

(PA Digitale - Procedura di gara NT SUD n. 19/2021)

Oggetto: Procedura negoziata telematica sotto soglia comunitaria, esperita con la modalità dell'RdO sul MePA, ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. b), d.l. n. 76/2020, convertito in l. n. 120/2020, del d.l. n. 77/2021 convertito in l. n. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia/igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Sud Via G. Melisurgo 4 Napoli per n. 24 mesi, rinnovabili di ulteriori 24 mesi.

Decreto di approvazione atti e avvio procedura di gara

CIG Simog: 916780365D

UPB: 113.3932 "Servizi di pulizia e lavanderia"

Voce del piano dei conti integrato: U.01.03.02.13.002

Missione: Ricerca e Innovazione

Programma: 3 "Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza FOE"

Classificazione: COFOG II Livello 09.7

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 19, comma 1, del decreto legge n. 98 del 2011, al fine di attuare nei tempi stabiliti, il disposto di cui all'articolo 2, commi dal 4-septiesdecies al 4-undecies del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, dal 01 Settembre 2012 è stato ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di ricerca con autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare, che succede senza soluzione di continuità all'Agenzia Nazionale per lo sviluppo dell'Autonomia Scolastica, la quale viene contestualmente soppressa;

VISTO lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 28 ottobre 2020 con cui si è nominato per la durata di un quinquennio il Dott. Flaminio Galli, Direttore Generale di INDIRE a decorrere dal 01 novembre 2020;

TENUTO CONTO che INDIRE, così come previsto dall'art. 19, comma 1, del D.L. n. 98/2011, oltre alla sede centrale di Firenze, è articolata in tre Nuclei Territoriali con sedi a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 70, a Napoli in Via G. Melisurgo n. 4 e a Roma in Via Guidubaldo del Monte n. 54;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, secondo cui per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto;

VISTO inoltre il decreto-legge n. 77/2021 entrato in vigore il 01/06/2021 e convertito in legge 108/2021, che modifica il sopra richiamato decreto-legge n. 76/2020 e in particolar modo l'art. 1 comma 1 e 2, lett. a) che deroga l'art 36 co. 2 qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente sia adottato entro il 30 Giugno 2023 per affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed, in particolare, l'articolo 36, comma 6, relativo ai "Contratti sotto soglia";

VISTO e ivi integralmente richiamato il Decreto del Direttore Generale prot. n. 42934 del 14/12/2021, con il quale è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'eventuale avvio di procedura negoziata telematica sotto soglia comunitaria, esperita con la modalità dell'RdO sul MePA, ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. b), d.l. n. 76/2020, convertito in l. n. 120/2020, del d.l. n. 77/2021 convertito in l. n. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di pulizia/igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Sud Via G. Melisurgo 4 Napoli per n. 24 mesi, rinnovabili di ulteriori 24 mesi;

PRESO ATTO che, con il medesimo provvedimento si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Alessandra Nota, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

RILEVATO, che in data 17/12/2021, è stato pubblicato l'Avviso prot. n. 43702 del 17/12/2021 sul sito INDIRE www.indire.it sezione "Bandi di gare e contratti" e sul portale Servizio contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile (avviso n. 31450 - 80030350484 - 1);

VISTO E APPROVATO il Verbale n. 1 del 19/01/2022 (**AII. 1**) firmato dal Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Alessandra Nota, dal quale si evince che le manifestazioni di interesse pervenute, entro il termine di scadenza fissato per le h. 13:00 del giorno 10/01/2022, sono state complessivamente 13 (tredici) e sono riportate di seguito in ordine di protocollo:

- 1) GE SERVICE SRL (prot. n. 0044309/E4 del 22/12/2021);
- 2) FARC SERVICE SRL (prot. n. 0044370/E4 del 22/12/2021);
- 3) GRATTACASO SRL UNIPERSONALE (prot. n. 0044582/E4 del 22/12/2021);
- 4) AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (prot. n. 0044674/E4 del 23/12/2021);
- 5) EKON SRL (prot. n. 0045189/E4 del 27/12/2021);
- 6) CELSIUS SRL (prot. n. 0045445/E4 del 28/12/2021);
- 7) RECOMP SRL (prot. n. 0000054/E4 del 10/01/2022);
- 8) TA TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS (prot. n. 0000058/E4 del 10/01/2022);
- 9) GEMASERVICES S.r.l (prot. n. 0000062/E4 del 10/01/2022);

- 10) V.R. SERVICE S.r.l. (prot. n. 0000064/E4 del 10/01/2022);
- 11) MISTER PULITO SRLS (prot. n. 0000070/E4 del 10/01/2022);
- 12) HOLDING SERVICE SRL (prot. n. 0000076/E4 del 10/01/2022);
- 13) LA MINOPOLI S.R.L. (prot. n. 0000134/E4 del 10/01/2022).

PRESO ATTO che il RUP nel medesimo verbale ha rilevato che l'operatore economico LA MINOPOLI S.R.L., ha erroneamente inviato tramite pec il capitolato tecnico firmato digitalmente e non la manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello di cui all'All.to 1 come richiesto al punto n. 10 dell'Avviso e che pertanto ha ritenuto la stessa non idonea e quindi non ammissibile al formale avvio della procedura di gara;

PRESO ATTO che il RUP, nel succitato verbale ha ritenuto idonee e accolte tutte le altre 12 manifestazioni di interesse pervenute, e che pertanto, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, sono ammessi tutti i 12 operatori economici alla successiva fase di gara;

VISTO E APPROVATO il Verbale n. 2 del 03/03/2022 (**AII. 2**) firmato dal Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Alessandra Nota, dal quale si evince di non invitare l'operatore economico BLUE SERVICE SRL data l'impossibilità di aprire il file inviato della manifestazione di interesse, in quanto danneggiato nonché della mancanza di firma digitale;

RITENUTO per quanto sopra di poter avviare la fase di invito ed offerta della procedura in oggetto;

VERIFICATA la copertura finanziaria sul capitolo 113.3932 "Servizi di pulizia e lavanderia";

CONSIDERATO che l'importo massimo presunto del servizio di pulizia per la sede INDIRE Nucleo Territoriale Sud Via G. Melisurgo 4 Napoli per 24 mesi da porre a base d'asta è di € 33.000,00 (oltre Iva 22%) ovvero € 40.260,00 (inclusa IVA 22%) oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso per l'eliminazione dei rischi da interferenza pari a € 311,10 quantificati dal R.S.P.P. di INDIRE;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, nel valore complessivo dell'appalto, si è tenuto conto delle opzioni di modifica di cui all'articolo 106 comma 1 lettera a) e comma 11 ed in particolare della possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi;

DATO ATTO che l'importo complessivo, comprensivo della opzione relativa al rinnovo, è pari a complessivi € 66.000,00 (oltre IVA 22%) e perciò inferiore alla soglia comunitaria di 209.000,00 € di cui all'articolo 35, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO che, sul portale degli "Acquisti in rete della pubblica amministrazione" è presente la Convenzione Facility Management 4 nella quale sono ricompresi i servizi di pulizia e che il Lotto 13 (Regione Campania e Regione Basilicata relativamente alla sola provincia di Potenza) non è stato attivato in quanto non sono pervenute offerte;

CONSIDERATO che, tuttavia, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è pubblicato il bando SERVIZI – "Servizi di Pulizia degli immobili di Disinfestazione e Sanificazione Impianti" in cui sono presenti i servizi rispondenti alle esigenze dell'Istituto pertanto l'Amministrazione, procederà mediante RdO sulla MePA;

VISTO l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale “[...omissis...] le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139 [...omissis...]”;

CONSIDERATO che, nel caso specifico della gara in oggetto, si ritiene opportuno non suddividere l'appalto in lotti funzionali, in quanto la tipologia del servizio soprattutto per piccole superfici non consiglia la suddivisione in lotti e l'importo complessivo del servizio garantisce comunque l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese;

TENUTO CONTO, inoltre che, in caso di frazionamento, l'Ente si vedrebbe costretto a gestire più affidamenti sia in fase di gara che di esecuzione degli eventuali contratti, con tutte le conseguenti maggiori spese connesse, nonché le difficoltà e problematiche derivanti dal coordinamento e gestione di più appalti;

CONSIDERATO altresì che dal frazionamento potrebbe derivare un rischio più elevato di contenzioso conseguente alla stipula ed esecuzione di più contratti;

VISTE le linee guida di cui all'art. 36 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016, adottate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera n. 636 del 10 luglio 2019, relative alle modalità di dettaglio a supporto delle stazioni appaltanti al fine di migliorare la qualità delle procedure di affidamento dei contratti inferiori alla soglia di rilievo comunitario;

DATO ATTO che l'Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1,3 e 13, L n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva in ogni caso la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto quadro, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- procedere alla stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

DATO ATTO che si è provveduto all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) 916780365D;

DECRETA

- di approvare i verbali n. 1 del 19/01/2022 (**All. 1**) e n. 2 del 03/03/2022 (**All. 2**) del Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Alessandra Nota;
- di dare avvio alla procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. n. 76/2020, convertito in l. n. 120/2020, del d.l. n. 77/2021 convertito in l. n. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio di pulizia/igienizzazione della sede INDIRE Nucleo Territoriale Sud Via G. Melisurgo 4 Napoli per n. 24 mesi, rinnovabili di ulteriori 24 mesi;
- di invitare a presentare offerta i seguenti 12 operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare:
 - 1) GE SERVICE SRL (prot. n. 0044309/E4 del 22/12/2021);
 - 2) FARC SERVICE SRL (prot. n. 0044370/E4 del 22/12/2021);
 - 3) GRATTACASO SRL UNIPERSONALE (prot. n. 0044582/E4 del 22/12/2021);
 - 4) AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (prot. n. 0044674/E4 del 23/12/2021);
 - 5) EKON SRL (prot. n. 0045189/E4 del 27/12/2021);
 - 6) CELSIUS SRL (prot. n. 0045445/E4 del 28/12/2021);
 - 7) RECOMP SRL (prot. n. 0000054/E4 del 10/01/2022);
 - 8) TA TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS (prot. n. 0000058/E4 del 10/01/2022);
 - 9) GEMASERVICES s.r.l (prot. n. 0000062/E4 del 10/01/2022);
 - 10) V.R. SERVICE S.r.l. (prot. n. 0000064/E4 del 10/01/2022);
 - 11) MISTER PULITO SRLS (prot. n. 0000070/E4 del 10/01/2022);
 - 12) HOLDING SERVICE SRL (prot. n. 0000076/E4 del 10/01/2022);
- di dare atto, come già riportato nell'avviso per manifestazione di interesse, che le offerte pervenute saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare i documenti che costituiranno gli atti di gara, di seguito in elenco:
 - all.to 1a) lettera di invito e offerta;
 - all.to 1 Capitolato tecnico con planimetria;
 - all.to 2 Documento di Gara Unico Europeo (così come approvato dal MIT);
 - all.to 3 Modello per la comunicazione conto corrente dedicato
 - all.to 4 Duvri provvisorio e PEE (all 4.1);
 - all.to 5 Documento di Offerta Tecnica;
 - all.to 6 Documento di dettaglio Offerta Economica;

- di nominare, per la fase di gara e di esecuzione del contratto, la dott.ssa Valentina Cucci come Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in possesso delle necessarie competenze;
- di trasmettere il presente decreto all'Ufficio Servizio Finanza Pianificazione e Controllo per l'assunzione della necessaria prenotazione di impegno di spesa;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Bandi di gara e contratti", dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte alla procedura di affidamento.

Visto

Il Funzionario Ufficio Affari generali e servizi giuridico-amministrativi

Nucleo Territoriale NORD/SUD

Alessandra Nota

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AN/md

Ufficio mittente:

- Funzionario AA.GG.
- Collaboratore NT SUD