

(PA Digitale – Procedura gara NT Roma n. 29/2021)

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione, idrico-sanitario e dell'impianto elettrico e dati, per la sede del Nucleo Territoriale Centro di Via Guidubaldo Del Monte 54, per la durata di 24 mesi prorogabili di ulteriori 24, tramite *Trattativa diretta* sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato dal decreto-legge n. 77/2021 ed ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Decreto a contrarre e pre-impegno di spesa.

CIG: Z9B32AFBEA

MISSIONE: Ricerca e Innovazione

PROGRAMMA: Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza

Codice COFOG (II livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base)

U.P.B. 113.3924 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

VOCE DEL PIANO DI CONTI INTEGRATO:U.1.03.02.09.004

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 19, comma 1, del decreto legge n. 98 del 2011, al fine di attuare nei tempi stabiliti, il disposto di cui all'articolo 2, commi dal 4-septiesdecies al 4-undevicies del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, dal 01 Settembre 2012 è stato ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di ricerca con autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare, che succede senza soluzione di continuità all'Agenzia

Nazionale per lo sviluppo dell'Autonomia Scolastica, la quale viene contestualmente soppressa;

VISTO lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 28 ottobre 2020 con cui si è nominato per la durata di un quinquennio il Dott. Flaminio Galli, Direttore Generale di INDIRE a decorrere dal 01 novembre 2020;

VISTO il D.lgs. n. 81/2008 ed in particolare gli artt. 64 e 43 lett. e-bis), che prevedono l'obbligo per il datore di lavoro di provvedere alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, secondo cui per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto;

VISTO inoltre il decreto-legge n. 77/2021 entrato in vigore il 01.06.2021 e convertito in L. n.108/2021, che modifica il sopra richiamato decreto-legge n.76/2020 e in particolar modo l'art. 1 comma 1 e 2, lett. a) che deroga l'art 36 co. 2 qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente sia adottato entro il 30 Giugno 2023 per affidamento di lavori di importo inferiore a €139.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 150.000,00;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, relative all'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed, in particolare, l'articolo 36, comma 6, relativo ai "Contratti sotto soglia";

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e relativo regolamento di attuazione r.d. 23 maggio 1924, n. 827 concernente "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

RILEVATO che i contratti in corso per il servizio in oggetto scadranno il 31 luglio 2021;

CONSIDERATO che l'importo massimo stimato per l'affidamento del servizio di durata biennale è pari a euro 18.032,79 oltre iva, per un importo complessivo di euro 22.000,00 (IVA al 22% inclusa) e che anche considerata l'opzione di rinnovo biennale per pari importo, non si superano le soglie di cui all'art. 35 D.lgs. 50/2016 e del D.L. nr. 76/2020 nella versione attualmente vigente;

ACCERTATO che, sul portale degli "Acquisti in rete della pubblica amministrazione" non sono presenti, al momento, convenzioni attive stipulate da Consip SpA per la fornitura dei servizi da acquisire;

CONSIDERATO che, tuttavia, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è pubblicato il bando SERVIZI – "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione" in cui sono presenti i servizi rispondenti alle esigenze dell'Istituto pertanto l'Amministrazione, procederà mediante Trattativa Diretta su Mepa;

TENUTO CONTO delle disposizioni previste dall'art 36 del Dlgs 50/2016 nonché delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTA la richiesta di cui all'allegato B presentata dal Funzionario AA.GG. e Servizi Giuridico-Amministrativi, Dott.ssa Valentina Cucci, di avviare la procedura di gara per l'acquisizione dei servizi in oggetto;

RILEVATO che il suddetto modulo B debitamente compilato e inserito in Pa Digitale (proposta n. 154 del 09.06.2021) ha compiuto tutto l'iter procedimentale ed acquisita, altresì, l'autorizzazione a procedere del Direttore Generale dell'Ente (atto finale n. 139 del 17.06.2021);

CONSIDERATO che in data 02.07.2021 con scadenza 18.07.2021 è stato pubblicato sul sito Istituzionale l'avviso per acquisizione manifestazione d'interesse ed offerta

economica, per l'individuazione degli operatori economici in grado di garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di climatizzazione, idrico-sanitario e dell'impianto elettrico e dati per la sede del Nucleo Territoriale Centro di Via Guidubaldo Del Monte 54;

VISTO il verbale del RUP n.1 del 20.07.2021 sull' esito dalla suddetto avviso, dal quale si evince che non sono pervenute in esito al suddetto avviso manifestazioni d'interesse ed offerte (all.1);

RILEVATO che il RUP nel suddetto verbale propone di avviare una indagine di mercato informale, in ossequio al principio di rotazione, tra 2 (due) OO.EE., selezionati a caso sul MEPA con regione d'iscrizione Lazio e sede operativa a Roma, con richiesta di preventivo economico entro le ore 23:59 del giorno 01.08.2021, per procedere successivamente all'affidamento, mediante trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, convertito in L.n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

RILEVATO in particolare che gli operatori economici selezionati tramite MEPA ed invitati a presentare tale preventivo sono:

- OR.EL. S.r.l. - Sede legale: Via Gaspare Gozzi 55 00145 ROMA
Sede operativa: Via Nettunense km 30.900 - 00042 Anzio (RM)
Tel. 0698981037 - info@orel-italia.it
- Ediltecnica 2D S.r.l. - Via delle Palme, 12 - 00171 Roma - P.I./C.F. 07090891008 |
Tel.0625204196 - info@ediltecnica2d.com;

PRESO ATTO che solo un operatore economico ha inviato un preventivo per il servizio in oggetto, e nel dettaglio:

- Ediltecnica 2D S.r.l. - offerta prot. 26375/E4 del 30.07.2021 – 17.670, 00 oltre IVA;

PRESO ATTO inoltre che, l'impresa OR.EL. S.r.l. ha inviato tramite PEC (ns. prot. 26497/E4 del 02.08/2021) formale rinuncia a presentare l'offerta economica del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che Ediltecnica 2D S.r.l., ha effettuato in data 26.07.2021 un sopralluogo presso gli edifici in oggetto, per prendere visione dei luoghi, delle strutture, degli ambienti e degli impianti presenti, al fine di una corretta formulazione dell'offerta;

RICHIAMATO il preventivo prot nr 26375/E4 del 30.07.2021 presentato dalla suddetta società, per un costo complessivo del servizio annuale come da capitolati tecnici allegati (all. a e b alla lettera d'invito), pari ad € 8.835,00 oltre iva per un importo biennale di euro 17.670,00 oltre IVA;

VERIFICATA da parte dell'ufficio tecnico INDIRE la documentazione a corredo del preventivo della Ediltecnica 2D S.r.l. (prot. 26375/E4 del 30.07.2021) rilevando l'idoneità dell'operatore economico all'affidamento del servizio e la relativa congruità del prezzo proposto tenuto conto dei prezzi di mercato nonché dello storico dei contratti di manutenzione già in essere nelle sedi INDIRE;

STABILITO pertanto, in relazione all'oggetto e all'importo dell'appalto, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, convertito in L.n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da svolgersi mediante Trattativa Diretta su Mepa, iniziativa "SERVIZI" – nella Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" con la società Ediltecnica 2D s.r.l.;

DECRETA

- di dare avvio alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e obbligatoria ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dell'impianto di climatizzazione, idrico-sanitario e dell'impianto elettrico e dati, per la sede del Nucleo Territoriale Centro di Via Guidubaldo Del Monte 54, mediante *Trattativa diretta* sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, convertito in L.n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con la società Ediltecnica 2D srl;

- di approvare lo schema di Lettera di invito (All. 2) unitamente ai suoi allegati (Allegato a) - capitolato tecnico, Allegato b) – conto corrente, Allegato c) – DGUE), che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di confermare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Dott.ssa Valentina Cucci in quanto in possesso della professionalità adeguata a svolgere i compiti per cui è nominato;
- di procedere alla prenotazione di un impegno di spesa di € 21.557,40 (inclusa Iva 22%) su Missione "Ricerca e Innovazione" - Programma "Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza - Codice COFOG (II livello) 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base) sul capitolo 113.3924 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Piano dei conti integrato U.1.03.02.09.004, dell'Esercizio Finanziario 2021;
- di trasmettere una copia del presente provvedimento all'Ufficio Servizio Finanza Pianificazione e Controllo perché provveda a tutti gli adempimenti di sua competenza.

Visto

Il Funzionario degli Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Valentina Cucci

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ufficio Affari Generali e Servizi giuridico amministrativi
VC/iv