

AVVISO PUBBLICO PER AVVIO INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PUBBLICO PER AVVIO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 e SS.MM.II., DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA DELLA SEDE OPERATIVA INDIRE, NUCLEO TERRITORIALE SUD SITA IN VIA G. MELISURGO N. 4 NAPOLI CON FACOLTÀ DI PROROGA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 11 DEL D. LGS. 50/2016.

In ottemperanza alle Linee guida ANAC n. 4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, si intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di vigilanza attiva della sede operativa INDIRE, Nucleo Territoriale Sud sita in Via G. Melisurgo n. 4 Napoli con facoltà di proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016.

1. Amministrazione proponente:

Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa - Palazzo Gerini – Via M. Buonarroti, 10 – 50122 Firenze; Tel. +39 055-2380301 – Fax 055-2380330 – PEC: indire@pec.it
Web: www.indire.it

2. Oggetto dell'affidamento:

L'INDIRE è un ente di ricerca nazionale che, come previsto dall'art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54.

L'Istituto ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di vigilanza attiva della sede operativa INDIRE, Nucleo Territoriale Sud sita in Via G. Melisurgo n. 4 Napoli in quanto il servizio in essere relativamente alla sede di Napoli è in scadenza.

INDIRE

Codice fiscale 80030350484
Posta elettronica certificata: indire@pec.it
Codice IPA: UF46QB



L'affidamento del servizio di vigilanza attiva si rende necessario per garantire la sicurezza della sede e la protezione dei valori in esse custoditi.

Per le specifiche tecniche di dettaglio e i requisiti richiesti si rinvia ai Capitolato tecnico **(All.1a)** allegato al presente avviso.

Per il servizio di vigilanza della sede del Nucleo Territoriale Sud, sarà avviata la procedura per la sede di Via G. Melisurgo 4 Napoli con l'opzione di trasferire l'esecuzione del servizio alla vicina sede di Via S.M. di Costantinopoli 130 Napoli, al termine dei lavori non ancora iniziati previsti per la riapertura della stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere una consultazione preliminare di mercato, in quanto l'Ente ha ritenuto opportuno rinunciare all'esercizio della facoltà riconosciuta dall' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. alla stazione appaltante di procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici. Detto avviso costituisce, pertanto, consultazione preliminare di mercato diretto ad acquisire preventivi da operatori economici idonei alla fornitura del servizio di cui trattasi, in quanto in possesso dei requisiti richiesti, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, di massima partecipazione, di accesso delle PMI alle commesse pubbliche, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016).

Si precisa altresì che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di indagine di mercato nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura di affidamento, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

3. Destinatari del presente avviso:

Il presente avviso è destinato agli operatori economici in possesso dei requisiti generali di partecipazione alle gare pubbliche e specifici, così come richiesto al punto 9 del presente Avviso.



4. Luogo di esecuzione del contratto:

L'esecuzione del servizio avverrà presso le sedi INDIRE del Nucleo Territoriale Sud sita in Via G. Melisurgo. Il servizio sarà avviato per la sede di Via G. Melisurgo n. 4 Napoli con l'opzione di trasferire l'esecuzione del servizio alla sede di Via S.M. di Costantinopoli 130 Napoli in considerazione dell'apertura prevista della stessa. Si segnala che la distanza tra le due sedi di Napoli è circa 2 km.

5. Durata del contratto, opzione di proroga:

La durata dell'eventuale contratto sarà di 5 anni a partire dalla data del verbale di inizio servizio. In caso di successivo trasferimento della sede di Napoli da via Melisurgo a via Costantinopoli l'esecuzione del servizio continuerà nella nuova sede per la durata rimanente fino al raggiungimento di complessivi 5 anni (tra Melisurgo e Costantinopoli). E' prevista la facoltà di proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 per un periodo massimo di 6 mesi dalla data di scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente.

La data presunta di inizio del servizio è prevista al termine dell'espletamento della eventuale procedura prevista nel periodo giugno-settembre 2020.

6. Importo massimo del servizio:

L'importo massimo stimato del servizio è il seguente:

- € 8.196,72 oltre Iva 22% ovvero € 10.000,00 (IVA 22% inclusa per il servizio di vigilanza attiva - Napoli per la durata di 5 anni, oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso per l'eliminazione dei rischi da interferenza pari a € 100,00 (oltre Iva 22%) quantificati dal R.S.P.P. dott. Antonio Napolitano;
in caso di eventuale proroga di ulteriori 6 mesi il valore totale massimo del servizio sarà pari:
- € 9.016,39 oltre Iva 22% ovvero € 11.000,00 (IVA 22% inclusa) per il servizio di vigilanza attiva – Napoli, oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso per l'eliminazione dei rischi da interferenza pari a € 100,00 (oltre Iva 22%) quantificati dal R.S.P.P. dott. Antonio Napolitano;



Tale importo è da intendersi onnicomprensivo di tutti i costi sostenuti dall'operatore economico aggiudicatario incluso i costi della manodopera (circa 30%), attrezzature, spese generali, oneri della sicurezza aziendali, utile.

In particolare per la sede di Napoli include anche i costi di trasferimento dell'esecuzione del servizio dalla sede di via Melisurgo alla sede di via Costantinopoli (per es. smontaggio e rimontaggio periferica).

7. Presentazione del preventivo:

Con la presentazione del preventivo i concorrenti accettano integralmente tutta la documentazione allegata al presente avviso, con la conseguenza che non potranno, successivamente, sollevare obiezioni in relazione a difficoltà che avrebbero dovuto conoscere e delle quali avrebbero dovuto tenere conto nella predisposizione dell'offerta stessa.

Gli operatori che intendano presentare preventivo devono essere a perfetta conoscenza delle circostanze generali e particolari che caratterizzano il servizio e che possono avere influenza sull'espletamento delle attività oggetto di affidamento. INDIRE, in osservanza della Delibera ANAC n. 312 del 09/04/2020 recante *"Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni"*, ritiene di non far effettuare sopralluoghi agli operatori economici interessati a presentare un preventivo. Pertanto è possibile scrivere ad INDIRE per richiedere chiarimenti di tipo tecnico o amministrativo, le cui risposte saranno pubblicate sul sito istituzionale, al fine di operare una parità di trattamento tra gli operatori economici interessati. Si rimanda al punto 18) del presente avviso per i referenti e gli indirizzi di contatto.

In fase di presentazione del preventivo gli operatori economici interessati dovranno indicare anche la validità del preventivo pari a 180 giorni (per permettere l'espletamento dell'eventuale procedura di affidamento) e la tariffa che sarà applicata per l'eventuale servizio di piantonamento armato della sede in caso di anomalie. Tale servizio sarà svolto solo qualora se ne presentasse la necessità.

In caso di imprese temporaneamente raggruppate o consorziate, la richiesta di chiarimenti potrà essere svolta indifferentemente dal legale rappresentante o da altro soggetto appositamente



delegato di una qualsiasi delle società appartenenti al R.T.I. che, pertanto, effettuerà la richiesta di chiarimenti in nome e per conto delle altre società raggruppate/consorziate.

8. Garanzia provvisoria e definitiva:

Si segnala sin d'ora che in caso di avvio della Trattativa diretta sul MePA con l'operatore economico che abbia presentato il preventivo maggiormente rispondente alle esigenze dell'ente, la stazione appaltante non si avvarrà della facoltà di richiedere allo stesso la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art 93 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Sarà richiesta, invece, la cauzione definitiva all'atto della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

9. Requisiti di partecipazione:

Possono rispondere al presente avviso tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per gli specifici settori di attività oggetto dell'appalto;
- b) che abbiano prestato negli ultimi 3 (tre) anni, a partire dalla scadenza del termine di presentazione della manifestazioni di interesse, il servizio oggetto della gara a favore di almeno cinque destinatari pubblici o privati;
- c) possesso della licenza prefettizia ex art. 134 del TULPS valida per il territorio in cui dovrà essere svolto il servizio;
- d) possesso di una sede operativa nella provincia/territorio dove dovrà essere svolto il servizio, ovvero impegnarsi a rendere operativa la sede prima dell'avvio del servizio;
- e) possesso da parte del personale impiegato nel servizio del decreto prefettizio di nomina a Guardia Particolare Giurata ed un'anzianità di servizio superiore ai tre anni;
- f) assenza di cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- g) abilitazione al MePA al Bando "Servizi di Vigilanza e Accoglienza" con riferimento alla categoria merceologiche "Servizio di vigilanza attiva";



h) iscrizione alla piattaforma START: **categoria merceologica 79714000-2 “Servizi di sorveglianza”**

In caso di affidamento, prima della stipula si procederà alla verifica del possesso dei requisiti suindicati ai sensi della normativa vigente.

10. Contenuto dell'istanza di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, per il tramite della piattaforma START, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposita istanza di partecipazione **(All. 1A)** firmata digitalmente a cui dovrà essere allegata seguente documentazione:

- preventivo firmato digitalmente con dettaglio della miglior offerta economica per l'espletamento di tutte le attività previste nel Capitolato tecnico, redatto su carta intestata e sottoscritto dal legale rappresentante/procuratore. In fase di presentazione del preventivo gli operatori economici interessati dovranno indicare anche la tariffa che si impegnano ad applicare per l'eventuale servizio di piantonamento armato della sede in caso di anomalie. Tale servizio sarà svolto solo qualora se ne presentasse la necessità (crf. Art.7)
- documento di identità del sottoscrittore ed eventuale procura;
- relazione illustrativa firmata digitalmente della presentazione della ditta e delle caratteristiche professionali e dell'esperienza del personale che si intende impiegare, del referente del contratto, e dei tempi di intervento in caso di anomalie

11. Penali:

Ai sensi dell'art 113-bis comma 4 del D. Lgs.50/2016, INDIRE prevede “penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.”



12. Criteri di valutazione dei preventivi:

Trattandosi di servizi standardizzati previsti per legge i preventivi saranno valutati dal Responsabile Unico del Procedimento, sulla base delle proposte economiche. Sarà scelto il preventivo che indicherà il minor prezzo, fermo restando il rispetto della normativa vigente in materia di minimi salariali retributivi del personale addetto al servizio di manutenzione e la verifica dell'affidabilità e l'esperienza minima richiesta dell'operatore economico proponente (cfr art.9).

13. Modalità e termini di presentazione dell'istanza di partecipazione:

L'istanza di partecipazione e la documentazione richiesta al punto 10) dovranno essere presentate dall'operatore economico tramite la piattaforma START. Pertanto è necessaria la relativa **iscrizione alla categoria merceologica 79714000-2 "Servizi di sorveglianza"**.

Vista la concomitanza della consultazione di mercato per le sedi INDIRE del Nucleo Territoriale Sud di Via Melisurgo n. 4 Napoli e del Nucleo Territoriale Nord sita in Corso Vittorio Emanuele II n.70 Torino, ciascun operatore interessato, in applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ex art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. potrà presentare il preventivo per una sola delle sedi. In caso di presentazione di preventivo per entrambe le sedi, entrambi i preventivi presentati non verranno presi in considerazione. Inoltre in ottemperanza del più recente orientamento giurisprudenziale, il gestore uscente dell'attuale servizio di manutenzione non può essere invitato a presentare offerta in una nuova procedura di gara, pertanto un eventuale preventivo presentato dallo stesso non verrà preso in considerazione.

Per le modalità di iscrizione è possibile utilizzare l'indirizzo <https://start.toscana.it/>. Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Gli operatori economici interessati alla partecipazione dovranno accedere alla suddetta piattaforma, individuare la procedura di interesse e cliccare su **"Invio manifestazione di interesse"**.

Il termine per la presentazione dell'istanze di partecipazione è fissato per il **giorno 26/06/2020 ore 23:59**.

Una volta scaduto il suddetto termine, la stazione appaltante provvederà alla valutazione dei preventivi e di conseguenza all'eventuale individuazione dell'operatore economico da invitare a una trattativa diretta su MePA (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a). Ovemai non dovesse arrivare



alcun preventivo la stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare i termini per ulteriori 15 giorni solari.

Si precisa altresì che l'eventuale successiva procedura di affidamento, nel rispetto della normativa vigente, dovrà svolgersi mediante il portale www.acquistinretepa.it di Consip, Bando "Servizi di Vigilanza e Accoglienza" con riferimento alla categoria merceologiche "Servizio di vigilanza attiva";

14. Ulteriori indicazioni:

La stazione appaltante, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1,3 e 13, L n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della eventuale procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle soprarichiamate disposizioni;
- Valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- Procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- Recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato.



15. Clausole sociali:

L'operatore economico deve garantire il rispetto di determinati standard di protezione sociale e del lavoro come condizione per svolgere attività economiche in appalto.

16. Codice di comportamento dipendenti pubblici:

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet di questa Amministrazione all'indirizzo: <http://www.indire.it/amministrazione/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/>.

17. Trattamento dei dati personali:

Ai sensi del Regolamento UE 2016/279, si informa che i dati forniti dall'operatore economico saranno trattati ed utilizzati unicamente per le finalità connesse alla consultazione preliminare di mercato e in caso di eventuale affidamento per la stipula ed esecuzione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice: Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE), Via M. Buonarroti 10 – 50122 Firenze, fax 055-2380395, PEC indire@pec.it. Per l'esercizio dei suoi diritti l'operatore economico può scrivere a segreteria@indire.it. Per complete ed esaustive informazioni sul trattamento dei dati è possibile consultare la sezione privacy del sito istituzionale di INDIRE.

18. Contenimento del rischio biologico da Covid-19:

In virtù dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020 pubblicata in (GU Serie Generale n.26 del 01-02-2020) l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dalla normativa vigente in tema di sicurezza e di contenimento del rischio biologico. All'uopo si invita a prendere visione anche del Protocollo di



sicurezza aziendale anti contagio Covid-19, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata alla presente consultazione preliminare.

19. Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è la Dott.ssa Alessandra Nota.

20. Pubblicazione avviso sul sito dell'INDIRE:

Il presente avviso è consultabile sul sito www.indire.it nella sezione "Bandi di gara e contratti" a partire dal giorno 28/05/2020.

21. Ulteriori informazioni:

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso a:

- dott.ssa Alessandra Nota (indire@pec.it) per questioni di tipo amministrativo, anticipandole via mail a m.deluca@indire.it;

Pertanto è possibile scrivere all'indirizzo pec suindicato indirizzando la richiesta ai referenti suindicati, indicando nell'oggetto 'RICHIESTA CHIARIMENTI NELL'AMBITO DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA DELLA SEDE DI NAPOLI'.

Non verranno prese in considerazione richieste inviate solo via mail.

La richiesta di chiarimenti potrà essere effettuata **entro le ore 23:59 del giorno 19/06/2020**.

Si ribadisce infine che la presente richiesta è finalizzata esclusivamente a ricevere proposte non vincolanti per l'Ente, al fine di svolgere un'accurata indagine esplorativa di mercato. Ogni eventuale determinazione all'esito dell'indagine è rimessa alle valutazioni e scelte discrezionali dell'Amministrazione che, peraltro, qualora decidesse di procedere con affidamento a terzi del servizio procederà a selezionare il contraente nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici. Pertanto la presente non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione e l'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.



IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AN/md

