

(PA Digitale – Procedure di gara NT NAPOLI n. 6/2020 e NT TORINO n.2/2020)

OGGETTO: Avvio fase di consultazione preliminare di mercato per eventuale successivo affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione, per le sedi Indire Nucleo Territoriale Sud sita in Via G. Melisurgo n. 4 Napoli e del Nucleo Territoriale Nord sita in Corso Vittorio Emanuele II n.70 Torino, della durata rispettivamente di 24 mesi e 12 mesi con facoltà di proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016.

Determina a contrarre e avvio fase di indagine di mercato.

113.3924 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004

Missione: Ricerca e Innovazione

Programma: Servizi Affari Generali per le Amministrazioni di Competenza

COFOG II Livello 09.7

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

VISTO lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

VISTA la nomina del Direttore Generale INDIRE, Dott. Flaminio Galli di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22 settembre 2016, rinnovata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03 agosto 2017;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e relativo regolamento di attuazione r.d. 23 maggio 1924, n. 827 concernente “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii. e in particolare l’art. 36;

TENUTO CONTO che INDIRE, così come previsto dall’art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54;

PRESO ATTO che i contratti relativi ai servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto termico/idrico-sanitario, dell’impianto antincendio e dell’impianto elettrico/anti-intrusione, per le sedi Indire Nucleo Territoriale Sud sita in Via G. Melisurgo n. 4 Napoli (documento di stipula sul MePA prot. n. 9755 del 18/04/2018) e del Nucleo Territoriale Nord sita in Corso Vittorio Emanuele II n.70 Torino (documento di stipula sul MePA prot. n. 19252 del 17/07/2018) sono in scadenza e che pertanto si rende necessario avviare una procedura di gara per l’affidamento dei servizi;

CONSIDERATO, pertanto, che la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto termico/idrico-sanitario, dell’impianto antincendio e dell’impianto elettrico/anti-intrusione, si rende necessario per garantire l’utilizzo e il buon funzionamento degli impianti nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in materia di impianti degli edifici (Dlgs 9 aprile 2008, n. 81, DPR 16 aprile 2013 n. 74, DM 22 gennaio 2008, n. 37 e D.lgs 19 agosto 2005, n. 192, D.M. 10 marzo 1998, DPR 30 giugno 1995 n.419, DPR 22 ottobre 2004n.462, D.lgs 19 febbraio 2010n.17).

VISTA la richiesta, di cui al modello allegato “B”, (rif.to PA Digitale proposta n. 110 del 17/03/2020), presentata dalla dott.ssa Alessandra Nota, Funzionario Amministrativo Affari Generali – Nucleo Territoriale Sud e referente amministrativo del Nucleo Territoriale Nord, di avviare un’indagine di

mercato finalizzata all'eventuale successivo affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione delle sedi operative Indire, del Nucleo Territoriale Sud sita in Via G. Melisurgo n. 4 Napoli e del Nucleo Territoriale Nord sita in Corso Vittorio Emanuele II n.70 Torino;

CONSIDERATO che il suddetto allegato "B" ha compiuto tutto l'iter procedurale volto ad ottenere l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (Atto finale n. 95 del 25/03/2020);

CONSTATATO che gli importi massimi del servizio sono stimati in € 17.458,57 oltre Iva 22% (€ 21.299,45 inclusa IVA al 22%) per il servizio manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione – Napoli, per la durata di 24 mesi ed in € 6.813,67 (oltre Iva 22%) ovvero €8.312,68 (inclusa IVA al 22%) per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione – Torino, per la durata di 12 mesi, oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso per l'eliminazione dei rischi da interferenza pari a € 150,00 (oltre Iva 22%) per ciascun servizio quantificati dal R.S.P.P. dott. Napolitano

CONSTATATO altresì che in caso di eventuale proroga di ulteriori 6 mesi il valore massimo previsto del servizio sarà pari € 21.823,21 oltre Iva 22% ovvero € 26.624,31 (inclusa IVA 22%) per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione – Napoli e di € 10.220,51 oltre Iva 22% ovvero € 12.469,02 (inclusa IVA 22%) per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione – Torino oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso per l'eliminazione dei rischi da interferenza pari a € 150,00 (oltre Iva 22%) per ciascun servizio;

;

CONSIDERATO che il valore complessivo massimo dell'appalto è di € 32.043,72 oltre Iva 22% ovvero di € 39.093,33 incluso Iva 22% oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso per l'eliminazione dei rischi da interferenza suindicati;

RILEVATO che gli importi di ciascun servizio sono stati valutati e definiti dall'Ufficio Tecnico di INDIRE, nei capitolati tecnici sulla base dello storico di spesa degli ultimi anni e sulla base di quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO, in relazione all'oggetto e all'importo dell'appalto inferiore alla soglia di € 40.000,00 di poter procedere eventualmente, per ciascuna sede, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a);

TENUTO CONTO che il suindicato articolo consente altresì alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che non si ritiene opportuno avvalersi della suindicata facoltà e che per garantire l'applicazione del principio di massima partecipazione e di accesso delle pmi alle commesse pubbliche attraverso un minimo di confronto competitivo si ritiene necessario far pertanto precedere l'affidamento dalla consultazione preliminare di operatori economici da individuare previa pubblicazione di avviso pubblico ;

CONSIDERATO altresì che la suddetta scelta procedurale operata dall'Ente consente altresì di rispondere più celermente alla sopracitata richiesta di acquisire il servizio, al fine di raggiungere pienamente gli obiettivi di efficacia ed efficienza dei processi amministrativi sottesi al servizio in oggetto specificato e assolve ad un principio di economicità, al fine di individuare l'offerta maggiormente conveniente per l'ente;

RITENUTO di dover avviare una consultazione pubblica con avviso sulla piattaforma START (sistema telematico acquisti della Regione Toscana) al fine di acquisire tutti gli elementi necessari che consentano lo svolgimento di una istruttoria accurata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e concorrenza;

RILEVATO che l'utilizzo della piattaforma telematica START, garantirebbe la segretezza della procedura e che di conseguenza rende possibile la contestuale acquisizione dei preventivi degli operatori economici;

RITENUTO opportuno al fine della pubblicità della procedura di pubblicare l'avviso per indagine di mercato anche sul sito istituzionale dell'Ente;

RITENUTO altresì necessario, al fine garantire il rispetto dei principi enunciati nell'articolo 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e in ottemperanza alle le Linee guida ANAC n.4, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, di indicare all'interno dell'avviso oltre al valore dell'eventuale affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e tecnico professionali richiesti ai fini della partecipazione e i criteri di valutazione che porteranno alla scelta del contraente;

VERIFICATO che, sul portale degli "Acquisti in Rete della PA" gestito dalla Consip S.p.A., non è attiva, al momento, alcuna Convenzione inerente il servizio da acquistare;

VISTO l'art. 7, comma 2, del D. L. n. 52/2012 convertito nella Legge 6 luglio 2012 n. 94, concernente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.165 del 30 marzo 2001, di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, all'interno del portale degli "Acquisti in rete della PA" gestito dalla Consip;

CONSIDERATO che il medesimo servizio è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all'interno del Bando "Servizi", Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", con riferimento alle seguenti sottocategorie: "Impianti Elettrici e Speciali", "Impianti Idrici e Idrico Sanitari", "Impianti Antincendio" e "Impianti di Climatizzazione e produzione ACS"; pertanto l'Amministrazione procederà, eventualmente, alla successiva fase mediante Trattativa diretta su MePA;

VISTE le bozze di avviso (**All.1, 2**), delle istanze di partecipazione (**All.1A e 2A**) ed i capitolati tecnici (**All. 1a, 1b, 1c, 2a, 2b, 2c**) necessari per l'avvio della fase della consultazione preliminare di mercato finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett a) del

servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione delle sedi operative Indire, Nucleo Territoriale Sud sita in Via G. Melisurgo n. 4 Napoli e del Nucleo Territoriale Nord sita in Corso Vittorio Emanuele II n.70 Torino, della durata rispettivamente di 24 mesi e di 12 mesi con facoltà di proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito all'avviso di indagine di mercato, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;

DATO ATTO che l'Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1,3 e 13, L. n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- a) procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della eventuale procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- b) valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- c) procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

DECRETA

- di approvare le bozze di Avviso (**Al. 1, 2**), delle istanze di partecipazione (**Al.1A,2A**) ed i Capitolati tecnici (**Al. 1a, 1b, 1c, 2a, 2b, 2c**) per l'avvio di una consultazione preliminare di mercato finalizzata all'eventuale successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico/idrico-sanitario, dell'impianto antincendio e dell'impianto elettrico/anti-intrusione delle sedi operative Indire, Nucleo Territoriale Sud sita in Via G. Melisurgo n. 4 Napoli e del Nucleo Territoriale Nord sita in Corso Vittorio Emanuele II n.70 Torino, della durata rispettivamente di 24 mesi e di 12 mesi con facoltà di proroga ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la Dott.ssa Alessandra Nota;
- di procedere alla pubblicazione del sopracitato avviso sulla piattaforma Start e sul sito www.indire.it, sezione "bandi di gara e contratti", per 30 giorni solari consecutivi e la facoltà di prorogare i termini dell'indagine di mercato di ulteriori 15 giorni in caso di mancate risposte da parte degli operatori economici, visto lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri 31/01/2020 pubblicata in (GU Serie Generale n.26 del 01-02-2020);
- di procedere a firmare digitalmente i suindicati avviso non appena acquisiti gli estremi di protocollo della presente determina;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio del Servizio Finanza Pianificazione e Controllo per ogni opportuna conoscenza;

Visto

Il Funzionario Ufficio Affari generali e servizi giuridico-amministrativi

Nucleo Territoriale NORD/SUD

Alessandra Nota

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)

AN/td

Ufficio mittente:

- Funzionario AA.GG. NT NORD/SUD
- Collaboratore NT SUD