

(PA Digitale – Procedura di gara NT TORINO n. 1/2019)

OGGETTO: Procedura negoziata telematica ex art. 36 comma 2 lett b) e 6 del D. Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, tramite RdO sul MePA, per l'affidamento, inferiore alla soglia di € 40.000, del servizio di pulizia ed igiene ambientale e servizi di logistica/servizi di facchinaggio per n. 24 mesi della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II n. 70 Torino, con facoltà di proroga ai sensi dell'art.106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016.

Determina a contrarre e avvio fase di manifestazione di interesse.

UPB: 113.3932 “Servizi di pulizia e lavanderia”

VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U.01.03.02.13.002

UPB: 113.3945 “Traslochi, trasporti e facchinaggio”

VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U01.03.02.13.003

Missione: Ricerca e Innovazione

Programma 3 “Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza FOE”

COFOG II livello 09.7

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

VISTO lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

VISTA la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 c.d. Decreto correttivo nonché il D.P.R. 207/2010, in parte abrogato con l’entrata in vigore del predetto Decreto Legislativo;

TENUTO CONTO che INDIRE, così come previsto dall’art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54;

VISTO E CONSIDERATO che il contratto di pulizia della sede di Torino (documento di stipula n. 3176 del 09/02/2018), stipulato con l’operatore economico Grattacaso SRL Unipersonale, scade in data 31/01/2020;

CONSIDERATO che i servizi di pulizia e di igienizzazione dei locali adibiti ad ufficio sono indispensabili e obbligatori ai sensi del DPR 303/1956 “Norme generali per l’igiene del lavoro” e ss.mm.ii;

VISTA la richiesta, di cui al modello allegato “B”, (rif.to PA Digitale proposta n. 570 del 26/09/2019), presentata dalla dott.ssa Alessandra Nota, Funzionario Amministrativo Affari Generali – Nucleo Territoriale Sud e referente amministrativo del Nucleo Territoriale Nord, di avviare per i motivi sopra esposti una procedura di gara volta all’affidamento per n. 24 mesi del servizio di pulizia e di igiene ambientale e servizi di logistica/servizi di facchinaggio per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II, n. 70 Torino;

CONSIDERATO che il suddetto allegato “B” ha compiuto tutto l’iter procedurale volto a verificare la necessaria disponibilità finanziaria sui capitoli di bilancio 113.3932 “Servizi di pulizia e lavanderia” VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U.01.03.02.13.002 e 113.3945 “Traslochi, trasporti e facchinaggio” VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO: U01.03.02.13.003 e ad ottenere l’autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell’Ente (Atto finale n. 536 del 03/10/2019);

CONSTATATO che l’importo complessivo del servizio per 24 mesi è stimato in € 18.981,60 oltre IVA al 22% (€ 23.157,55 incluso IVA al 22%) ed in caso di proroga per 6 mesi € 23.727,00 oltre IVA al 22% (€ 28.946,94 inclusa IVA al 22%) oltre agli oneri della sicurezza per l’eliminazione dei rischi interferenziali quantificati dall’ufficio tecnico in € 125,00 non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO, che in relazione all'oggetto e all'importo dell'appalto, inferiore alla soglia di € 40.000,00 di poter procedere mediante procedura negoziata, tramite R.d.O. sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che, sul portale www.acquistinretepa.it gestito da CONSIP S.p.A., per le categorie merceologiche "Servizi - Pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione impianti" e "Servizi di logistica (traslochi, facchinaggio, movimentazione merci, magazzino, gestione archivi)" è stato pubblicato in data 19/03/2014 il bando "Facility Management 4" il cui lotto di interesse è il n. 2 (Regione Piemonte limitatamente alle province di Cuneo e di Torino);

TENUTO CONTO CHE la Convenzione è stata aggiudicata in modo definitivo e non efficace, ma che al 7/10/2019 non risultano attivi i contratti sui singoli lotti;

DATO ATTO inoltre che, appena sarà affidata in modo definitivo la nuova Convenzione, l'Amministrazione intende aderire alla stessa, posto che l'adesione alla convenzione Consip risponde pienamente alla *ratio* sottostante alla vigente normativa in materia di appalti pubblici, volta ad incentivare il ricorso a centrali uniche di committenza e, in particolare, il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO l'art. 7, comma 2, del D. L. n. 52/2012 convertito nella Legge 6 luglio 2012 n. 94, concernente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.165 del 30 marzo 2001, di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, all'interno del portale degli "Acquisti in rete della PA" gestito dalla Consip;

ACCERTATO che il medesimo bene/servizio è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all'interno del Bando Gestione degli immobili, con riferimento alle categorie merceologiche: "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" e "Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi)";

RICHIAMATO l'art.36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure negoziate sotto soglia comunitaria, possono procedere mediante l'uso di piattaforme di acquisto e negoziazione telematiche quale il MePA;

RILEVATO che le modalità di acquisto di beni e servizi sul MePA sono due e, più precisamente, quella dell'ordine diretto (OdA) che prevede l'acquisto del bene/servizio direttamente dai cataloghi dei prodotti

pubblicati dai fornitori e quella della richiesta di offerta (RdO) per cui le pubbliche amministrazioni hanno la possibilità di richiedere ai fornitori delle offerte personalizzate sulla base delle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO, nel caso specifico, di procedere con la modalità della richiesta di offerta (RdO) da aggiudicare, trattandosi di un affidamento inferiore a € 40.000,00 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. n.50/2016;

EVIDENZIATO che le procedure di affidamento degli appalti pubblici devono garantire il pieno rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e adeguata pubblicità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATE le Linee guida ANAC n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D. Lgs. 50/2016 secondo cui l'individuazione degli operatori economici deve avvenire tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante pubblicazione di un avviso pubblico sul proprio sito istituzionale per un periodo non inferiore a 15 giorni;

RITENUTO opportuno, pertanto, al fine di garantire la massima trasparenza ed imparzialità nella scelta degli operatori economici da invitare, far precedere la suindicata procedura da apposito avviso per manifestazione di interesse, da pubblicare per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di Indire e rivolto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti ex art.80 del D. Lgs. 50/2016, abilitati al MePA contemporaneamente alle categorie merceologiche: "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" e "Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi)" del Bando Gestione degli immobili, iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per gli specifici settori di attività oggetto dell'appalto, che abbiano maturato 3 (tre) esperienze in servizi di pulizia di almeno Euro 9.000,00 (Iva inclusa) nel periodo tra la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse ed i 5 anni precedenti e che rispettando la normativa vigente in materia di criteri ambientali minimi ai sensi di quanto disposto dal D.M. n. 10 del 24/05/2012 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene", siano alternativamente in possesso di:

- registrazione Emas in corso di validità;
- certificazione Iso 14001 in corso di validità ;

- un sistema di gestione ambientale (ai sensi dell'art. 5.2 del D.m. ambiente n. 10 del 24/05/2012);

DATO ATTO che resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, nella successiva fase della procedura, a proprio insindacabile giudizio, soggetti diversi da quelli che eventualmente presenteranno la propria candidatura, in base alle proprie specifiche esigenze, purché in possesso dei requisiti evidenziati nell'Avviso;

DATO ATTO che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito all'avviso per manifestazione di interesse, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;

DATO ATTO che laddove le domande di partecipazione dovesse essere in numero superiore a 20 (venti), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 20 operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte in seduta pubblica, previa comunicazione di data, ora e luogo del sorteggio con avviso nel sito Internet dell'Ente;

VISTO l'art.29 comma 1 del D. Lgs.50/2016 a mente del quale *“tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, [omissis] devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, come modificato dal D. Lgs. n.97 del 25/05/2016;*

DATO ATTO che l'Amministrazione sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1 commi 1, 3 e 13 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L.135/2012 e articolo 1 comma 449 periodi I e II L. 296/2006 si riserva la facoltà di:

- a) Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP Spa, atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle richiamate disposizioni;
- b) Valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art.26 comma 3 L.488/1999 nel rispetto dei principi di

par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;

- c) Procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) Recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP Spa, ai sensi dell'art.26, comma 1 della Legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

DECRETA

- di procedere preliminarmente, in via esplorativa, alla pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse e di approvare lo schema di "Avviso di manifestazione di interesse" **(All.1)**, unitamente all'istanza di partecipazione **(All.1A)**, che si allegano al presente provvedimento, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, commi 2 lettera b) e 6, del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale e servizi di logistica/servizi di facchinaggio per n. 24 mesi della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II, n. 70 Torino;
- di procedere a firmare digitalmente il suindicato avviso non appena acquisiti gli estremi di protocollo della presente determina;
- di dare atto che resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di interpellare, nella successiva fase della procedura, a proprio insindacabile giudizio, soggetti diversi da quelli che eventualmente presenteranno la propria candidatura, in base alle proprie specifiche esigenze, purché in possesso dei requisiti evidenziati nell'Avviso;
- di dare atto che, laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 20 (venti), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare solo 10 operatori, estratti a sorte in seduta pubblica, previa comunicazione di data, ora e luogo del sorteggio con avviso nel sito Internet dell'Ente;

- di procedere, in ottemperanza alle disposizioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente (www.indire.it sezione 'bandi di gara e contratti), per la durata di 15 giorni consecutivi, del sopracitato "Avviso di manifestazione di interesse";
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 la dott.ssa Alessandra Nota, in possesso delle necessarie competenze tecniche;
- di dare atto che, con successivo provvedimento, si procederà alla presa d'atto delle manifestazioni di interesse, all'individuazione delle imprese da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale e servizi di logistica/servizi di facchinaggio per n. 24 mesi della sede INDIRE Nucleo Territoriale Nord, Corso Vittorio Emanuele II, n. 70 Torino, all'approvazione dei documenti di gara e alla prenotazione dell'impegno di spesa;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio dei Servizi Finanziari per opportuna conoscenza, non comportando il presente provvedimento alcun impegno di spesa;
- di pubblicare tutti gli atti della presente procedura, in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito www.indire.it nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte alla eventuale procedura di affidamento.

Visto

Il Funzionario degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Nucleo Territoriale NORD/SUD

Alessandra Nota

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AN/mb

Ufficio mittente:

- Nucleo Territoriale Nord