

VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO

Oggetto: RELAZIONE ISTRUTTORIA DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO CONCERNENTE L' AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER I SERVIZI DI FONIA E DATI DA REALIZZARE NELLA SEDE INDIRE DI VIA LOMBROSO n.6/11 A FIRENZE.

DATI RIGUARDANTI IL PROGETTO

Progetto: AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER I SERVIZI DI FONIA E DATI. - trasmesso dalla società NEUMS con prot. 15549 del 26/05/2020;

Committente: I.N.D.I.R.E- Istituto Nazionale di Documentazione Innovazione e Ricerca Educativa

Responsabile unico del procedimento: Dott. Antonio Ronca - nominato con decreto Direttore Generale prot. nr. 13854 del 31/21/05/2018;

Progettista: Ing. Alessandro Bianchini - NEUMS s.r.l. srl, sita in Firenze(Fi), via F. Soldani, 21, P.Iva 05694450486 - incarica approvato con decreto del Direttore Generale prot. 16343 del 20/06/2018;

Importo dei lavori comprensivi degli oneri della sicurezza: euro 84.086,76 (oltre IVA, compresi costi della sicurezza).

PREMESSA

Nella qualità di supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento, appositamente nominato ex art. 31 comma 8 del D.lgs n.50/2016, con decreto Direttore Generale prot. nr. 13854 del 31/21/05/2018, il sottoscritto Arch. Efisio Corongiu, in questa relazione intende descrivere nel dettaglio l'attività sin qui svolta con la descrizione del metodo di controllo adottato sino a giungere alle conclusioni finali, tale da consentire di poter procedere alla validazione del progetto di cui all'oggetto.

Premesso che la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente è una attività tecnico amministrativa, istruttoria e di controllo che ha luogo prima dell'avvio delle procedure di affidamento e che riguarda tutti i livelli progettuali al fine di accertarne l'unità progettuale previa verifica di conformità del progetto definitivo.

Si dà atto che l'eventuale perfezionamento di aspetti di dettaglio degli elaborati, se necessari, per aspetti tecnico amministrativi definiti tra lo studio di progettazione e il RUP saranno eventualmente recepiti nel progetto prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Premesso che per quanto concerne la verifica del progetto definitivo, la stessa deve accertare:

- La completezza della progettazione
- La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- L' appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

- I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- La manutenibilità dell'opera

Rilevato che la verifica del progetto esecutivo avviene attraverso l'esame della seguente documentazione tecnico amministrativa:

- 1 - Relazione Generale;
- 2 - Relazione impianti elettrici;
- 3 - Relazione impianti meccanici;
- 4 - Elenco prezzi;
- 5 - Computo metrico;
- 6 - Quadro economico.

Ritenuto opportuno verificare la rispondenza del quadro economico generale relativo all'opera che risulta essere:

LAVORI		IMPORTI
Impianti elettrici		27.561,36
Impianti speciali		25.586,92
Impianti meccanici		29.006,78
TOTALE	GENERALE	QUADRO
ECONOMICO		82.155,09
IVA sui lavori al 22%		18.074,12
TOTALE LORDO		100.229,21
Oneri della sicurezza		1.931,7
TOTALE DA PORRE A BASE DI GARA		102.160,91

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016 e dei criteri generali di verifica riportati nell'articolo 52 del previgente regolamento n. 207/2010, dove si precisa che le verifiche devono essere condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- **affidabilità**, intendendosi per affidabilità la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto e la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- **completezza ed adeguatezza**, intendendosi per completezza ed adeguatezza la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità, la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare, la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze, la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati, la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame e la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- **leggibilità, coerenza e ripercorribilità**, intendendosi per leggibilità, coerenza e ripercorribilità la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate e la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- **compatibilità**, intendendosi per compatibilità la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente e la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, di impatto ambientale, di funzionalità e fruibilità, di sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, di igiene, salute e benessere delle persone, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza antincendio, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- **Relazione generale**: ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali

descritte e le necessità di INDIRE; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.

VERIFICHE DOCUMENTALI - Relazione generale		
Num.	Controllo	Note
A.1	Sono identificate le scelte progettuali che hanno portato a particolari accorgimenti nel progetto?	si
A.2	E indicato il recepimento delle eventuali richieste di integrazioni emerse dalle fasi precedenti di verifica?	si
A.3	Sono indicati i criteri che hanno portato alle scelte utilizzate nel progetto ?	si
A.4	Sono indicati le indagini, rilievi e ricerche effettuate e la motivazione che ha portato a queste analisi di dettaglio?	si

- **Relazioni specialistiche (impianti ed elettrico):** per la tipologia e la natura delle opere che si vanno a verificare c'è stata la necessità di redigere le relazioni specialistiche per gli impianti elettrico, rete dati e impianto di climatizzazione, i cui contenuti sono coerenti con le specifiche degli obiettivi progettuali, con le norme tecniche applicabili ai casi di specie e con le buone regole della progettazione.

VERIFICHE DOCUMENTALI - Relazioni specialistiche		
Num.	Controllo	Note
B.1	Tutte le relazioni specialistiche contenute nel progetto definitivo sono state aggiornate ed ampliate nella fase progettuale in oggetto?	si
B.2	Le relazioni sono coerenti con gli aggiornamenti richiesti dai documenti di output delle fasi precedenti?	si
B.3	Per le opere di particolare complessità sono individuabili dettagliatamente le modalità di esecuzione degli impianti?	Non ci sono opere particolarmente complesse
B.4	Sono individuabili le principali problematiche individuate durante l'esecuzione del progetto e le modalità per superarle?	Non ci sono opere particolarmente complesse

- **Computo metrico, elenco prezzi e quadro economico:** gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.

VERIFICHE DOCUMENTALI - Elenco prezzi		
Num.	Controllo	Note
1.1	I prezzi unitari presentati sono desunti da un prezzario di riferimento ?	si
1.2	Sono presenti le eventuali analisi per i prezzi non rintracciabili in altre modalità?	si

VERIFICHE DOCUMENTALI - Computo metrico estimativo e quadro economico		
Num.	Controllo	Note
m.1	Nel computo metrico sono rintracciabili elaborati dai quali si sono desunte le quantità ?	no
m.2	Le quantità indicate nel computo sono veritiere ?	si
m.3	Sono identificabili i gruppi di categorie omogenee di cui all'art. 3, comma I, lettera s)?	si
m.4	L'importo degli oneri della sicurezza sono presenti nel quadro economico?	si
m.5	E presente la quota relativa all'accantonamento per imprevisti e per eventuali lavori in economia ?	no
m.6	La quota relativa all'accantonamento per imprevisti e per eventuali lavori in economia è inferiore al 10%o dell'importo?	si
m.7	Sono presenti gli eventuali costi di acquisizione o espropriazioni di aree o immobili	no
m.8	Sono presenti gli ulteriori costi richiesti relativi a incentivi RUP,etc.... ?	no

Gli elaborati fanno riferimento esclusivamente alle opere previste fornitura ed installazione di infrastrutture per servizi di fonia e dati, pertanto sono quindi funzionali alla descrizione di tali opere. Sono escluse tutte le elaborazioni non finalizzate alla descrizione delle opere da eseguire e tutte le elaborazioni non richieste né necessarie per la domanda di pareri e nulla-osta, o per la presentazione presso uffici pubblici al fine di comunicazioni per l'inizio dei lavori.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Il Progetto Definitivo corrisponde a quanto previsto e richiesto nel D.LGS. n. 50/2016 e nel DpR n. 207/2010.

Le attività hanno evidenziato **l'esito positivo** della verifica finale del progetto definitivo in argomento.

Il Supporto Tecnico al RUP

Architetto Efsio Corongiu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa