

(PA Digitale – Procedura di gara NT NAPOLI n 1/2019)

**OGGETTO:** Procedura negoziata telematica ex art. 36 comma 2 lett b) e 6 del D. Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, tramite RdO sul MePA, per l'affidamento, inferiore alla soglia di € 40.000, del servizio di pulizia ed igiene ambientale e servizi di piccolo facchinaggio per n. 12 mesi con facoltà di proroga di ulteriori 12 mesi della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino.

**Determina a contrarre e prenotazione impegno di spesa.**

**CIGSimog: 81118362D5**

**U.P.B. 113.3932 “Servizi di pulizia e lavanderia”**

**VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U.01.03.02.13.002;**

**Missione Ricerca e Innovazione**

**Programma 3 “Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza FOE”**

**COFOG II LIVELLO 09.7**

**UPB. 113.3945 “Traslochi, trasporti e facchinaggio”**

**VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U01.03.02.13.003;**

**Missione Ricerca e Innovazione**

**Programma 3 “Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza FOE”**

**COFOG II LIVELLO 09.7**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**DATO ATTO** che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

**VISTO** lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

**VISTA** la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

**TENUTO CONTO** che INDIRE, così come previsto dall'art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54;

**VISTO** il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.";

**VISTO** in particolare l'art. 36, comma 2, del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, relativo agli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

**TENUTO CONTO** inoltre delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo n. 50, recanti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", "approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTA** la richiesta, di cui al modello allegato "B", (rif.to PA Digitale proposta n.570 del 26/09/2019), presentata dalla dott.ssa Alessandra Nota, Funzionario Amministrativo Affari Generali – Nucleo Territoriale Nord, di avviare una procedura di gara volta all'affidamento per n. 24 mesi del servizio di pulizia e di igiene ambientale e servizi di facchinaggio per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II, n. 70 Torino;

**CONSIDERATO** che il suddetto allegato "B" ha compiuto tutto l'iter procedurale volto a verificare la necessaria disponibilità finanziaria sui capitoli di bilancio 113.3932 "Servizi di pulizia e lavanderia" VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U.01.03.02.13.002 Missione: Ricerca e Innovazione Programma 3 "Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza FOE" COFOG II livello 09.7 e 113.3945 "Traslochi, trasporti e facchinaggio" VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U01.03.02.13.003 Missione: Ricerca e Innovazione Programma 3 "Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza FOE" COFOG II livello 09.7 e ad ottenere l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (Atto finale n. 536 del 03/10/2019);

**CONSIDERATO** che per esigenze organizzative palesatesi successivamente si ritiene necessario affidare i servizi suindicati per un solo anno con facoltà di proroga di ulteriori 12 mesi;

**CONSTATATO** che l'importo complessivo del servizio per 12 mesi è stimato in € 9.490,80 oltre IVA al 22% (€11.578,78 incluso IVA al 22%) ed in caso di proroga per 12 mesi € 18.981,60 oltre IVA al 22% (€ 23.080,70 inclusa IVA al 22%) con oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali pari a zero, trattandosi di attività a bassissimo rischio che non necessitano della redazione del Duvri;

**CONSIDERATO**, che in relazione all'oggetto e all'importo dell'appalto, inferiore alla soglia di € 40.000,00 di poter procedere mediante procedura negoziata, tramite R.d.O. sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO** che, sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) gestito da CONSIP S.p.A., per i servizi in oggetto è stato pubblicato in data 19/03/2014 il bando "Facility Management 4" il cui lotto di interesse è il n. 2 (Regione Piemonte limitatamente alle province di Cuneo e di Torino);

**TENUTO CONTO** che la Convenzione è stata aggiudicata in modo definitivo e non efficace, ma che alla data del 21/11/2019 non risultano attivi i contratti sui singoli lotti;

**DATO ATTO** inoltre che, non appena sarà attivata la nuova convenzione, l'Amministrazione intende aderire alla stessa, posto che l'adesione alla convenzione Consip risponde pienamente alla ratio sottostante alla vigente normativa in materia di appalti pubblici, volta ad incentivare il ricorso a centrali uniche di committenza e, in particolare, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (cfr l'art. 7 comma 2 del Decreto n. 52 del 07/05/2012, convertito nella Legge n. 94 del 06/07/2012);

**VISTO** il Decreto prot. n. 34225 del 15/10/2019, con il quale si è determinato di procedere preliminarmente, in via esplorativa, con avviso per manifestazione di interesse all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, tramite R.d.O. sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n.70, Torino e dei servizi aggiuntivi di e facchinaggio;

**RILEVATO** che con il suindicato Decreto è stata richiesta in data 16/10/2019, la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente di un avviso pubblico (ns. prot. n. 34445 del 16/10/2019) per n. 15 giorni, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara in oggetto, ai sensi delle disposizioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del

26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di gara in oggetto;

**PRESO ATTO** che, con il medesimo provvedimento si è proceduto alla nomina della dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'avvio della procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2, lett. b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Verbale n.1 del 18/11/2019 (**All. n.1**), sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Alessandra Nota, dal quale risulta che entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato per le h. 12:30 del giorno 31/10/2019 sono pervenute 8 (otto) manifestazioni di interesse, da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) Grattacaso Srl Unipersonale (prot. n. 34975/E4 del 21/10/2019);
- 2) S.P. Sanatec Piemonte Srl (prot. n. 36057/E4 del 25/10/2019);
- 3) Tema Società Cooperativa (prot. n. 36134/E4 del 25/10/2019);
- 4) Mediacyber Soc. Coop. Consortile. Arl (prot. n. 36346/E4 del 28/10/2019);
- 5) Evolution Service S.C.AR.L. (prot. n. 36402/E4 del 28/10/2019);
- 6) Turn Key Global Service Srl (prot. n. 36542/E4 del 29/10/2019);
- 7) LGA Service Società Cooperativa (prot. n. 36678/E4 del 29/10/2019);
- 8) Accademia Servizi Soc. Coop. Arl (prot. n. 36733/E4 del 30/10/2019);

**PRESO ATTO** che il RUP come dichiarato nel succitato verbale, ritiene opportuno ed utile invitare alla procedura negoziata telematica, tramite R.d.O. sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, escludendo i seguenti operatori economici:

- Grattacaso Srl Unipersonale (prot. n. 34975/E4 del 21/10/2019, in quanto gestore uscente ed in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2006 in considerazione della più recente giurisprudenza del Consiglio di Stato (sez. V n. 7539 del 05/11/2019) formatasi sull'applicazione dello stesso principio;
- Turn Key Global Service Srl (prot. n. 36542/E4 del 29/10/2019) in quanto l'istanza di partecipazione non risulta completa ed alla data di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse (31/10/2019) non risulta abilitato contemporaneamente alle iniziative "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" e "Servizi di Logistica

(Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi)”, così come richiesto nell’avviso ns. prot. 34445del 16/10/2019;

- Accademia Servizi Soc. Coop. Arl (prot. n. 36733/E4 del 30/10/2019) in quanto alla data di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse (31/10/2019) non risulta abilitato contemporaneamente alle iniziative “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” e “Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi)”, così come richiesto nell’avviso ns. prot. 34445del 16/10/2019;

**RITENUTE** condivisibili le motivazioni addotte dal RUP, dott.ssa Alessandra Nota, nel verbale suindicato;

**RITENUTO** opportuno di dover procedere all’affidamento mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di garantire un effettivo confronto competitivo tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, che tenga conto di parametri sia qualitativi che di prezzo;

**VISTA** la normativa in materia ambientale di cui al D.M. Ambiente n. 10 del 24/05/2012 (G.U. 20 giugno 2012 n. 142) “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene” in combinato disposto con l’art. 34 del D.Lgs.50/2016;

**CONSIDERATA** quindi la necessità di procedere all’affidamento del servizio di pulizia ordinaria nel pieno rispetto di quanto disposto dai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. Ambiente sopra menzionato;

**VISTO** l’art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 a mente del quale *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente”*

**RILEVATO** che l’importo complessivo del servizio per 12 mesi, da porre a base di gara, è pari a € 9.490,80 oltre IVA al 22% con oneri della sicurezza per l’eliminazione dei rischi interferenziali, non soggetti a ribasso pari a zero, trattandosi di attività a bassissimo rischio che non necessitano della redazione del Duvri;

**VISTO** l’art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale *“[...omissis...] Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell’appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139. [...omissis...].”*

**CONSIDERATO** che, nel caso specifico della gara in questione, si ritiene opportuno non suddividere l'appalto in lotti funzionali, in quanto l'importo complessivo del servizio garantisce l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese, nonché il rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

**VISTO** l'art. 85 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a tenore del quale al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, le stazioni appaltanti accettano il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea;

**RITENUTO** pertanto opportuno utilizzare il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) per l'autodichiarazione da parte degli OO.EE dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. 50/2016, aggiornato ai sensi dell'art.5 comma 1 del D. L. 14 dicembre 2018 n.135 (c.d. Decreto Semplificazioni);

**DATO ATTO** che l'Amministrazione sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1 commi 1,3 e 13 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L.135/2012 e articolo 1 comma 449 periodi I e II L.296/2006 si riserva la facoltà di:

- a) procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP Spa, atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- b) valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art.26 comma 3 L.488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- c) procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di servizio validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP Spa, ai sensi dell'art.26, comma 1

della Legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

### DECRETA

- 1) di approvare il Verbale del RUP n. 1 del 18/11/2019**(All.1)** ed i relativi allegati;
- 2) di dare avvio alla procedura negoziata telematica ex art. 36 comma 2 lett b) e 6 del D. Lgs. 50/2016, tramite RdO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia ed igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord e dei servizi aggiuntivi di piccolo facchinaggio, per 12 mesi con facoltà di proroga di ulteriori 12 mesi;
- 3) di aggiudicare i suindicati servizi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) di invitare alla suindicata procedura i seguenti operatori economici:
  - S.P. Sanatec Piemonte SRL (prot. n. 36057/E4 del 25/10/2019);
  - Tema Società Cooperativa (prot. n. 36134/E4 del 25/10/2019);
  - Mediacycenter Soc. Coop. Consortile. Arl (prot. n. 36346/E4 del 28/10/2019);
  - Evolution Service S.C.AR.L. (prot. n. 36402/E4 del 28/10/2019);
  - LGA Service Società Cooperativa (prot. n. 36678/E4 del 29/10/2019);abilitati al MePA contemporaneamente alle iniziative "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" e "Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi)" e interessati a partecipare alla procedura di gara in questione, così come indicato nelle premesse, le cui istanze sono state ritenute valide da questo Ente e di non invitare gli operatori economici Grattacaso Srl Unipersonale (prot. n. 34975/E4 del 21/10/2019), Turn Key Global Service Srl (prot. n. 36542/E4 del 29/10/2019) e Accademia Servizi Soc. Coop. Arl (prot. n. 36733/E4 del 30/10/2019) per le ragioni di cui in premessa;
- 5) di approvare lo schema di Lettera di Invito ed Offerta **(All.2)** ed i relativi allegati:
  - All. 2A Capitolato pulizie;
  - All.2B DGUE - Documento di Gara Unico Europeo aggiornato al 18.03.2019;
  - All. 2C Modello Comunicazione estremi del conto corrente dedicato e privacy;

- All. 2D Prescrizioni di misure di sicurezza (SOLO PER PRESA VISIONE);
  - All. 2E Documento di offerta tecnica;
  - All. 2F Documento dettaglio offerta economica;
  - All. 2G Schema Verbale di sopralluogo;
  - Allegato A e B del D.M. Ambiente n.10 del 24/05/2012;
- 6) di confermare la dott.ssa Alessandra Nota come Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di professionalità e competenza necessari;
  - 7) di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di € 11.249,18 (incluso IVA al 22%) per il servizio di pulizia ed igiene ambientale per n. 12 mesi sul capitolo 113.3932 "Servizi di pulizia e lavanderia" VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U.01.03.02.13.002 Missione Ricerca e Innovazione - Programma 3 "Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza FOE" COFOG II LIVELLO 09.7 dell'Esercizio finanziario 2019;
  - 8) di procedere, altresì, alla prenotazione dell'impegno di spesa di € 329,60 (incluso IVA al 22%) per i servizi di facchinaggio per n. 12 mesi sul capitolo 113.3945 "Traslochi, trasporti e facchinaggio" VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U01.03.02.13.003 Missione Ricerca e Innovazione - Programma 3 "Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza FOE" - COFOG II LIVELLO 09.7 dell'Esercizio finanziario 2019;
  - 9) di dare atto che l'importo da porre a base di gara è pari ad € 9.490,80 (oltre IVA al 22% con oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali pari a zero, relativo al servizio di pulizia ed igiene ambientale della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, corso Vittorio Emanuele II n. 70, Torino e del servizio aggiuntivo di piccolo facchinaggio, per 12 mesi;
  - 10) di dare atto che l'Istituto si riserva la facoltà di proroga del contratto ai sensi dell'art 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, per un periodo massimo di 6 mesi dalla data di scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente;
  - 11) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Bandi di gara e contratti", dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte alla procedura di affidamento;
  - 12) di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza.

**Visto**

**Il Funzionario degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi**

**Nucleo Territoriale NORD/SUD**

*Alessandra Nota*

**II DIRETTORE GENERALE**

*Flaminio Galli*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

AN/mb

Ufficio mittente:

- Funzionario AA.GG. NT NORD/SUD
- Collaboratore NT SUD