

Tabella A –Superfici e finiture

Tipologia di aree	Descrizione	N.	Mq per tipologia di materiale						Mq totali
			<i>cotto</i>	<i>Pietra</i>	<i>linoleum</i>	<i>ceramica</i>	<i>legno</i>	<i>metallo</i>	
Aree comuni	Ingressi principali Sale	1	X						109
	attesa	1	X						30,60
	Corridoi, atri, scale e pianerottoli	12	X	X					182,67
	Ascensori	1			X		X		
.....									
Uffici di rappresentanza	Aula Magna	1	X						90,8
	Uffici del dirigente generale	6	X						195,4
								
Aule/uffici e aree lavoro	Uffici personale	27	X						683,2
	Sale riunioni	2	X			X			104,20
								
Aree tecniche	Archivi, Magazzini e Ripostigli	7	X					X	212,10
	Locali tecnici con impianti, Stanze server e macchinari informatici	1	X						91
								
								
Servizi igienici	Area WC	8	X						49
	Area antibagno								
	Rivestimenti bagni	7			X				27,20
.....									
Superfici scoperte	Balconi,	2	X						5,40
	Scale esterne e di sicurezza	1					X		

ALLEGATO 1 –ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Tipologia di aree	Descrizione	N.	Mq per tipologia di materiale						Mq totali
			<i>colto</i>	<i>pietra</i>	<i>linoleum</i>	<i>ceramica</i>	<i>moquette</i>	<i>metallo</i>	
	Cortile interno	1		X					75
.....								

Tabella B –Elementi oggetto del servizio

Descrizione	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/uffici e aree lavoro	Aree tecniche
Superfici vetrate (finestre/porte/pareti)	mq	mq	mq	mq	mq
Facciate continue	mq	mq	mq	mq	mq
Finestre	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
balconi	n.	n.	n.	n.	n.
Serrande	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
Persiane	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
Tende	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
Porte in legno	n.	n.	n.	n.	n.
Porte ignifughe	n.	n.	n.	n.	n.
Portoni	n.	n.	n.	n.	n.
Maniglie in ottone	n.	n.	n.	n.	n.
Scaffalature metalliche	mq	mq	mq	mq	mq
Scaffalature in legno	mq	mq	mq	mq	mq
Scrivanie/tavoli	n.	n.	n.	n.	n.
Computer	n.	n.	n.	n.	n.
Corpi illuminanti (a incasso/applique)	n.	n.	n.	n.	n.
Lampade a sospensione	n.	n.	n.	n.	n.
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	n.	n.	n.	n.	n.
Targhe	n.	n.	n.	n.	n.
Cartelli e segnaletica	n.	n.	n.	n.	n.
Tappeti	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
Quadri	n.	n.	n.	n.	n.
.....					

.....					
-------	--	--	--	--	--

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A
Cadenza continua	CC

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente

Prestazioni da eseguire	Tipologia di ambiente	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/uffici e aree lavoro	Aree tecniche
	Svuotamento cestini gettacarte/rifiuti, sostituzione sacchetti, separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata, raccolta del materiale derivante dalla raccolta differenziata e trasporto sino ai punti di raccolta; Pulizia e spazzatura ad umido e rimozione macchie ed impronte dai pavimenti e alle pareti vetrose e lavabili degli Uffici e dei locali, spolveratura a umido con rodoto disinfectante dei punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ulsantiere, maniglie ecc.), corrimano, pulitura delle apparecchiature elettroniche, meccaniche ed informatiche		G	G	G	G
Spolveratura a umido dei tavoli, delle scrivanie, dei mobili, delle scaffalature e degli arredi d'ufficio in genere, spolveratura delle pareti mobili e delle porte; Spolveratura ad umido di arredi ad altezza operatore		S	3/S	S	S	
Spolveratura superfici interne con rimozione dei materiali depositati all'interno		M	M	M	M	

ALLEGATO 1 –ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Spazzatura e lavaggio delle scale interne ove presenti;	S	S	S	S	
Spolveratura a umido superiore ad altezza operatore di arredi (scaffalature, armadi, etc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.)	M	M	M	M	
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, stampe, etc.) e lavaggio e manutenzione dei pavimenti con prodotti idonei	S	S	S	S	
lavaggio pareti vetrose e pareti lavabili interni	M	M	M	M	
Lavaggio vetri delle finestre e di tutte le vetrate degli ingressi, porte a vetro e mobili vetrina siti nell'interno degli stabili; lavaggio vetrate finestre e vetri perimetrali interne ed esterne	M	M	M	M	
Lavaggio infissi lato interno e lato esterno dove accessibile senza l'utilizzo di celle aeree	3/M	3/M	3/M	3/M	
Pulizia corpi illuminanti, deragnatura soffitti	3/M	3/M	3/M	3/M	
Sanificazione punti di raccolta e detersione pavimenti	S	S	S	S	
Deceratura e inceratura pavimenti anche con uso di appositi macchinari	3/M	3/M	3/M	3/M	

Tabella D.2 - Frequenze per servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza servizi igienici	Frequenza cucine e mense
Pulizia accurata e lavaggio dei bagni con disinfezione e disincrostazione dei sanitari, dei pavimenti, degli accessori, degli arredi, delle apparecchiature igienico-sanitarie e lavaggio piastrelle di rivestimento pareti in prossimità di w.c. e lavandini con apposito prodotto igienizzante	G	G
fornitura e distribuzione nei servizi igienici del materiale necessario come carta igienica, sapone, salviette e copri seggette, vuotatura contenitori e all'occorrenza sostituzione sacchetti; vuotatura e pulitura dei cestini portacarte/rifiuti e dei contenitori per la raccolta differenziata con trasporto ai punti di raccolta, sostituzione dei sacchetti, pulizia e sanificazione	2/G	2/G
Detersione e disinfezione dei distributori igienici vari (salviette, carta igienica, sapone, ecc.) e spolveratura a umido con prodotto disinfettante dei punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie ecc.), corrimano,	G	G
Spolveratura corpi illuminanti ad incasso e bocchette di estrazione aria e deragnatura soffitti	3/M	3/M

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree esterne

Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetti sanificazione contenitori,trasporto rifiuti al punto di raccolta, spazzatura pavimenti rimozione impronte dai pavimenti, vuotatura posacenere (terrazze, camminamenti, cortili, ecc...) controllo e stasatura griglie, caditoie e tombini dove presenti.	G
Sanificazione punti di raccolta e detersione pavimenti (terrazze, camminamenti, cortili, ecc...)	S
Svuotamento cestini spazzatura pavimenti(posti auto, cantine, Sala CED)	G
Lavaggio pavimenti (posti auto, cantine, Sala CED)	S

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia – CCNL [indicare il contratto applicato dall'appaltatore uscente]

N. unità di personale	Qualifica/Categoria	Livello	Anzianità	Monte ore settimanale	Sede di lavoro	Lavoratori di cui alla l. 68/1999

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia – CCNL [indicare il contratto applicato dall'appaltatore uscente]

N. unità di personale	Qualifica/Categoria	Livello	Anzianità	Monte ore settimanale	Sede di lavoro	Lavoratori di cui alla l. 68/1999
3						