

(PA Digitale - Procedura di gara 22/2023)

Oggetto: RDO aperta su MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 così come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti delle n. 3 sedi INDIRE ed Erasmus+ di Firenze per 3 anni.

Numero gara: 9163866

CIG Lotto 1 (impianti termici e idrico-sanitari): 989675870F - CPV: 50700000-2

CIG Lotto 2 (impianti elettrici e antintrusione): 9896808054 - CPV: 50700000-2

CIG Lotto 3 (impianti antincendio): 9896846FAB - CPV: CPV: 50700000-2

CIG Lotto 4 (impianto elevatore): 9896898A96 - CPV: 50750000-7

CUP Erasmus: B59B23000000007

Decreto di stipula contratti e acquisizione impegni di spesa

Missione 32: SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

Programma: 003. Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza

Codice COFOG (II livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base)

113.4924 - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004

Missione 17: Ricerca e Innovazione

Programma: 32. Programmi comunitari e collaborazioni internazionali.

COFOG: 09.7. (CUP ERASMUS 2023: B59B23000000007

113.2924 - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004

Missione 33: FONDI DA RIPARTIRE

Programma 002: Fondi di Riserva e Speciali

115.6901 "altri fondi n.a.c.)

Voce del Piano dei conti integrato: U.1.10.01.99.999

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che, dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del D. L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali;

VISTO lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20 ottobre 2017 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente il 10 gennaio 2018;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 28 ottobre 2020 con la quale si è nominato per la

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

durata di un quinquennio il Dott. Flaminio Galli, Direttore Generale di INDIRE a decorrere dal 01 novembre 2020;

VISTI:

- il Decreto-legge n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 (cd. Decreto “Semplificazioni”) modificato con Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con Legge n. 108/2021, e in particolare l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. b);
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:
 - l’articolo 36, comma 1, sui contratti sottosoglia;
 - l’articolo 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - l’articolo 54, sullo strumento accordo quadro;
- le Linee guida ANAC n. 4 relative alle procedure sottosoglia;
- il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione per contrastare possibili eventi corruttivi;

VISTA e ivi integralmente richiamata la determina a contrarre prot. n. 25925 del 22/06/2023, con la quale si è dato avvio alla procedura meglio in oggetto individuata mediante pubblicazione di RdO aperta su MePA n. 3633167 su 4 lotti aggiudicata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO e ivi integralmente richiamato il proprio Decreto prot. n. 33215 del 02.08.2023 con il quale, all’esito dell’esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e conclusione del soccorso istruttorio, nel rispetto di quanto stabilito all’art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è stata disposta l’esclusione dell’operatore economico CABER IMPIANTI SRL e l’ammissione di tutti gli altri operatori economici che hanno presentato offerta alla fase di valutazione dell’offerta tecnica ed economica, procedendo contestualmente alla nomina della commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO e ivi integralmente richiamato il proprio Decreto prot. n. 52304 del 10.11.2023 con il quale si è disposta ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l’aggiudicazione definitiva efficace dell’appalto a favore dei seguenti operatori economici:

- LOTTO 1: PROGET IMPIANTI;
- LOTTO 2: PROGET IMPIANTI;
- LOTTO 3: RF ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI;

- LOTTO 4: SAMA & PRATO ASCENSORI;

RICHIAMATI gli esiti dei controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 che attestano la regolarità degli operatori economici aggiudicatari:

LOTTE 1 E 2: PROGET IMPIANTI

- Casellario informatico (allegato 1);
- Certificati del casellario giudiziale (allegati 2 e 3);
- Casellario dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (allegato 4);
- Regolarità fiscale (allegato 5);
- Visura camerale (allegato 6);
- Certificato di ottemperanza (allegato 7)

LOTTO 3: RF ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI

- Casellario informatico (allegato 8);
- Certificato del casellario giudiziale nel quale risulta la presenza di n. 1 reato depenalizzato/abrogato (allegato 9);
- Casellario dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (allegato);
- Regolarità fiscale (allegato 11);
- Visura camerale (allegato 12);

LOTTO 4: SAMA & PRATO ASCENSORI

- Casellario informatico (allegato 13);
- Certificati del casellario giudiziale (allegati 14, 15 e 16);
- Casellario dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (allegato 17);
- Regolarità fiscale (allegato 18);
- Visura camerale, acquisita fuori sistema AVCPASS a causa di problemi tecnici del sistema (allegato 19);
- Certificato di ottemperanza (allegato 20)

RICHIAMATI infine i DURC di:

- **PROGET IMPIANTI**, regolare e valido fino al 02.02.2024 (allegato 21 – prot. nr. 46037 del 13.10.2023);

- **RF ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI**, regolare e valido fino al 30.01.2024 (allegato 22 – prot. nr. 50656 del 03.11.2023);

- **SAMA & PRATO ASCENSORI**, regolare e valido fino al 02.02.24 (allegato 23 – prot. nr. 50657 del 03.11.2023);

ACQUISTE altresì le polizze fideiussorie a titolo di garanzia definitiva, trasmesse a mezzo pec da parte dei tre su richiamati operatori economici e registrate come rispettivamente con prot. n. 52875 del 16.11.2023 (allegati

24 e 25 – PROGET IMPIANTI), prot. n. 53142 del 20.11.2023 (allegato 26 – RF ANTINCENDIO) e prot. n. 55122 del 30.11.2023 (allegato 27 – SAMA & PRATO ASCENSORI);

ACQUISITE, infine, le dichiarazioni circa il possesso di un conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, da parte di RF ANTINCENDIO e SAMA & PRATO ASCENSORI (allegati 28 e 29);

RICHIAMATA la dichiarazione circa il possesso del conto corrente dedicato da parte di PROGET IMPIANTI SRL, già agli atti dell'Amministrazione;

TENUTO CONTO, che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, il termine dilatorio di sospensione per la stipulazione dei contratti (c.d. "stand still") non si applica in caso di affidamenti effettuati attraverso il MePA;

VISTO l'articolo 31 - Impegno di spesa, commi 4, 5, 6 del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità che consente la registrazione di prenotazioni di impegno globale se sussistono, congiuntamente, le seguenti condizioni: a. nel bilancio di previsione annuale risulta stanziata la spesa relativa alle obbligazioni connesse a prestazioni che saranno effettivamente rese nell'esercizio; b. nel bilancio di previsione annuale risulta un accantonamento di importo pari alla spesa relativa alle prestazioni che saranno rese negli esercizi successivi; c. nel bilancio pluriennale risulta stanziata la spesa per le obbligazioni connesse alle prestazioni che saranno rese negli esercizi successivi;

VERIFICATA la copertura finanziaria nell'esercizio finanziario 2023 sul capitolo 113.2924 - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari Missione "Ricerca e Innovazione" – Programma "Programmi comunitari e collaborazioni internazionali", sul capitolo 113.4924 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari Missione "Servizi Istituzionali e generali delle amministrazioni pubbliche" Programma "Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza del Bilancio di previsione 2023 e sul capitolo e sul capitolo 115.6901 Altri fondi nac Missione "Fondi da ripartire" Programma "Fondi di Riserva e Speciali"

VERIFICATA la copertura finanziaria sul capitolo 113.4924 - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari Missione "Servizi Istituzionali e generali delle amministrazioni pubbliche" Programma "Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza del Bilancio pluriennale 2023-2025

DECRETA

- di affidare, per tutto quanto indicato in premessa, i servizi di manutenzione meglio in oggetto individuati per 36 mesi ai seguenti operatori economici:
 - PROGET IMPIANTI SRL (Lotto 1) sede legale in Via Tarantelli 21/23 – 50019 (Sesto Fiorentino) per un importo complessivo dell'appalto pari a € 35.697,21 (IVA al 22% esclusa) ovvero € 43.550,60 (IVA al 22% inclusa);
 - PROGET IMPIANTI SRL (Lotto 2) sede legale in Via Tarantelli 21/23 – 50019 (Sesto Fiorentino) per un importo complessivo dell'appalto pari a € 74.480,03 (IVA al 22% esclusa) ovvero € 90.865,64 (IVA al 22% inclusa);

- RF ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI (Lotto 3) sede legale Via Partigiani d'Italia – Loc. Terrafino – 50053 (Empoli) per un importo complessivo dell'appalto pari a € 15.100,00 (IVA al 22% esclusa) ovvero € 18.422,00 (IVA al 22% inclusa);
- SAMA & PRATO ASCENSORI SRL (Lotto 4) sede legale Viale Adua n. 236 – 51100 (Pistoia) per un importo complessivo dell'appalto pari a € 3.960,00 (IVA al 22% esclusa) ovvero € 4.831,20 (IVA al 22% inclusa);

- di procedere al perfezionamento della RdO n. 3633167 articolata in n. 4 lotti funzionali secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di approvare e sottoscrivere i documenti di stipula allegati (allegati 30, 31, 32 e 33) da trasmettersi a mezzo pec agli operatori economici affidatari ai fini della definizione delle attività contrattuale, dopo l'acquisizione dei necessari impegni di spesa da parte del Servizio Finanza, Pianificazione e Controllo;
- di impegnare nell'esercizio finanziario 2023 a favore di:

PROGET IMPIANTI SRL (Lotto 1 - impianti termici e idrico-sanitari) l'importo complessivo di euro **21.891,44** (IVA al 22% inclusa) secondo la seguente ripartizione:

- **euro 10.829,58** sul capitolo di bilancio **113.4924** - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004, Missione: Servizi Istituzionali e Generali delle Amministrazioni Pubbliche, Programma: 003. Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza Codice COFOG (II livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base), e.f. 2023 – rif. preimpegno 5/2023;
- **euro 11.061,86** sul capitolo di bilancio **113.2924** - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004, Missione: Ricerca e Innovazione, Programma: 32. Programmi comunitari e collaborazioni internazionali; COFOG: 09.7, CUP ERASMUS: B59B2300000007, e.f. 2023 - - rif. preimpegno 6/2023;

PROGET IMPIANTI SRL (Lotto 2 - impianti elettrici e antintrusione) l'importo complessivo di euro **45.675,13** (IVA al 22% inclusa) secondo la seguente ripartizione:

- **euro 22.595,25** sul capitolo di bilancio **113.4924** - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004, Missione: Servizi Istituzionali e Generali delle Amministrazioni Pubbliche, Programma: 003. Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza Codice COFOG (II livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base), e.f. 2023 – rif. preimpegno 5/2023;
- **euro 23.079,88** sul capitolo di bilancio **113.2924** - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004, Missione: Ricerca e Innovazione, Programma: 32. Programmi comunitari e collaborazioni internazionali; COFOG: 09.7, CUP ERASMUS: B59B2300000007, e.f. 2023 - - rif. preimpegno 6/2023;

RF ANTINCENDIO (Lotto 3 – impianti antincendio) l'importo complessivo di **euro 9.272,00** (IVA al 22% inclusa) secondo la seguente ripartizione:

- **euro 4.575,00** sul capitolo di bilancio **113.4924** - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004, Missione: Servizi Istituzionali e Generali delle Amministrazioni Pubbliche, Programma: 003. Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza Codice COFOG (Il livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base), e.f. 2023 – rif. preimpegno 5/2023;
- **euro 4.697,00** sul capitolo di bilancio **113.2924** - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004, Missione: Ricerca e Innovazione, Programma: 32. Programmi comunitari e collaborazioni internazionali; COFOG: 09.7, CUP ERASMUS: B59B2300000007, e.f. 2023 - rif. preimpegno 6/2023;

SAMA & PRATO ASCENSORI (Lotto 4 – impianto elevatore) l'importo complessivo di **euro 1.610,40** (IVA al 22% inclusa) sul capitolo di bilancio **113.4924** - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004, Missione: Servizi Istituzionali e Generali delle Amministrazioni Pubbliche, Programma: 003. Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza Codice COFOG (Il livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base), e.f. 2023 – rif. preimpegno 5/2023;

- di azzerare le prenotazioni di impegno n. 7 e 8/2023, acquisite sugli importi posti a base d'asta;
- di acquisire, considerati gli importi degli affidamenti, una prenotazione di impegno complessiva pari a **euro 79.220,46** (IVA al 22% inclusa) a valere sul capitolo 115.6901 "Altri fondi nac" dell'esercizio finanziario 2023, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.10.01.99.999, Missione: Fondi di ripartire, Programma: Fondi di riserva e speciali, al fine di generare un vincolo sull'avanzo di amministrazione disponibile a fine 2023 pari all'importo degli impegni gravanti sull'esercizio finanziario 2024 e sull'esercizio finanziario 2025, secondo le indicazioni che seguono:
 - complessivi **euro 39.610,23** per la quota a valere sull'esercizio finanziario 2024 ripartiti come segue:
 - **PROGET IMPIANTI SRL** (Lotto 1 - impianti termici e idrico-sanitari) – euro 10.829,58;
 - **PROGET IMPIANTI SRL** (Lotto 2 - impianti elettrici e antintrusione) – euro 22.595,25;
 - **RF ANTINCENDIO** (Lotto 3 – impianti antincendio) – euro 4.575,00;
 - **SAMA & PRATO ASCENSORI** (Lotto 4 – impianto elevatore) – euro 1.610,40;
 - complessivi **euro 39.610,23** per la quota a valere sull'esercizio finanziario 2025 ripartiti come segue:
 - **PROGET IMPIANTI SRL** (Lotto 1 - impianti termici e idrico-sanitari) – euro 10.829,58;
 - **PROGET IMPIANTI SRL** (Lotto 2 - impianti elettrici e antintrusione) – euro 22.595,25;
 - **RF ANTINCENDIO** (Lotto 3 – impianti antincendio) – euro 4.575,00;
 - **SAMA & PRATO ASCENSORI** (Lotto 4 – impianto elevatore) - euro 1.610,40;

- di dare atto che il presente decreto diverrà esecutivo solo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Bandi di Gara e Contratti".

Visto

Il Funzionario dell'Ufficio Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Francesca Sbordonì

II DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Visto

Il Funzionario del Servizio Finanza Pianificazione e Controllo

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Dirigente del Servizio Finanza Pianificazione e Controllo

Francesca Fontani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Area Affari Generali e Servizi Giuridico Amministrativi

FS/oc