

(Procedura di gara Pa Digitale n. 46/2025)

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto mediante il sistema Start della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 per Interventi di manutenzione straordinaria, da svolgersi presso l'Ufficio U 03 al piano terra della sede INDIRE di Firenze Via Buonarroti 10 (Palazzo Gerini).

Decisione di contrarre e avvio dell'affidamento diretto

45259000-7 - Riparazione e manutenzione di impianti

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO che dal 01 settembre 2012, ai sensi dell'art. 19, commi da 1 a 3, del D.L. n. 98/2011 convertito, con modifiche, dalla Legge n. 111/2011, è stata soppressa l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica (ANSAS) e ripristinato l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (INDIRE) quale Ente di Ricerca dotato di autonomia scientifica, finanziaria, patrimoniale, amministrativa e regolamentare e articolato in tre nuclei territoriali; **VISTO** lo Statuto INDIRE, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 20/12/2024, e pubblicato sul sito istituzionale il 23/12/2024;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 04 luglio 2025 con la quale è stato rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Dott. Flaminio Galli, Direttore Generale di INDIRE, a decorrere dal 01 novembre 2025;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- gli articoli da 1 a 12 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 48 commi 1, 3 e 4 e l'art. 52 commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di trasparenza delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'allegato B con cui si richiede l'affidamento dei servizi di manutenzione straordinaria in oggetto per il ripristino di una parte di impianti di riscaldamento e condizionamento, trattamento aria, e impianto elettrico e tamponature in cartongesso per eliminare il problema dell'umidità di risalita nell'Ufficio U 03 al piano terra della sede INDIRE di Firenze Via Buonarroti 10 (Palazzo Gerini);

RILEVATO che il modulo "B" compilato ed inserito digitalmente su PA Digitale, (proposta n. 528 del 10.11.2025), ha compiuto tutto l'iter procedimentale con il quale è stata verificata la sussistenza della necessaria copertura finanziaria sul capitolo 113.4924 "Manutenzione ordinaria di impianti e macchinari" voce del piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004 e sul capitolo 113.4926 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Codice del piano integrato:

INDIRE

Codice fiscale 80030350484

Posta elettronica certificata: indire@pec.it

Codice IPA: UF46QB

U.1.03.02.09.008 (Es. Finanziario 2025), ed acquisita, altresì, l'autorizzazione a procedere da parte del Direttore Generale dell'Ente (atto finale n. 462 del 13.11.2025);

VISTA e ivi integralmente richiamata la relazione dell'Arch. Efisio Corongiu, in qualità di coordinatore dei Servizi Tecnici, con la quale, a seguito dell'indagine di mercato informale svolta, esaminata la proposta acquisita in via istruttoria, propone di affidare il servizio richiesto alla Società PROGET IMPIANTI S.r.l. come dettagliato nella relazione stessa, anche tenuto conto che il corrispettivo richiesto è da considerarsi congruo e in linea con prezzi di mercato (**Ail. 1**); **RILEVATO** che attualmente le manutenzioni ordinarie dell'impianto termico ed idrico-sanitario ed elettrico delle sedi di Firenze sono affidate alla Società PROGET IMPIANTI S.r.l. e che il sopracitato intervento rientra tra gli interventi extra canone previsti nel capitolato tecnico di gara previa approvazione di apposito preventivo da parte dell'Ente;

DATO ATTO che la spesa prevista complessiva per la manutenzione straordinaria, per il ripristino di una parte di impianti di riscaldamento e condizionamento, trattamento aria, e impianto elettrico e tamponature in cartongesso per eliminare il problema dell'umidità di risalita nell'Ufficio U 03 al piano terra della sede INDIRE di Firenze Via Buonarroti 10 (Palazzo Gerini), è pari ad euro 29.773,34 (IVA al 22 % esclusa, inclusi oneri per la sicurezza) ovvero euro 36.323,48 (IVA al 22% inclusa, inclusi oneri per la sicurezza) che viene posta come prezzo a base dell'affidamento;

VISTO il testo dell'art. 1, co. 450, della legge n. 296/2006, e s.m.i., in materia di ricorso da parte delle Amministrazioni statali centrali e periferiche (...) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, di cui all'art 328, comma 1, del regolamento di cui al DPR nr 207/2010;

CONSIDERATO che gli obblighi di cui all'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 restano fermi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto senza la consultazione di più operatori economici tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, di cui è dato atto nell'allegata lettera di invito e offerta;

DATO ATTO che il sopracitato importo dell'affidamento consente di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 58 del Dlgs n.36/2023 ai sensi del quale si precisa che l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

RILEVATA pertanto la necessità e l'urgenza di effettuare la manutenzione straordinaria sopra richiamata e che i suddetti interventi sono necessari per il funzionamento degli impianti e rientrano negli interventi extracanone che devono esser fatti per il mantenimento dell'efficienza degli stessi, come previsto nel punto 3.4 SERVIZI EXTRACANONE del capitolato tecnico allegato al contratto in essere con la PROGET IMPIANTI s.r.l. Rif. Decreto di stipula contratto del Direttore Generale prot. n. 58530 del 27/12/2023, come sopra richiamato;

RISCONTRATO che, dal 1° gennaio 2024, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023, le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti hanno l'obbligo di utilizzare esclusivamente piattaforme di approvvigionamento digitale certificate ed interoperabili, quali il MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della Consip SpA) e/o START (Sistema Telematico di Acquisti Regionali della Toscana), per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

VISTO che, dalla suddetta data, l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) avviene unicamente tramite le sopracitate piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e che, in caso di AD su START, il sistema fornirà il CIG solo al termine della procedura di affidamento ovvero all'esito della valutazione e approvazione dell'offerta economica;

PRESO ATTO, altresì, che la Società PROGET IMPIANTI S.r.l. avente sede legale in via Tarantelli 21/23 Sesto Fiorentino (FI) Partita IVA /C.F. n. 05005090484 risulta iscritta al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, nella categoria **CPV: 45259000-7 - Riparazione e manutenzione di impianti;**

DATO ATTO che INDIRE è registrato anche sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) come Stazione Appaltante e che mediante tale sistema telematico è possibile procedere all'affidamento della procedura suddetta;

PRESO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2024 il CIG è acquisito solo tramite le suddette PAD certificate e che in base alle regole tecniche della piattaforma prescelta per il caso di specie, il codice viene rilasciato solo all'esito della valutazione e approvazione dell'offerta;

VISTA la documentazione sopra citata, lo schema di lettera di invito, l'autodichiarazione, la comunicazione c/c dedicato ed il patto di integrità allegati al presente provvedimento (allegati 2,3,4 e 5);

RILEVATO che, in relazione ai soggetti interni alla S.A. coinvolti in compiti funzionali nella procedura di appalto, acquisite le apposite autodichiarazioni, non risultano sussistere, nella specie, situazioni di conflitto di interesse (in allegato);

VERIFICATA la copertura finanziaria sui capitoli di bilancio di spesa 113.4924 "Manutenzione impianti e macchinari", voce del piano dei conti integrato: U.1.03.02.09.004 e sul capitolo 113.4926 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Codice del piano integrato: U.1.03.02.09.008 (Es. Finanziario 2025) – Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle amministrazioni pubbliche Programma 3: Servizi affari gen. per le amm.ni di competenza FOE- Codice COFOG (II livello): 09.7 R&S per l'istruzione (esclusa ricerca di base)

DECRETA

- di nominare responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. nr 36/2023, la dott.ssa Orietta Casini, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e con le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- di dare avvio, visto quanto indicato in premessa, alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, con la Società PROGET IMPIANTI S.r.l. avente sede legale in via Tarantelli 21/23 Sesto Fiorentino (FI) Partita IVA /C.F. n. 05005090484 tramite affidamento diretto sul sistema Start per Interventi di manutenzione straordinaria, da svolgersi presso l'Ufficio U03 al piano terra della sede INDIRE di Firenze Via Buonarroti 10 (Palazzo Gerini) per un importo complessivo a base dell'affidamento di euro 29.773,34 (IVA al 22 % esclusa) ovvero euro 36.323,48 (IVA al 22% inclusa);

- di approvare lo schema di lettera di invito che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, l'autodichiarazione, il modello per comunicazione del conto corrente e il patto d'integrità (**all.ti 2, 3, 4 e 5**);
- di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di trasmettere il presente provvedimento al servizio Finanza, Pianificazione e Controllo per opportuna conoscenza.

Visto

Il Funzionario Area Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi

Orietta Casini

Il DIRETTORE GENERALE

Flaminio Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Area Affari Generali e Servizi giuridico-amministrativi
OC/aa