

(PA Digitale – Procedura gara NT Roma n. 18/2019)

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione, idrico-sanitario e dell'impianto elettrico e dati, per la sede del Nucleo Territoriale Centro di Via Guidubaldo Del Monte 54, per la durata di 24 mesi prorogabili di ulteriori 24, tramite *Trattativa diretta* sul MePA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e 6 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii..

Decreto a contrarre e pre-impegno di spesa.

CIG: Z0028C78A8

MISSIONE: Ricerca e Innovazione

PROGRAMMA: Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza

Codice COFOG (II livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base)

U.P.B. 113.3924 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO:U.1.03.02.09.004

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

VISTO lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

VISTA la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

VISTO il D.lgs. n. 81/2008 ed in particolare gli artt. 64 e 43 lett. e-bis), che prevedono l'obbligo per il datore di lavoro di provvedere alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO il D Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56 c.d. Decreto correttivo;

RILEVATO che alla data del presente provvedimento sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione dei locali del Nucleo Territoriale Indire di Roma, che hanno portato alla realizzazione di un impianto a pompa di calore completamente autonomo rispetto al vecchio impianto condominiale centralizzato e che negli ambienti la diffusione del calore/raffrescamento avviene tramite pannelli radianti a soffitto;

VISTA la richiesta di cui al “modulo B”, compilato e inserito digitalmente su PA Digitale (**proposta n. 318 del 04/06/2019**), di avviare una procedura di gara utile all'affidamento per numero 24 mesi, con facoltà di proroga di ulteriori 24 mesi, del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione, idrico-sanitario e dell'impianto elettrico/dati per la sede del Nucleo Territoriale Centro di Via Guidubaldo Del Monte 54;

RILEVATO che il suddetto modulo “B”, (atto finale n. 318 del 04/06/2019), ha compiuto tutto l'iter procedimentale con il quale è stata verificata la sussistenza della necessaria copertura finanziaria su Missione “Ricerca e Innovazione” - Programma “Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza - Codice COFOG (II livello) 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base), capitolo di spesa 113.3924 - *Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari* - Voce piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004 (Es. Finanziario 2019) ed acquisita, altresì, l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (atto finale n. 292 del 07/06/2019);

TENUTO CONTO delle disposizioni previste dall'art 36 del Dlgs 50/2016 nonché delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

CONSIDERATO che per verificare la congruità del prezzo, nel mese di Ottobre 2018, è stata eseguita un'indagine di mercato informale rivolta a numero 5 (cinque) operatori economici con sede operativa nel Lazio, individuati a caso fra quelli presenti sulla piattaforma telematica MePA di Consip SpA nella Categoria “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”;

VERIFICATO che all'indagine di mercato informale ha risposto soltanto un operatore economico A.M. Servizi Tecnologici, presentando un preventivo di spesa del servizio, con un' importo biennale pari ad euro 8.200,00+iva;

RILEVATO che, tenuto conto dei prezzi di mercato nonché dei contratti di manutenzione degli impianti che l'Ente ha in essere nelle sedi di Napoli, Firenze e Torino, l'offerta presentata da A.M. Servizi Tecnologici, risulta troppo bassa per la complessità dell'impianto e per il servizio che deve esser espletato dall'operatore economico;

RITENUTO pertanto necessario condurre una nuova indagine di mercato, contattando operatori economici con sede operativa nel Lazio, individuati a caso fra quelli presenti sulla piattaforma telematica MePA di Consip SpA nella Categoria “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”;

ACQUISITO il preventivo da parte della Citem Impianti srl, la quale ha eseguito un sopralluogo nei locali della sede ed ha preso visione del particolare tipo d' impianto realizzato a soffitto radiante;

INDIVIDUATA nell'offerta della CITEM Impianti s.r.l., prot. 17013/E4 del 10/06/2019, una dettagliata proposta, rispetto alle altre pervenute, relativa in particolare alla quotazione oraria degli interventi extra contratto relativi alla manutenzione straordinaria e dei servizi di redazione e tenuta libretti;

VERIFICATA l'offerta con i canoni già in essere nelle sedi INDIRE di Firenze, Napoli e Torino;

VERIFICATA inoltre, la completezza delle quotazioni relative ai servizi extra-canone, che già nell'esperienza delle altre sedi provocano sempre dissapori tra l'Ente e il fornitore dei servizi;

DATO ATTO che, all'esito dell'indagine di mercato informale è stato chiesto, tramite mail all'ufficio finanziario, la necessità di una maggiore copertura finanziaria che ha dato esito positivo (All.1);

STABILITO pertanto, in relazione all'oggetto e all'importo dell'appalto, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che, all'interno del portale degli "Acquisti in Rete della PA" gestito dalla Consip SpA, non risulta attiva, al momento, alcuna Convenzione e/o Accordo Quadro contenente la tipologia di servizi da acquistare;

VERIFICATO altresì che i medesimi servizi rientrano fra la tipologia di prodotti oggetto dell'iniziativa "SERVIZI" – nella Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" del Mercato Elettronico sulla piattaforma telematica MePA di Consip SpA;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, per lo svolgimento di procedure di affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, possono procedere mediante l'uso di piattaforme di acquisto e negoziazione telematiche quali il MePA;

RILEVATO che le procedure di acquisto di beni e servizi sul MePA sono tre e, più precisamente, quella dell'ordine diretto (OdA), della trattativa diretta (TD) e della richiesta di offerta (RdO);

RITENUTO, nel caso specifico, di utilizzare lo strumento della *trattativa diretta* indirizzata ad un unico operatore economico;

INDIVIDUATO, in particolare, nella società **CITEM Impianti srl**, l'operatore economico in possesso dei necessari requisiti tecnici, economicità del prezzo proposto ed iscritto al Mercato Elettronico

della Pubblica Amministrazione, al quale affidare il servizio di manutenzione ordinaria dei suddetti impianti della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro, via Guidubaldo Del Monte 54 in Roma, per 24 mesi eventualmente prorogabile di ulteriori 24 mesi, previa *Trattativa diretta* sul Mepa;

RICHIAMATO il preventivo prot nr 17013/E4 del 10/06/2019 dalla suddetta società, per un costo complessivo del servizio annuale e degli interventi straordinari richiesti, pari ad **€ 8.870,00 oltre iva** per un importo biennale di **euro 17.740,00 oltre IVA**;

DECRETA

- di dare avvio alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e obbligatoria ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dell'impianto di climatizzazione, idrico-sanitario e dell'impianto elettrico e dati, per la sede del Nucleo Territoriale Centro di Via Guidubaldo Del Monte 54, mediante *Trattativa diretta* sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lettera a) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con la società **CITEM Impianti Srl**;
- di approvare lo schema di Lettera di invito (**All. 2**) unitamente ai suoi allegati (**Allegato a**) - capitolato tecnico, **Allegato b**) – conto corrente, **Allegato c**) – DGUE), che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Dott.ssa Valentina Cucci in quanto in possesso della professionalità adeguata a svolgere i compiti per cui è nominato;
- di procedere alla prenotazione di un impegno di spesa di € **21.642,60** (inclusa Iva 22%) su Missione "Ricerca e Innovazione" - Programma "Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza - Codice COFOG (Il livello) 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base) sul capitolo 113.3924 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Piano dei conti integrato U.1.03.02.09.004, dell'Esercizio Finanziario 2019;
- di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio dei Servizi Finanziari perché provveda a tutti gli adempimenti di sua competenza.

Visto

Il Funzionario degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Valentina Cucci

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.