

LOTTO 3: CAPITOLATO TECNICO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PER LE SEDI INDIRE ED ERASMUS+ DI FIRENZE

1. PREMESSA E QUADRO NORMATIVO

1.1 Premessa e definizioni

Il presente Capitolato disciplina, per gli aspetti tecnici, l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio in uso nelle sedi INDIRE di Firenze (Via M. Buonarroti 10 e Via C. Lombroso 6/11) ed Erasmus+ di Firenze (Via C. Lombroso 6/15).

Si evidenzia sin da subito che si intende per:

manutenzione ordinaria la definizione prevista dall'art. 3 lett oo-quater: fermo restando quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità;

manutenzione straordinaria: la definizione prevista dall'art. 3 lett oo-quater *oo-quinquies*) «manutenzione straordinaria», fermo restando quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità.

TERMINE	DEFINIZIONE
Attivazione del contratto	Data di inizio di erogazione dei servizi oggetto dell'appalto: entro 15 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto.
Canone	Corrispettivo economico con cui sono compensati i servizi compresi nello stesso.
Contratto	L'Atto stipulato tra INDIRE e il Fornitore, che recepisce l'insieme delle prescrizioni e condizioni fissate nel Capitolato.
Extra canone	Corrispettivo economico con cui sono compensati i servizi eccedenti ovvero i servizi richiesti da INDIRE e non espressamente previsti nel Capitolato o nel contratto.

Fornitore	Operatore economico a cui verranno affidati i servizi in oggetto.
Fornitore uscente	L'operatore economico attualmente titolare del servizio in quanto aggiudicatario della gara precedente bandita da INDIRE per i servizi analoghi all'oggetto dell'appalto.
INDIRE	Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa. È l'Ente Appaltante.
Referente del Contratto	Referente per INDIRE dei rapporti con il Fornitore per tutti gli aspetti concernenti la gestione del Contratto. Al Referente del contratto verrà demandato il compito di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione del contratto e diventerà l'interfaccia e il rappresentante di INDIRE nei confronti del Fornitore.
Responsabile del Servizio	La persona fisica nominata dal Fornitore quale referente responsabile del Contratto nei confronti di INDIRE.

1.2 Quadro normativo

Lo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto deve essere assicurato dal Fornitore in conformità al contenuto delle norme legislative, regolamentari e tecniche vigenti in materia, anche in caso di modifiche intervenute dopo la stipula del contratto da parte delle competenti autorità governative, regionali, provinciali e comunali che hanno giurisdizione sui luoghi in cui si svolge il servizio, restando contrattualmente convenuto che, anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri o limitazioni nell'espletamento del servizio, il Fornitore non potrà accampare diritto alcuno verso la parte contraente.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le principali norme di riferimento sono:

Norme di carattere generale:

- DM 10 marzo 1998;
- DPR 22 gennaio 2008, n. 37;
- DLGS 9 aprile 2008, n. 81;
- DPR 30 giugno 1995, n. 418

Norme specifica per la manutenzione degli estintori e dei naspi:

- UNI 9994 – 1;
- UNI 10779;
- UNI EN 671 – 1 e 3.

Norme specifiche per la manutenzione delle porte tagliafuoco e dei maniglioni antipanico:

- UNI EN 1125;
- UNI EN 1154;
- UNI EN 11473 – 1.

Norme specifiche per la manutenzione del sistema antincendio:

- Serie UNI EN 54;
- UNI EN 671 – 3:2009;

- UNI en 12845:2009

2. INDICAZIONI GENERALI SULL'APPALTO

2.1 Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio delle sedi INDIRE (via Buonarroti 10 e via C. Lombroso 6/11) ed ERASMUS+ (via Cesare Lombroso 6/15) di Firenze.

2.2 Caratteristiche generali del servizio

I servizi richiesti sono quelli previsti dalle normative vigenti e, in sintesi:

- Estintori: controllo dello stato dell'estintore, compreso l'eventuale collaudo, revisione e/o ricarica, ricambi e sostituzioni;
- Impianto di rilevamento fumi: verifica della funzionalità di tutte le parti dell'impianto, quali centraline, rilevatori, targhe, pulsanti, sostituzione delle batterie dei rilevatori di fumo, il tutto per dare l'opera funzionante e a regola d'arte conforme alle norme vigenti;
- Porte REI e maniglioni antipánico: verifica dello stato e del corretto funzionamento, ed eventuale sostituzione di pezzi di ricambio, il tutto per dare l'opera funzionante e a regola d'arte, conforme alle norme vigenti;
- Impianto di rilevazione incendio e spegnimento automatico sala CED ed eventuale sostituzione di pezzi di ricambio, il tutto per dare l'opera funzionante e a regola d'arte, conforme alle norme vigenti;
- Manichette;
- Ogni altra operazione prevista dalle vigenti normative e successive modifiche

2.3 Organizzazione del servizio

Di seguito vengono descritte le principali figure di cui entrambe le parti dovranno dotarsi per la corretta esecuzione dell'appalto:

Per il Fornitore:

- Il **Responsabile del Contratto**: è il referente dei servizi previsti nel Contratto nei confronti di INDIRE. Tale figura è dotata di adeguate competenze tecnico professionali e di idoneo livello di responsabilità, nonché di potere di delega interna per le attività di gestione del contratto, ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento delle attività previste contrattualmente.

Al Responsabile del Servizio sono affidate le seguenti attività:

- Programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste nel contratto;
- Gestione di richieste, segnalazione e problematiche sollevate da INDIRE;
- Controllo delle attività effettuate e della gestione della fatturazione;
 - Raccolta e fornitura a INDIRE delle informazioni e della reportistica necessaria al monitoraggio delle performance conseguite;

Il Fornitore dovrà comunicare a INDIRE gli orari in cui il Responsabile del Servizio sarà reperibile, per via telefonica, tutti i giorni feriali per almeno 8 ore al giorno nella fascia oraria tra le 8.00 e le 17.00. In caso di massima urgenza il fornitore dovrà intervenire entro le 3 (tre) ore dalla chiamata.

Qualora il Fornitore modifichi il soggetto individuato quale Responsabile del Servizio, è tenuto a comunicare il nuovo nominativo tempestivamente e comunque entro e non oltre 5 giorni lavorativi dall'intervenuta modifica.

Infine, il fornitore, in caso di chiamata da parte di INDIRE dovrà impegnarsi ad intervenire entro la giornata della chiamata stessa.

Per INDIRE:

- Il **Referente del contratto**, nominato da INDIRE per ogni sede, è il responsabile per INDIRE dei rapporti con il Fornitore per tutti gli aspetti concernenti la gestione del contratto. Al Responsabile del Contratto viene demandato il compito di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione dei servizi, verificando il raggiungimento degli standard e dei livelli di servizio richiesti nel presente Capitolato.

3. CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEI SERVIZI

3.1 Descrizione degli impianti

a) Sede 1 – INDIRE - via M. Buonarroti, 10

Si riporta di seguito una descrizione non esaustiva dell'impianto antincendio.

Il Fornitore sarà tenuto a proprio carico a verificare tutte le parti componenti l'impianto che saranno oggetto della manutenzione.

- CENTRALINA marca BENTEL mod. J408, completa di n. 24 rilevatori di fumo, n. 6 pulsanti per allarme manuale, n. 6 targhe ottico-acustiche di allarme;
- CENTRALINA marca NOTIFIRE mod. AM-200, ad uso della sala server, completa di n. 9 rilevatori di fumo, n. 2 pulsanti per allarme manuale, n. 2 targhe ottico-acustiche di allarme, e collegata ad un impianto di spegnimento automatico con estinguento HFC125 pressurizzato ad azoto e n. 4 sprinkler;
- ESTINTORI A POLVERE, in classe estinguento **34A 233B C**, 25 unità;
- ESTINTORI A CO2, in classe estinguento **113B**, 7 unità;
- MANIGLIONI ANTIPANICO, di varie marche e misure, 6 unità;
- PORTE TAGLIAFUOCO, di varie marche e classe REI, 18 unità;
- MANICHETTE, 6 unità.

b) Sede 2 – INDIRE - via C. Lombroso n. 6/11

Si riporta di seguito una descrizione non esaustiva dell'impianto antincendio.

Il Fornitore sarà tenuto a proprio carico a verificare tutte le parti componenti l'impianto che saranno oggetto della manutenzione.

- CENTRALINA completa di rilevatori di fumo n. 52 rilevatori,
e pulsanti per allarme manuale n. 4;
- CENTRALINA marca NOTIFIRE, ad uso della sala server, completa di rilevatori di fumo, pulsanti per allarme manuale, targhe ottico-acustiche di allarme, e collegata ad un impianto di spegnimento automatico con estinguento tipo aerosol;

- ESTINTORI A POLVERE Kg 6, in classe estinguente 21A 113B, 10 unità;
- NASPI ANTINCENDIO senza stazione di pompaggio, collegati alla rete idrica, 3 unità
- MANIGLIONI ANTIPANICO, di varie marche e misure;
- PORTE TAGLIAFUOCO, di varie marche e classe REI;

c) Sede 3 – ERASMUS+ - via C. Lombroso n. 6/15

Si riporta di seguito una descrizione non esaustiva dell'impianto antincendio.

Il Fornitore sarà tenuto a proprio carico a verificare tutte le parti componenti l'impianto che saranno oggetto della manutenzione.

- CENTRALINA marca FIRECLASS mod. FC501, completa di n. 33 rilevatori di fumo, n. 6 pulsanti per allarme manuale, n. 11 targhe ottico-acustiche di allarme e n. 7 targhe ottiche indicanti il percorso d'esodo;
- CENTRALINA marca FIRECLASS mod. FC501, completa di n. 11 rilevatori di fumo, n. 4 pulsanti per allarme manuale, n. 4 targhe ottico-acustiche di allarme e n. 4 targhe ottiche indicanti il percorso d'esodo;
- ESTINTORI A POLVERE, in classe estinguente **34A 233B C**, 15 unità;
- ESTINTORI A CO2, in classe estinguente **113B**, 3 unità
- MANIGLIONI ANTIPANICO, di varie marche e misure, 5 unità.

3.2 Servizi compresi nel canone

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riporta di seguito un elenco degli interventi compresi nei servizi a canone, con indicazione della frequenza richiesta. Nei servizi a canone sono inclusi:

- la **manodopera**;
- i **pezzi di ricambio e di minuteria** necessari a dare l'opera funzionante e a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti e per il corretto espletamento di tutte le lavorazioni necessarie a mantenere l'efficienza degli impianti tecnologici esistenti;

Nei servizi compresi nel canone si intendono anche eventuali chiamate/interventi per piccole riparazioni urgenti.

Si specifica che per SEDE 1 si intende la sede INDIRE di via Buonarroti 10, per SEDE 2 si intende la sede INDIRE di via Cesare Lombroso 6/11 e per SEDE 3 si intende la sede Erasmus+ di via Cesare Lombroso 6/15

RIF	interventi	sede 1	sede 2	sede 3	frequenza
RETE IDRICA	verifica funzionamento ed eventuali perdite	x	x		semestrale
MANICHETTE	verifica funzionamento ed eventuali perdite	x	x		semestrale
MANICHETTE	manutenzione ed integrità	x	x		annuale

MANICHETTE	prova max pressione	x	x		quinquennale
MANICHETTE	controllo cassette	x	x		semestrale
EST. POLVERE	verifica	x	x	x	semestrale
EST. POLVERE	ricarica	x	x	x	quotazione
EST. POLVERE	collaudo	x	x	x	quotazione
EST. POLVERE	sostituzione	x	x	x	quotazione
EST. CO2	verifica	x	x	x	semestrale
EST. CO2	ricarica	x	x	x	quotazione
EST. CO2	collaudo	x	x	x	quotazione
EST. CO2	sostituzione	x	x	x	quotazione
IMP. SPEGNIMENTO	verifica funzionamento centralina	x	x		semestrale
IMP. SPEGNIMENTO	verifica stato batterie ed eventuali sostituzioni	x	x		mensile
IMP. SPEGNIMENTO	verifica stato tubazioni	x	x		semestrale
IMP. SPEGNIMENTO	verifica funzionamento ugelli	x	x		semestrale
IMP. SPEGNIMENTO	verifica stato bombole e aerosol	x	x		semestrale
IMP. SPEGNIMENTO	verifica funzionamento rilevatori ed eventuali fornitura e sostituzione batterie	x	x		semestrale
IMP. SPEGNIMENTO	verifica funzionamento elettromagneti ed eventuale sostituzione e fornitura pezzi	x	x		semestrale
IMP. SPEGNIMENTO	verifica stato batterie elettro chiusura ed eventuale sostituzione e fornitura pezzi	x	x		mensile
RIVELAZIONE FUMI	verifica funzionamento centralina	x	x	x	mensile
RIVELAZIONE FUMI	verifica funzionamento rilevatori ed eventuale	x	x	x	mensile

	sostituzione e fornitura pezzi				
RIVELAZIONE FUMI	verifica funzionamento pulsanti ed eventuale sostituzione e fornitura pezzi	x	x	x	semestrale
RIVELAZIONE FUMI	verifica funzionamento sirene	x	x	x	semestrale
RIVELAZIONE FUMI	verifica stato batterie ed eventuale sostituzione	x	x	x	mensile
RIVELAZIONE FUMI	verifica stato e funzionamento gsm	x	x	x	mensile
RIVELAZIONE FUMI	ricarica e programmazione gsm	x	x	x	quotazione
RIVELAZIONE FUMI	verifica collegamento ponte radio	x	x	x	semestrale
PORTE REI	verifica stato	x	x	x	semestrale
MANIGLIONI	verifica stato ed eventuale sostituzione e fornitura delle serrature e maniglie	x	x	x	semestrale
TENUTA E COMPILAZIONE REGISTRO MANUTENZIONI	tenuta e compilazione registro manutenzioni ordinarie	x	x	x	ogni passaggio effettuato
TENUTA REGISTRO ANTINCENDIO	fornitura e compilazione libretti	x	x	x	semestrale

3.3 Servizi extra-canone

Sono da intendersi come interventi di manutenzione straordinaria tutti i lavori di modifica, di ammodernamento o di adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature esistenti, nonché l'installazione di nuove apparecchiature richieste o prescritte dalle Autorità Governative. Tali servizi dovranno essere autorizzati da INDIRE. Lo svolgimento degli stessi in assenza di apposita autorizzazione comporterà il mancato pagamento degli oneri richiesti dal Fornitore. INDIRE, in ogni caso, si riserva la facoltà di valutare, di volta in volta, la congruità del prezzo offerto per lo svolgimento del servizio extra-canone e, se necessario, di affidare il servizio di manutenzione straordinaria ad altro operatore economico.

3.4 Mezzi, attrezzature di lavoro e materiali

Per lo svolgimento dei servizi, siano essi a canone o extra-canone, il Fornitore dovrà utilizzare mezzi proprio e attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente, oltre che essere dotati delle certificazioni previste dalle norme in materia di sicurezza. Il Fornitore dovrà provvedere a fornire ai propri operatori i necessari dispositivi di protezione individuale per l'espletamento delle operazioni.

Nello svolgimento delle operazioni presso le sedi INDIRE, il Fornitore dovrà assicurarsi che eventuali collegamenti delle macchine impiegate, funzionanti elettricamente, dovranno obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra, con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.

4. MODALITA' DI ESECUZIONE

Il Fornitore per lo svolgimento dei servizi dovrà prendere contatto con il Referente del contratto, per fissare la data in cui svolgere le verifiche. Tale comunicazione dovrà avvenire per scritto e con almeno n. 5 (cinque) giorni di preavviso. In mancanza di tale preavviso INDIRE potrà non accordare al Fornitore l'autorizzazione ad accedere ai propri locali.

Una volta confermato l'appuntamento, durante lo svolgimento delle verifiche, il Fornitore dovrà essere accompagnato dal Referente del Contratto all'interno dei locali di INDIRE.

4.1 Monitoraggio del servizio

Il Fornitore deve fornire a INDIRE, semestralmente, entro il giorno 15 del mese successivo al semestre di riferimento, alcuni dati reportistica relativi all'andamento del servizio.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, nella reportistica semestrale dovranno essere inseriti i dati relativi agli estintori (identificativo, matricola, tipo, esito ultimo controllo), e di ognuna delle componenti dell'impianto come riportato nel par. 3.1.a e 3.1.b. Tutte le lavorazioni dovranno essere inserite nel registro delle manutenzioni che sarà compilato a cura del Fornitore e conservato presso la sede di Via Buonarroti, 10 – Firenze.

5. DURATA DEL CONTRATTO, IMPORTO A BASE D'ASTA E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contratto avrà durata triennale, con facoltà di rinnovo-per un ulteriore anno.

L'importo a base d'asta, per i tre anni di durata contrattuale, è pari ad euro € 19.513,72 (IVA al 22% esclusa) oneri per la sicurezza per rischi da interferenze inclusi.

Il suddetto importo a base d'asta si intende in percentuale dell'80% per manodopera e il restante 20% per materiali.

I servizi compresi nel canone saranno remunerati con un canone bimestrale corrisposto sulla base del prezzo offerto dall'operatore economico affidatario del servizio, previa verifica della regolare esecuzione delle attività stabilite da contratto.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Efsio Corongiu

Il Funzionario AA.GG. e Servizi Giuridico Amministrativi
Dott.ssa Francesca Sbordonì

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa