

(Procedura di gara funzionamento n. 22/2023)

Oggetto: Avvio RDO aperta su MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 così come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti delle n. 3 sedi INDIRE ed Erasmus+ di Firenze per 3 anni.

Determina a contrarre e prenotazione impegni di spesa

Numero gara: 9163866

CIG Lotto 1 (impianti termici e idrico-sanitari): 989675870F – CPV: 50700000-2

CIG Lotto 2 (impianti elettrici e antintrusione): 9896808054 – CPV: 50700000-2

CIG Lotto 3 (impianti antincendio): 989675870F – CPV: 50700000-2

CIG Lotto 4 (impianto elevatore): 9896898A96 – CPV: 50750000-7

CUP Erasmus: B59B2300000007

Missione 32: SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

Programma: 003. Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza

Codice COFOG (Il livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base)

113.4924 - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004

Missione 17: Ricerca e Innovazione

Programma: 32. Programmi comunitari e collaborazioni internazionali.

COFOG: 09.7. (CUP ERASMUS 2023: B59B2300000007)

113.2924 - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004

Missione 33: FONDI DA RIPARTIRE

Programma 002: Fondi di Riserva e Speciali

115.6901 "altri fondi n.a.c.)

Voce del Piano dei conti integrato: U.1.10.01.99.999

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 19, comma 1, del decreto legge n. 98 del 2011, al fine di attuare nei tempi stabiliti, il disposto di cui all'articolo 2, commi dal 4-septiesdecies al 4-undecies del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, dal 01 Settembre 2012 è stato ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di ricerca con autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare, che succede senza soluzione di continuità all'Agenzia Nazionale per lo sviluppo dell'Autonomia Scolastica, la quale viene contestualmente

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

soppressa;

VISTO lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20/10/2017, e pubblicato sul sito istituzionale il 10/01/2018;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 28 ottobre 2020 con cui si è nominato per la durata di un quinquennio il Dott. Flaminio Galli, Direttore Generale di INDIRE a decorrere dal 01 novembre 2020;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera b), della L. n. 120/2020 così come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTA la richiesta di cui all'allegato B (allegato 1) presentata dalla Dott.ssa Francesca Sbordoni in qualità di Funzionario AA.GG. e Servizi Giuridico-Amministrativi di avviare le necessarie procedure amministrative per l'acquisizione, per 36 mesi con opzione di proroga annuale, i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti delle sedi INDIRE ed Erasmus+ di Firenze, in considerazione del fatto che i contratti attualmente in essere scadranno a gennaio 2024;

RILEVATO che il suddetto modulo B debitamente compilato e inserito in Pa Digitale (proposta n. 163 del 23/05/2023) ha compiuto tutto l'iter procedimentale ed acquisita, altresì, l'autorizzazione a procedere del Direttore Generale dell'Ente (atto finale n. 157 del 30/05/2023);

CONSIDERATO che, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, come stabilito all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si ritiene opportuno suddividere l'appalto nei seguenti quattro lotti funzionali:

- Lotto 1: manutenzione ordinaria impianto termico e idrico sanitario INDIRE ed ERASMUS+ Firenze (per tutte e tre le sedi INDIRE ed Erasmus+ di Firenze);
- Lotto 2: manutenzione ordinaria impianto elettrico ed antintrusione INDIRE ed ERASMUS+ Firenze (per tutte e tre le sedi INDIRE ed Erasmus+ di Firenze);
- Lotto 3: manutenzione ordinaria impianto antincendio INDIRE ed ERASMUS+ Firenze (per tutte e tre le sedi INDIRE ed Erasmus+ di Firenze);
- Lotto 4: manutenzione ordinaria impianto elevatore (per la sola sede INDIRE di Firenze, Via M. Buonarroti 10);

CONSIDERATO che l'importo massimo per lo svolgimento dei sopracitati servizi, per 36 mesi, è stimato in € 136.589,70 (IVA al 22% esclusa) di cui € 4.097,69 (IVA al 22% esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

- Lotto 1: manutenzione ordinaria impianto termico e idrico sanitario INDIRE ed ERASMUS+ Firenze (per tutte e tre le sedi INDIRE ed Erasmus+ di Firenze): € 36.224,27 - inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – IVA 22% esclusa;
- Lotto 2: manutenzione ordinaria impianto elettrico ed antintrusione INDIRE ed ERASMUS+ Firenze (per tutte e tre le sedi INDIRE ed Erasmus+ di Firenze): € 75.579,71 - inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – IVA 22% esclusa;

- Lotto 3: manutenzione ordinaria impianto antincendio INDIRE ed ERASMUS+ Firenze (per tutte e tre le sedi INDIRE ed Erasmus+ di Firenze): € 19.513,72 - inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – IVA 22% esclusa;
- Lotto 4: manutenzione ordinaria impianto elevatore (per la sola sede INDIRE di Firenze, Via M. Buonarroti 10): € 5.272,00 - inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – IVA 22% esclusa;

VERIFICATO che, ad oggi, non sono presenti convenzioni attive per la fornitura dei servizi da acquisire;

DATO ATTO altresì che è presente un Accordo Quadro Consip denominato “Servizi di Facility Management Grandi Immobili”, cui l’Ente tuttavia non può aderire a causa del mancato possesso del requisito minimo previsto da Consip, ovvero la disponibilità di almeno un immobile con una superficie lorda superiore a 5.000 mq;

CONSIDERATO che è pertanto necessario procedere tramite Richiesta di Offerta su MePA ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 così come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e dell’art. 36, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dei principi di massima partecipazione, trasparenza e concorrenza, procedere alla pubblicazione di una RDO aperta su MePA rivolta agli operatori economici iscritti e abilitati alla categoria merceologica “**SERVIZI – Manutenzione e riparazione impianti**”;

DATO ATTO che la procedura di gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTI i seguenti documenti:

- schema di lettera di invito e offerta (allegato 2);
- capitolati tecnici predisposti dai Servizi Tecnici (allegati 3-4-5-6);
- DGUE (allegato 7);
- schema di DUVRI (allegato 8);
- schema di modello di offerta tecnica (allegato 9);
- modello di offerta economica (allegato 10);

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture devono essere stipulati, a pena di nullità, in modalità elettronica;

DATO ATTO che l’Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1,3 e 13, L. n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva in ogni caso la facoltà di:

- procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto quadro, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- procedere alla stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di fornitura o servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.a., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;

DECRETA

1. di approvare lo schema di lettera di invito e offerta (allegato 2) e tutti gli allegati ivi richiamati (allegati da 3 a 10);
2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la Dott.ssa Francesca Sbordoni;
3. di procedere alla pubblicazione di una RDO aperta su MePA rivolta agli operatori economici iscritti e abilitati alla categoria merceologica "SERVIZI – Manutenzione e riparazione impianti";
4. di prenotare la spesa complessiva di euro € 136.589,70 (IVA al 22% esclusa), ovvero € 166.639,43 (IVA al 22% inclusa) come di seguito ripartita:

- € 41.982,23 (IVA al 22% inclusa) sul capitolo di bilancio 113.4924 - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004, Missione: SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE, Programma: 003. Servizi affari generali per le amministrazioni di competenza Codice COFOG (II livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base), esercizio finanziario 2023;

- € 40.692,74 (IVA al 22% inclusa) sul capitolo di bilancio 113.2924 - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004

Missione: Ricerca e Innovazione, Programma: 32. Programmi comunitari e collaborazioni internazionali; COFOG: 09.7, CUP ERASMUS: B59B2300000007, esercizio finanziario 2023;

- € 83.964,46 (IVA al 22% inclusa) a valere sul capitolo 115.6901 "Altri fondi nac" dell'esercizio finanziario 2023, Voce del Piano dei conti integrato: U.1.10.01.99.999, Missione: Fondi di ripartire, Programma: Fondi di riserva e speciali, al fine di generare un vincolo sull'avanzo di amministrazione disponibile a fine 2023 pari all'importo degli impegni gravanti sull'esercizio finanziario 2024 e sull'esercizio finanziario 2025, secondo le indicazioni che seguono:

- € 41.982,23 per la quota a valere sull'esercizio finanziario 2024;

- € 41.982,23 per la quota a valere sull'esercizio finanziario 2025;

5. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanza, Pianificazione e controllo per gli adempimenti di competenza;
6. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente "www.indire.it", nella sezione "Bandi di Gara e Contratti" e sul portale Servizi Contratti Pubblici.

Visto

Il Funzionario dell'Ufficio Affari Generali e servizi giuridico-amministrativi

Francesca Sbordonì

IL DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

FS/oc