

Tabella A –Superfici e finiture

Tipologia di aree	Descrizione	N.	Mq per tipologia di materiale						Mq totali
			<i>Pietra</i>	<i>Gres</i>	<i>linoleum</i>	<i>ceramica</i>	<i>moquette</i>	<i>metallo</i>	
Aree comuni	Ingressi principali	1				X			66,40
	Sale attesa	1				X			20
	Corridoi, atri, scale e pianerottoli	3				X			90,09
	Ascensori								
Uffici di rappresentanza	Aula Magna								
	Uffici del dirigente generale								
Aule/uffici e aree lavoro	Uffici personale	13				X			697,50
	Biblioteca	1				X			23,60
	Sale riunioni	2				X			68,20
	Aule didattiche								
Aree tecniche	Palestre, impianti sportivi coperti e spogliatoi								
	Impianti sportivi scoperti								
	Piscina								
	Laboratori								
	Archivi, Magazzini e Ripostigli	3		X					100
	Locali tecnici con impianti, Stanze server e macchinari informatici	4				X			58,65
Servizi igienici	Area WC								
	Area antibagno								
	Rivestimenti bagni								
Cucine e mense	Cucine, Mense								
	Rivestimenti cucine								
Superfici scoperte	Balconi, terrazze, camminamenti								
	Scale esterne e di sicurezza								

ALLEGATO 1 –ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Tipologia di aree	Descrizione	N.	Mq per tipologia di materiale						Mq totali
			<i>parquet</i>	<i>marmo</i>	<i>linoleum</i>	<i>ceramica</i>	<i>moquette</i>	<i>metallo</i>	
	Terrazzo di copertura								
	Cortili, vialetti, marciapiedi, accessi, parcheggi								
.....								

Tabella B –Elementi oggetto del servizio

Descrizione	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/uffici e aree lavoro	Aree tecniche
Superfici vetrate (finestre/porte/pareti)	mq	mq	mq	mq	mq
Facciate continue	mq	mq	mq	mq	mq
Finestre	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
balconi	n.	n.	n.	n.	n.
Serrande	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
Persiane	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
Tende	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
Porte in legno	n.	n.	n.	n.	n.
Porte ignifughe	n.	n.	n.	n.	n.
Portoni	n.	n.	n.	n.	n.
Maniglie in ottone	n.	n.	n.	n.	n.
Scaffalature metalliche	mq	mq	mq	mq	mq
Scaffalature in legno	mq	mq	mq	mq	mq
Scrivanie/tavoli	n.	n.	n.	n.	n.
Computer	n.	n.	n.	n.	n.
Corpi illuminanti (a incasso/appliche)	n.	n.	n.	n.	n.
Lampade a sospensione	n.	n.	n.	n.	n.
Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento	n.	n.	n.	n.	n.
Targhe	n.	n.	n.	n.	n.
Cartelli e segnaletica	n.	n.	n.	n.	n.
Tappeti	n..... mq	n.mq	n.mq	n..... mq	n..... mq
Quadri	n.	n.	n.	n.	n.
.....					

.....					
-------	--	--	--	--	--

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

Descrizione frequenza	Sigla
Tri, bi- giornaliera	3/G, 2/G
Giornaliera	G
Tre, due volte a settimana	3/S, 2/S
Settimanale	S
Due, tre, quattro, n volte al mese	2/M, 3/M n/M
Mensile	M
Bi, tri, quadri e semestrale	M/2, M/3, M/4 e M/6
Annuale	A
Cadenza continua	CC

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi per tipologia di ambiente

Prestazioni da eseguire	Tipologia di ambiente	Aree comuni	Uffici di rappresentanza	Aule/uffici e aree lavoro	Aree tecniche
Svuotamento cestini gettacarte, sostituzione sacchetti, separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata, Pulizia e spazzatura ad umido e rimozione macchie ed impronte dai pavimenti e dalle pareti vetrose e lavabili degli Uffici e dei locali, spolveratura a umido con prodotto disinfettante dei punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiera, maniglie ecc.), corrimano, pulitura delle apparecchiature elettroniche, meccaniche ed informatiche		G	G	G	G	
Spolveratura a umido dei tavoli, delle scrivanie, dei mobili, delle scaffalature e degli arredi d'ufficio in genere, spolveratura delle pareti mobili e delle porte;		S	3/S	S	S	
Spolveratura superfici interne con rimozione dei materiali depositati all'interno		M	M	M	M	

ALLEGATO 1 –ESEMPIO DI RILEVAZIONI UTILI A DEFINIRE L'AMBITO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Spazzatura e lavaggio delle scale interne ove presenti;	S	S	S	S	
Spolveratura a umido superiore ad altezza operatore di arredi (scaffalature, armadi, etc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.)	M	M	M	M	
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, stampe, etc.)	S	S	S	S	
lavaggio pareti vetrose e pareti lavabili interni	M	M	M	M	
Lavaggio vetri delle finestre e di tutte le vetrate degli ingressi, porte a vetro e mobili vetrina siti nell'interno degli stabili; lavaggio vetrate finestre e vetri perimetrali interne ed esterne	M	M	M	M	
Lavaggio infissi lato interno e lato esterno dove accessibile senza l'utilizzo di celle aeree	3/M	3/M	3/M	3/M	
Pulizia corpi illuminanti, deragnatura soffitti	3/M	3/M	3/M	3/M	
Sanificazione punti di raccolta e detersione pavimenti	S	S	S	S	
Deceratura e inceratura pavimenti anche con uso di appositi macchinari	3/M	3/M	3/M	3/M	

Tabella D.2 - Frequenze per servizi igienici

Descrizione Attività	Frequenza servizi igienici	Frequenza cucine e mense
Pulizia accurata e lavaggio dei bagni con disinfezione e disincrostazione dei sanitari, dei pavimenti, degli accessori, degli arredi, delle apparecchiature igienico-sanitarie e lavaggio piastrelle di rivestimento pareti in prossimità di w.c. e lavandini con apposito prodotto igienizzante	G	G
fornitura e distribuzione nei servizi igienici del materiale necessario come carta igienica, sapone, salviette e copri seggette, vuotatura contenitori e all'occorrenza sostituzione sacchetti; vuotatura e pulitura dei cestini portacarte/rifiuti e dei contenitori per la raccolta differenziata con trasporto ai punti di raccolta, sostituzione dei sacchetti, pulizia e sanificazione	2/G	2/G
Detersione e disinfezione dei distributori igienici vari (salviette, carta igienica, sapone, ecc.) e spolveratura a umido con prodotto disinfettante dei punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie ecc.), corrimano,	G	G
Spolveratura corpi illuminanti ad incasso e bocchette di estrazione aria e deragnatura soffitti	3/M	3/M

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree esterne

Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetti sanificazione contenitori, trasporto rifiuti al punto di raccolta, spazzatura pavimenti rimozione impronte dai pavimenti, vuotatura posacenere (terrazze, camminamenti, cortili, ecc...)	G
Sanificazione punti di raccolta e detersione pavimenti (terrazze, camminamenti, cortili, ecc...)	S
Svuotamento cestini spazzatura pavimenti(posti auto, cantine, Sala CED)	G
Lavaggio pavimenti (posti auto, cantine, Sala CED)	S

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia – CCNL [indicare il contratto applicato dall'appaltatore uscente]

N. unità di personale	Qualifica/Categoria	Livello	Anzianità	Monte ore settimanale	Sede di lavoro	Lavoratori di cui alla l. 68/1999

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia – CCNL *[indicare il contratto applicato dall'appaltatore uscente]*