

(PA Digitale - Procedura di gara NT Roma n. 35/2018)

OGGETTO: Affidamento diretto, mediante trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera a), e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, inerenti i lavori di manutenzione ordinaria necessari per cambio tensione all' Ente distributore ACEA, presso gli uffici INDIRE di via Guidubaldo del Monte 54 - Roma.

Decreto a contrarre e pre-impegno di spesa.

CIG: ZB425053D9

U.P.B. 113.924 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

CODICE PIANO DEI CONTI INTEGRATO - U.1.03.02.09.004

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenda Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

VISTO lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

VISTA la nomina del Direttore Generale dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa, Dott. Flaminio Galli, di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

RICHIAMATO il Decreto n. 2834 del 15.02.2017 relativo all'adesione dell'Istituto - per le sedi Indire di Firenze, Roma e Napoli - alla convenzione Consip "energia elettrica 14" per il periodo 01.05.2017 - 30.04.2017;

DATO ATTO che il contratto lotto 6 (Lazio) della suddetta convenzione Consip, aggiudicato all'operatore Gala SpA, è stato risolto da Consip SpA a vantaggio del fornitore Enel Energia SpA;

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

DATO ATTO altresì che il passaggio del POD IT002E3461217A del Nucleo Territoriale Indire di Roma al nuovo fornitore individuato da Consip SpA, ovvero Enel Energia SpA, non è stato mai concretizzato in quanto sul medesimo POD sono state rilevate da parte del distributore delle incongruenze circa i dati fiscali dell'Ente;

RILEVATO quindi che il suddetto POD è stato automaticamente preso in carico dal fornitore Acea SpA, con decorrenza 26.07.2017 in qualità di gestore del cd. "mercato di salvaguardia";

DATO ATTO che in data 02.02.2018, a seguito di numerose telefonate, comunicazioni, reclami formali e segnalazioni dirette alla sportello di Acea SpA, è stata perfezionata la voltura del suddetto POD da Irrsae Lazio a Indire, pertanto sono stati aggiornati i dati fiscali dell'Ente che impedivano la corretta gestione amministrativa del POD;

RILEVATO che alla data del presente provvedimento sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione dei locali del Nucleo Territoriale Indire di Roma, che hanno portato alla realizzazione di un' impianto a pompa di calore completamente autonomo rispetto al vecchio impianto condominiale centralizzato ed inoltre è stato aumentato il numero di personale collocato nella sede ;

CONSIDERATI i suddetti lavori, nasce la necessità di provvedere ad aumentare fino a 93 KW la potenza di energia elettrica disponibile del POD IT002E3461217A associato al Nucleo Territoriale Indire di Roma di Via Guidobaldo del Monte 54;

DATO ATTO del sopralluogo svolto dai tecnici del distributore Areti SpA in data 14.03.2018, al fine di preventivare e valutare gli interventi tecnici necessari per la realizzazione del cambio di tensione da 220 V trifase a 380 V (All.to1);

RISCONTRATA la necessità di realizzare dei lavori di manutenzione ordinaria necessari all'ente distributore ACEA al fine di provvedere al suddetto aumento;

VISTO il computo metrico estimativo relativo ai lavori da realizzare redatto dal Coordinatore Ufficio Tecnico Architetto Efsio Corongiu (All.to 2);

VISTA la disponibilità dell'Arch. Efsio Corongiu, Coordinatore dell' Ufficio Tecnico dell'Ente dotato della professionalità adeguata a per ricoprire l'incaricato di supporto tecnico al RUP, ai sensi dell'art.31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la richiesta, di cui all'allegato modulo "B", pervenuta da parte della Dott.ssa Valentina Cucci, nella sua qualità di Funzionario dell'Area Affari Generali, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che la suddetta richiesta, compilata e inserita correttamente su PA Digitale (Proposta n. 583 del 03/10/2018), ha compiuto tutto l'iter procedurale volto a verificare la sussistenza della necessaria copertura finanziaria e ad ottenere il parere favorevole a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (Atto finale n. 526 del 05/10/2018);

STABILITO pertanto, in relazione all'oggetto e all'importo dell'appalto, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che, all'interno del portale degli "Acquisti in Rete della PA" gestito dalla Consip SpA, non risulta attiva, al momento, alcuna Convenzione e/o Accordo Quadro contenente la tipologia di beni da acquistare;

RICHIAMATA l'indagine di mercato informale, effettuata nel mese di luglio dell'anno corrente, per l'eventuale successivo affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per cambio tensione da 220 V trifase a 380 V trifase necessari all'ente distributore ACEA, espletata fra le seguenti ditte:

- IMPERM. EDIL srl – 12.464,39 +iva (All.to 3);
- E. Ca sas – 14.265,99+iva (All.to 4);
- INOPERA srl – 12.381,33+iva (All.to 5);

RICHIAMATO l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, per lo svolgimento di procedure di affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, possono procedere mediante l'uso di piattaforme di acquisto e negoziazione telematiche quali il MePA;

VERIFICATO che i medesimi lavori rientrano fra la tipologia di prodotti oggetto dell'iniziativa "LAVORI - OG 1 - Lavori di Manutenzione - Edile e OG 11 - Lavori di Manutenzione - Impianti" sulla piattaforma telematica MePA di Consip SpA e che pertanto le stazioni appaltanti hanno l'obbligo di acquistare il servizio su tale portale;

VERIFICATO che le tre imprese selezionate non risultano iscritte al MEPA nella categoria "OG 1 - Lavori di Manutenzione - Edile e OG 11 - Lavori di Manutenzione - Impianti" e pertanto mancando di uno dei requisiti fondamentali previsti dalla norma non possono essere scelte dall'Amministrazione come affidatarie dei lavori in oggetto;

EFFETTUATA una nuova indagine di mercato, tramite PEC (prot. 23130/E4 del 03/09/2018), selezionando a caso tre imprese iscritte al MEPA sia alla categoria OG1 che alla categoria OG 11, con sede legale in Roma, richiedendo la loro miglior offerta da redigere compilando il computo metrico estimativo (All.to 1) inerente i lavori di manutenzione ordinaria per cambio tensione da 220 V trifase a 380 V trifase necessari all' ente distributore ACEA;

INDIVIDUATE le seguenti società:

- A.A. APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. Partita IVA:05896951000
PEC: AAAPPALTISRL2000@PEC.IT
- AESSE IMPIANTI SRL Partita IVA:10818191008- PEC:
AESSEIMPIANTI2010@GMAIL.COM
- COSMAV S.R.L. Partita IVA:12506041008- PEC: COSMAV@PEC.IT

RILEVATO che all'indagine ha risposto, nei termini previsti, soltanto l' operatore economico **A.A. APPALTI S.R.L.** con formale preventivo prot. 24302/E4 del 11/09/2018 (All.to 6 e All.7);

VERIFICATA l'offerta presentata, pari ad euro 12.008,03+IVA, risulta congrua e coerente con il mercato, anche tenendo conto dei preventivi acquisiti dalle imprese interrogate nel luglio 2018;

RILEVATO che le procedure di acquisto di beni e servizi sul MePA sono tre e, più precisamente, quella dell'ordine diretto (OdA), della trattativa diretta (TD) e della richiesta di offerta (RdO);

RITENUTO, nel caso specifico, di utilizzare lo strumento della **“trattativa diretta”** indirizzata ad un unico operatore economico;

INDIVIDUATA, per motivi di efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, l'impresa **A.A. APPALTI S.R.L.**, quale impresa a cui affidare il servizio in oggetto, in quanto tale O.E. ha offerto il minor prezzo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto;

RICHIAMATO il preventivo trasmesso dalla suddetta società e registrato con prot. 24302/E4 del 11/09/2018, per un costo complessivo dell'intervento, pari ad **€ 12.008,03 oltre iva**;

DECRETA

- di dare avvio alla procedura inerente il lavori di manutenzione ordinaria per cambio tensione da 220 V trifase a 380 V trifase necessari all' ente distributore ACEA, mediante "trattativa diretta" sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera a), e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con la società **A.A. APPALTI S.R.L.**;
- di approvare lo schema di lettera di invito, unitamente al suo allegato, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All.to 8);- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Dott.ssa Valentina Cucci;
- di nominare supporto al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Arch. Efisio Corongiu in quanto in possesso della professionalità adeguata a svolgere i compiti per cui è nominato;
- di procedere alla prenotazione di un impegno di spesa di **€ 14.649,80 (inclusa Iva 22%)** sul capitolo 113.924 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, CODICE PIANO DEI CONTI INTEGRATO - U.1.03.02.09.004, dell'Esercizio Finanziario 2018;
- di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio dei Servizi Finanziari perché provveda a tutti gli adempimenti di sua competenza;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Visto

Il Funzionario Area Affari Generali e Servizi giuridico - amministrativi

Valentina Cucci

II DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Visto

Il Funzionario del Servizio Finanziario

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Ufficio Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

VC/iv