

**INDIRE**ISTITUTO  
NAZIONALE  
DOCUMENTAZIONE  
INNOVAZIONE  
RICERCA EDUCATIVAvia M. Buonarroti 10  
50122 Firenze  
Centralino +39 055 23.80.301  
www.indire.it

Firenze, 31/01/2019

Prot. N. 0002492/EA**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA***Art. 163 D.Lgs. 50 del 2016*

L'anno **duemiladiciannove**, il **giorno trentuno** del  **mese di Gennaio**, la sottoscritta Francesca Sbordoni, Funzionario dell'Ufficio Affari Generali dell'intestata Amministrazione, ha constatato la necessità "**indifferibile ed urgente**" di procedere nel minor tempo possibile al ripristino dell'impianto di riscaldamento a servizio di tutti gli uffici dell'Istituto INDIRE con sede in Firenze, via Buonarroti, 10.

Si è rilevato un malfunzionamento di tale impianto dovuto ad una scarsa circolazione dell'acqua, inoltre anche la pompa di calore a servizio del primo piano e di una parte del piano terra ha avuto un guasto, provocando, anche date le temperature esterne, un raffreddamento eccessivo degli ambienti. A ciò si è aggiunto un blocco delle macchine che assicurano il condizionamento della sala CED, situata al terzo piano della sede.

Tutto ciò è avvenuto in pieno orario di lavoro con tutta una serie di disagi per il proseguimento dell'attività lavorativa con conseguenti rischi per la salute del personale che ivi opera e per il funzionamento dei server dell'istituto, situati nella sala CED.

Ritenuto necessario, per quanto sopra, di intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. Art. 163 D.Lgs. 50 del 2016 per l'esecuzione di quanto di seguito specificato:

- verifica e ripristino del corretto funzionamento dell'impianto termico dell'istituto;
- Verifica e ripristino del corretto funzionamento della pompa di calore a servizio degli uffici del primo piano e parte del piano terra;
- verifica e ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di condizionamento della sala CED del terzo piano.

**Considerato che:**

- la mancata attivazione degli interventi sopradescritti non consente un normale utilizzo della struttura ai fini dello svolgimento delle ordinarie attività.
- le attuali dotazioni di personale operaio e l'assenza di idonei mezzi meccanici non consentono un intervento diretto da parte dell'Amministrazione; si rende necessario, pertanto, affidare detti lavori a ditta esterna dotata di idonee attrezzature e competenza professionale in merito.

**INDIRE**Codice fiscale 80030350484  
Posta elettronica certificata: indire@pec.it  
Codice IPA: UF46QB

AS



ISTITUTO  
NAZIONALE  
DOCUMENTAZIONE  
INNOVAZIONE  
RICERCA EDUCATIVA

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 50 del 2016 e, in particolare, il comma 2 ove si prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente per esecuzione dei lavori di somma urgenza.

L'impresa a tal fine individuata è la ditta **Termoidraulica Fiumi & C. Srl**, con sede in via Buffalmacco n. 8 - 50133, Firenze. Considerato che a partire dal 22.12.2015 INDIRE ha stipulato un contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico e idrico sanitario con la ditta Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l. per la durata di **Ventiquattro** mesi rinnovati per ulteriori **Ventiquattro**.

Dato atto che, nei termini previsti dalla Legge (dieci giorni) verrà trasmessa idonea perizia giustificativa dei lavori ai sensi del summenzionato art. 163 del D.Lgs. 50 del 2016;

#### PERTANTO

Ai sensi dell'art. Art. 163 del D.Lgs. 50 del 2016 per la salvaguardia del personale dipendente e di eventuali utenti esterni in visita presso l'ente

#### SI DISPONE IN DATA ODIERNA

L'attivazione della Ditta Termoidraulica Fiumi & C. Srl Via Buffalmacco, 8, 50133 Firenze per l'esecuzione dei lavori del presente verbale di somma urgenza, le quali sottoscrivono lo stesso e dichiarano di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento che nulla hanno da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare, salvo imprevisti che si dovessero verificare nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione necessaria alla certificazione di fine lavori.


Per l'Ufficio Affari Generali

Il Funzionario

  
Francesca Sbordonì

Per la ditta Termoidraulica Fiumi Srl

Il Tecnico



Ufficio Affari Generali  
FS/aa