

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL' ART. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, CONVERTITO IN L.n. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENIZZAZIONE DELLA SEDE INDIRE NUCLEO TERRITORIALE CENTRO E ERASMUS+, VIA GUIDUBALDO DEL MONTE, 54 – 00197 ROMA, PER N. 2 ANNI, PROROGABILE DI ULTERIORI DUE ANNI

#### CHIARIMENTI

Si comunica a tutti gli OO.EE. interessati che le risposte alle richieste di chiarimento pervenute via Pec, come previsto al punto 7 dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse, verranno pubblicate nella sezione *amministrazione trasparente* dedicata.

Non verrà data alcuna risposta alle richieste pervenute dopo la data di scadenza per il termine ultimo richieste di chiarimenti fissato per le ore 12:00 del giorno 04/01/2021.

Con la presente si riscontrano le seguenti richieste di chiarimento ad oggi pervenute a mezzo Pec

**Domanda:** Si chiede di confermare che il requisito di ammissione alla gara previsto all'art. 7 (che recita testualmente: "avere una sede operativa a Roma o nell'area metropolitana di Roma") dell'Avviso Esplorativo per Manifestazione di interesse finalizzato all'eventuale avvio di procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Centro E Erasmus+, Via Guidubaldo Del Monte, 54 – 00197 Roma, sia da intendersi come "impegno a dotarsene in caso di aggiudicazione" in quanto l'attuale previsione dell'art. 7 non può essere considerata quale requisito di partecipazione. A tal proposito, infatti, la giurisprudenza amministrativa si è più volte espressa sul carattere anticoncorrenziale di tutte quelle clausole dei bandi di gara che richiedono alle imprese partecipanti, quali requisiti di partecipazione alla gara o criteri tecnici per il riconoscimento di un maggior punteggio, l'ubicazione della sede operativa entro una certa distanza rispetto al servizio da espletare o la disponibilità di strutture o uffici operativi prima dell'aggiudicazione della gara (in questo senso, ex plurimis, C. Stato, Sez V, 12 luglio 2004, n. 5049 e T.A.R. Latina, (Lazio), Sez. I, 20/12/2017, n. 637).

**Risposta:** Nella specie, da un lato, la clausola di territorialità, di cui all'articolo 7 dell'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse: "avere una sede operativa a Roma o nell'area metropolitana di Roma", deve essere ritenuta ragionevole, avuto riguardo alle specifiche caratteristiche del servizio da svolgere.

Il requisito di cui al summenzionato articolo, deve intendersi come un requisito di esecuzione del contratto nel rispetto dei principi di libera concorrenza e di massima partecipazione, consentendo all'impresa di organizzarsi all'esito della aggiudicazione dell'affidamento, senza obbligarla a sostenere anzitempo l'onere del reperimento dell'immobile e del personale per l'espletamento del servizio (cfr. ex multis Consiglio di Stato, V, 18 dicembre 2017, n. 5929).

Si precisa pertanto che, con la partecipazione tramite presentazione via Pec della *Istanza di Manifestazione di Interesse*, si dichiara l'impegno ad indicare il tempo necessario da parte dell'offerente in caso di aggiudicazione, a dotarsi di una sede operativa a Roma o nell'area metropolitana di Roma, che l'o.e. dovrà indicare in modo chiaro con apposita dichiarazione da allegare alla *Istanza di Manifestazione di interesse*, considerando che questa Amministrazione ha necessità di stipulare il nuovo contratto di affidamento del servizio in oggetto a partire dal 1 Aprile 2021.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Valentina Cucci