ente: Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa

Codice Fiscale Ente: 80030350484

Codice Univoco IPA: UF46QB

CIG: Z6420D3EF2

Art. 20 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010, è tenuto a comunicare all'Ente Appaltante, mediante compilazione dell'apposito modello in allegato (All.to 5), gli estremi di un conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti autorizzati ad operare sullo stesso.

Art. 21 - Documentazione di gara

La presente procedura di gara, oltre alla presente lettera di invito ed offerta, consta dei seguenti allegati:

all. 1 – Capitolato Tecnico antincendio

all. 2 – Capitolato Tecnico impianto termico/condizionamento

all. 3 – Capitolato Tecnico elettrico

all. 4 – as *built* impianti

all. 5 – Dichiarazione sostitutiva e comunicazione del conto corrente dedicato

all. 6 – DUVRI

Art. 22 - Impegno al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 6272013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell' art. 54 del D.Lgs. n: 165/2001", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale ha preso completa e piena visione sul sito internet di questa stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo:

<http://www.indire.it/amministrazione/disposizioni-general/atti-general/>

Art. 23 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dal concorrente verranno utilizzati per le sole finalità connesse alla procedura di gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla stessa. Il titolare del trattamento è l'Ente Appaltante.

Art. 24 - Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la Dr.ssa Francesca Sbordonì, nominata con il Decreto del Direttore Generale **prot. n. 000000 del 00/00/2017**. Per informazioni di carattere amministrativo, è possibile contattare l'Ufficio Legale e Contratti dell'Ente al seguente recapito:

055/2380503 o alla mail ufficio.legale@indire.it, specificando nell'oggetto la procedura di gara di riferimento.

Per informazioni di carattere tecnico e/o logistico è possibile contattare l'Ufficio Tecnico dell'Ente ai seguenti recapiti :

- Arch. Ilenia Vannini (i.vannini@indire.it – 055.2350324)

Art. 25 - Criteri minimi ambientali

L'operatore economico dovrà assicurare il rispetto dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) secondo quanto previsto dal **decreto 11 gennaio 2017** del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare anche in ossequio a quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 30 e 34 del d.lgs. 50/2016.

Art. 26 - Chiarimenti

Per qualsiasi chiarimento si invita codesto l'operatore economico ad utilizzare **in via esclusiva** la piattaforma MePA. Le richieste di chiarimento devono essere caricate sulla piattaforma MePA **entro le ore 23.59 del 13/12/2017.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Francesca Sbordonì

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.