

(PA Digitale – Procedura Gara NT Roma n. 41/2018)

Oggetto: Affidamento, in via temporanea, del servizio di manutenzione ordinaria e obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, degli impianti termico ed elettrico presenti nella sede del Nucleo Territoriale Centro in Via Guidubaldo Del Monte nr 54, tramite *Affidamento diretto fuori MePA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*

CIG: Z97260505A

U.P.B. 113.924 *Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari*
Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004 -

Decreto di impegno di spesa

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, commi da 1 a 3, del D.L. n. 98/2011 convertito, con modifiche, dalla Legge n. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

VISTO lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

VISTA la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

VISTO il D.lgs. n. 81/2008 ed in particolare gli artt. 64 e 43 lett. e-bis), che prevedono l'obbligo per il datore di lavoro di provvedere alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO il D Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "*Codice dei contratti pubblici*", come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56 c.d. Decreto correttivo;

VISTA la richiesta di cui al "modulo B", compilato e inserito digitalmente su PA Digitale (proposta n. 664 del 23/11/2018), di avviare una procedura utile all'affidamento di un servizio di manutenzione ordinaria e obbligatoria ai sensi di legge (Dlgs 9 aprile 2008, n. 81) degli impianti termico ed elettrico presenti nella sede del Nucleo Territoriale Centro in Via Guidubaldo Del Monte, 54, della durata fino al 31 marzo 2019, termine entro il quale si prevede di concludere l'affidamento del servizio in oggetto tramite il Mepa, la cui istruttoria è stata avviata con una indagine esplorativa di mercato e relativa richiesta di preventivi con riferimento alle specifiche indicate nei prospetti tecnici degli impianti in oggetto.

RILEVATO che il suddetto modello "B" ha compiuto tutto l'*iter* procedimentale con il quale è stata verificata la sussistenza della necessaria copertura finanziaria sul capitolo di 113.924 -

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004 (Es. Finanziario 2018) ed acquisita, altresì, l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (atto finale n. 606 del 29.11.2018);

RICHIAMATA integralmente la relazione dell'Arch. Efisio Corongiu, in qualità di coordinatore dell'Ufficio Tecnico Indire, al ns prot. n. 34405 del 15.11.2018 (**All.1**), con cui e al fine di un corretto e regolare funzionamento in sicurezza degli impianti sopraindicati, è stata evidenziata la necessità di procedere ad un incarico temporaneo delle attività di manutenzione ordinaria e obbligatoria ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, in favore della impresa esecutrice dei lavori di ristrutturazione dei locali della sede Indire di Roma in via Guidubaldo Del Monte 54, in attesa che si perfezioni l'affidamento del contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria tramite procedura negoziata telematica sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6 del D.lgs. n. 50/2016, la cui istruttoria è stata avviata con una indagine esplorativa di mercato e relativa richiesta di preventivi con riferimento alle specifiche indicate nei prospetti tecnici degli impianti in oggetto;

CONSIDERATE le specifiche caratteristiche dell'impianto di climatizzazione (a soffitti irradianti) attualmente installato presso la sede di Roma che richiedono una particolare verifica e conoscenza tecnica dello stesso;

PRESO ATTO della scarsa partecipazione da parte delle imprese invitate e regolarmente iscritte nella iniziativa *Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)*, nelle specifiche sottocategorie merceologiche *Impianti di climatizzazione e produzione ACS, Impianti idrici e idrico – sanitari e Impianti elettrici e speciali* del Mepa, a presentare un preventivo di spesa a seguito di un sopralluogo utile a determinare correttamente la nostra richiesta di fornitura di servizi, facendo riferimento alle specifiche indicate nei prospetti tecnici degli impianti in oggetto;

CONSIDERATO quindi che, al fine di garantire un affidamento che assicuri un servizio agli impianti presenti in Sede di manutenzione ordinaria e straordinaria congruo e rispondente alle caratteristiche degli stessi, è opportuno riaprire l'istruttoria e pertanto i tempi per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio in oggetto subiranno un allungamento;

RITENUTO necessario nelle more procedere ad un affidamento temporaneo di manutenzione degli impianti termico e elettrico, al fine di assicurare l'esecuzione di quelle attività di manutenzione ordinaria e obbligatoria, in regola con gli adempimenti di legge anche in relazione alle condizioni di sicurezza dei luoghi di lavoro;

VISTO il D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO delle disposizioni previste dall'art 36 del Dlgs 50/2016 nonché delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

CONSIDERATO che l'importo massimo stimato per il servizio di cui sopra è pari ad € 2.800,00 esclusa iva al 22%;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, e relativo regolamento di attuazione R.D. 23 maggio 1924, n. 827 concernente "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in base al quale le Stazioni Appaltanti, per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000, possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

PRESO ATTO che la Società, già esecutrice dei lavori di ristrutturazione summenzionati, E. CA. S.A.S di Giovannone Mario & C, con sede in Frosinone (FR), via Alessandro Ciamarra n. 63 C.F. e P.IVA 02033240603 si è detta disponibile ad eseguire le opere di cui sopra, inviando propria offerta di preventivo di spesa (**All 2**, rif ns prot nr . 38419/2018 del 10.12.2018) e in dettaglio indicate nel buono d'ordine allegato (**All 3**) per un importo pari ad € 2.600,00 (IVA al 22% esclusa) ovvero di € 3.172,00 (IVA al 22% inclusa);

RILEVATO che la società E. CA. S.A.S di Giovannone Mario & C, in quanto impresa esecutrice delle opere di ristrutturazione della sede Indire di Roma, ha una chiara e completa conoscenza delle caratteristiche degli impianti per il quali si vuole assicurare una manutenzione ordinaria e obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

DATO ATTO che l'affidamento si concluderà mediante sottoscrizione con firma digitale e successiva trasmissione via Pec dell'allegato buono d'ordine (**All 3**) all'Impresa summenzionata, di E. CA. S.A.S di Giovannone Mario & C, con sede in Frosinone (FR), via Alessandro Ciamarra n. 63 C.F. e P.IVA 02033240603;

ACQUISITA la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e la Comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato (al ns prot. nr 38460 del 11/12/2018, **All 4**)

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line in corso di validità prot. nr 37503/E4 del 05.12.2018 (**All 5**), dal quale risulta la regolarità contributiva dello stesso;

VISTO il Documento del casellario informatico dell'Anac, contenente le informazioni delle imprese depositate presso l'Osservatorio per i lavori pubblici, dell'operatore economico E. CA. S.A.S di Giovannone Mario & C, per le opportune verifiche in applicazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici* (**All 6** - rif ns prot. nr 37505/E4 del 05.12.2018);

DECRETA

- 1) di provvedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento in via provvisoria del servizio di manutenzione ordinaria e obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, degli impianti

termico ed elettrico presenti nella sede del Nucleo Territoriale Centro in Via Guidubaldo Del Monte, 54, tramite Affidamento diretto fuori MePA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, all'impresa *E. CA. S.A.S di Giovannone Mario & C*, con sede in Frosinone (FR), via Alessandro Ciamarra n. 63 C.F. e P.IVA 02033240603;

- 2) di approvare e sottoscrivere il relativo buono d'ordine (**All 3**), che verrà trasmesso a mezzo PEC all'operatore economico;
- 3) di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, la Dott.ssa Valentina Cucci, in possesso della professionalità adeguata a svolgere compiti per cui è nominata;
- 4) di impegnare a favore dell'Impresa *E. CA. S.A.S di Giovannone Mario & C* l'importo complessivo di € 3.172,00 (inclusa IVA 22%), sul capitolo di spesa 113.924 *Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari* - Piano dei conti integrato U.1.03.02.09.004 dell'esercizio finanziario 2018;
- 5) di trasmettere una copia del presente Decreto all'Ufficio dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza;
- 6) di dare atto che il presente decreto diverrà esecutivo solo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari;
- 7) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Visto

Il Funzionario dell'Ufficio Affari Generali

Valentina Cucci

II DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Visto

Il Funzionario dei Servizi Finanziari

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Servizi Finanziari, Contabilità e Bilancio

Francesca Fontani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VC/cz/vc